BURMISTRZ
RESZLA

Załącznik nr 1
do decyzji nr 8/2026
z dnia 02 listopada 2026 r.
znak: TB.6220.4.2024.PL

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor planuje budowę parku fotowoltaicznego „Reszel" o łącznej mocy do 54 MW włącznie, w tym także etapowo, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 35 ha. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 75,76 ha. Planowany park fotowoltaiczny będzie zlokalizowany na części działek inwestycyjnych o nr ewid. 2/6 i 2/9, obręb Worpławki, gmina Reszel, powiat Kętrzyński. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się grunty rolne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz grunty zadrzewione. W ramach inwestycji planowany jest montaż i budowa następujących elementów:

- montaż modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 54 MW w ilości do 194000 sztuk,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych,
- string-boxy, (rozdzielnice elektryczne),
- falowniki w ilości do 880,
- monitoring,
- do 44 kontenerowych stacji transformatorowych oraz do 44 kontenerowych magazynów energii o łącznej pojemności do 440 MWh,
- ogrodzenie siatkowe, pasy zieleni, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i niezbędne place manewrowe, zjazdy, drogi dojazdowe,
- wewnętrzne linie kablowe, kable elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, kable światłowodowe.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze przyjęto również rozwiązania minimalizujące, polegające na wyznaczeniu stref buforowych. Szerokość stref buforowych ustalono z uwzględnieniem wyników inwentaryzacji przyrodniczej, charakteru siedlisk oraz potrzeby zachowania funkcji ochronnych zadrzewień i terenów podmokłych, a także zapewnienia możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego, Inwestor ma wykonać nasadzenia zieleni drzew/krzewów na odcinku min. 700 m. Zaleca się posadzenie na tej powierzchni min. 230 sztuk krzewów (zakładając średnie zagęszczenie krzewów 1 sztuka co 3 m). Nasadzenia te należy wykonać na zewnątrz ogrodzenia inwestycji.

Poziomy hałasu zarówno na działce inwestycyjnej, jak i przy najbliższej zabudowie mieszkalnej (w fazie realizacji inwestycji jak i w fazie eksploatacji) nie przekroczą wartości dopuszczalnych ani w porze dziennej, ani w porze nocnej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia brak jest obszarów przyrodniczo cennych objętych formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Najbliższy obszar chroniony zlokalizowany jest ok. 2,39 km na zachód od terenu inwestycji i jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 2,25 km w kierunku północnym i stanowi on specjalny obszar ochrony siedlisk *Ostoja Warmińska* PLB280015. Biorąc pod uwagę odległość, rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pergoły (Dz.U. z 2023 r., poz. 207), ma być realizowane na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „Sajna do Dopływu z Kominek" kod JCWP: RW7000095848831.

Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW700020.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 205 – „Subzbiornik Warmia". Jest to zbiornik o charakterze porowym o pow. 1660 km^2 i z zasobami dyspozycyjnymi wynoszącymi 5300 m^3/d.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 1335 z późn. zm.) oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA RESZLA
Piotr Chamik
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska