REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

URZĄD GMINY W RESZLU
2026 -11- 18
L.Dz. 9283 podpis

RGOŚ
18.11.2026

Olsztyn, 17 listopada 2026 r.

WOOŚ.4220.522.2026.MN.1

Burmistrz Reszla

W nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Reszla z dnia 23 października 2026 r., znak: RGOŚ.6220.17.2026, w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu 6 budynków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 6 obiektów gospodarczych, wewnętrzną siecią komunikacyjną oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i technicznymi na działkach o numerach ewidencyjnych 53/21 oraz 53/22, obręb Pasterzewo, gmina Reszel, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zwraca uwagę na konieczność wyjaśnienia rozbieżności w zakresie kwalifikacji prawnej planowanej inwestycji.

W przedłożonym przez Inwestora Panią Magdalenę Żbikowską wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21 sierpnia 2026 r. przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Przepis ten dotyczy jednak wyłącznie zabudowy przemysłowej lub magazynowej, a nie zabudowy letniskowej. Kwestie zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej reguluje § 3 ust. 1 pkt 55 przywołanego rozporządzenia, na który powołano się dopiero w piśmie przewodnim organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), dalej jako ustawa ooś, organ prowadzący postępowanie, występując o opinię, przedkłada wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który powinien jednoznacznie i spójnie określać przedmiot oraz kwalifikację planowanego zamierzenia.

Z przekazanych akt nie wynika jednak, aby kwestia ta została wyjaśniona.

W związku z powyższym, proszę o wyjaśnienie zaistniałej rozbieżności oraz przedłożenie stosownej dokumentacji zawierającej właściwą kwalifikację przedsięwzięcia zgodną z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art. 36 § 1 oraz art. 106 § 3 k.p.a. informuję również, że ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji w wyżej wymienionym zakresie, zajęcie stanowiska

w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia kompletnego uzupełnienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat - z prośbą o poinformowanie Inwestora i pozostałych stron postępowania
2. aa