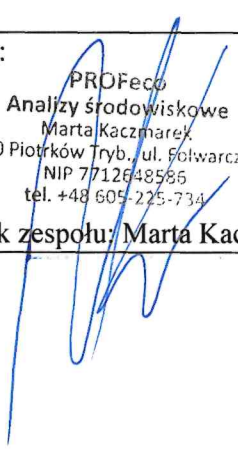


Wnioskodawca		
wpd Polska sp. z o.o. ul. Głogowska 31-33 60-702 Poznań		
Nazwa zadania		
BUDOWA PARKU FOTOWOLTAICZNEGO RESZEL O ŁĄCZNEJ MOCY DO 54 MW WŁĄCZNIE (W TYM TAKŻE ETAPOWO), WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Lokalizacja		
Województwo: warmińsko - mazurskie Powiat: kętrzyński Gmina: Reszel obręb: Worpławki dz. nr ewid. 2/6, 2/9		
Etap		
WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI ŚRODOWISKOWEJ		
Zakres opracowania		
UZUPEŁNIENIE DO KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA Zgodnie z pismem Burmistrza Reszla z dnia 13 czerwca 2024r. znak: TB.6220.4.2024.ROŚ		
Autor opracowania		
PROFeco  Analizy Środowiskowe Marta Kaczmarek Tel. + 48 605 225 734		
Zespół autorski	Podpis	Data
Kierownik zespołu: mgr inż. Marta Kaczmarek Kinga Cholewińska	Za zespół:  PROFeco Analizy środowiskowe Marta Kaczmarek 97-300 Piotrków Tryb., ul. Gólcwarczna NIP 7712648565 tel. +48 605-225-734 Kierownik zespołu: Marta Kaczmarek	25.06.2024 r.

Wstęp

W związku z pismem Burmistrza Reszla z dnia 13 czerwca 2024r. znak: TB.6220.4.2024.ROŚ będącym wezwaniem do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia dla inwestycji pn.: ***BUDOWA PARKU FOTOWOLTAICZNEGO RESZEL O ŁĄCZNEJ MOCY DO 54 MW WŁĄCZNIE (W TYM TAKŻE ETAPOWO), WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ na działkach o nr ewid.: 2/6 i 2/9 obręb Worpławki gmina Reszel***, poniżej przedstawia się stosowne uzupełnienie.

Spis załączników:

1. Poglądowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

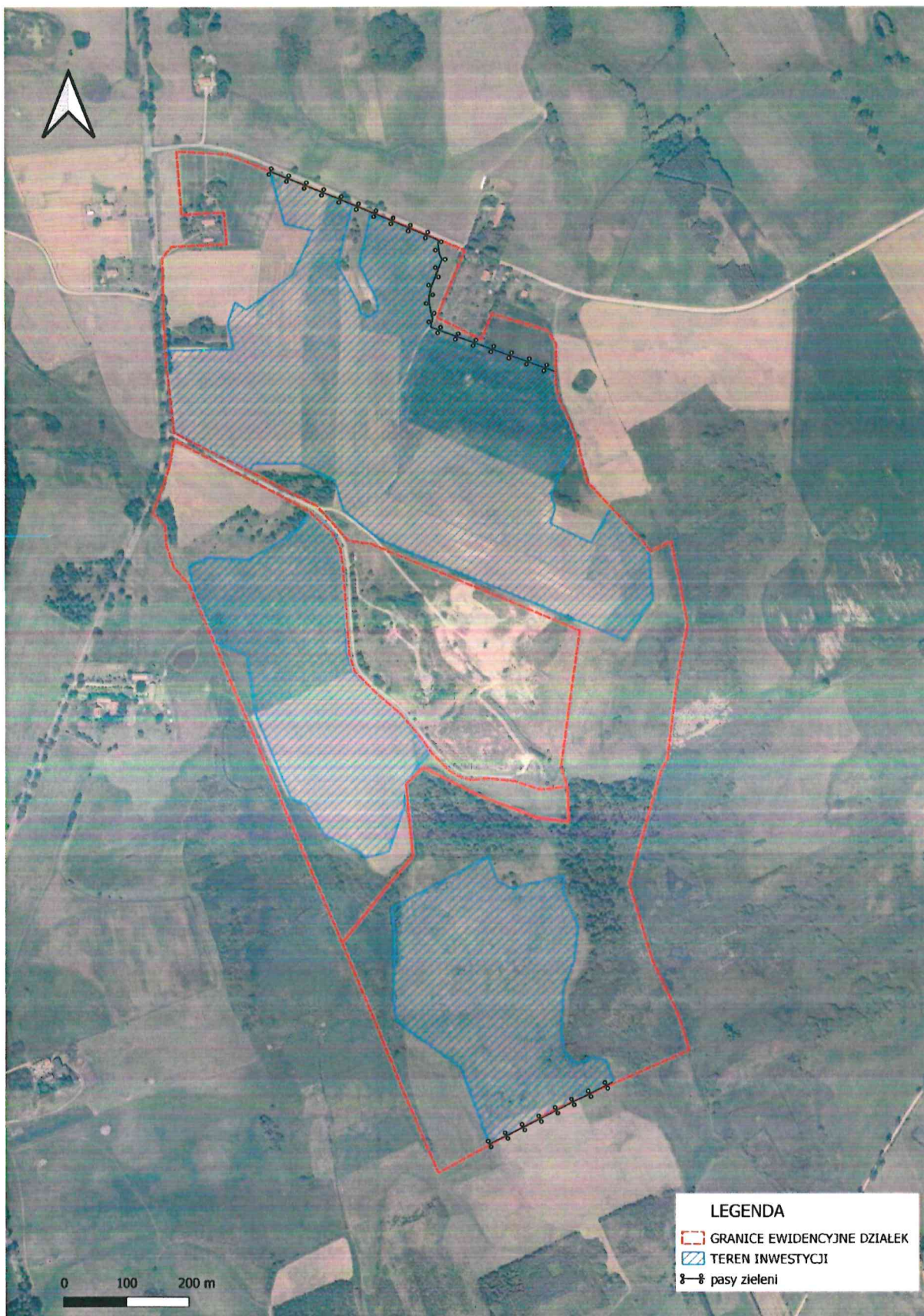
TREŚĆ WYJAŚNIEN

- 1) **uszczegółowienia opisu w zakresie lokalizacji inwestycji (podać sposób zagospodarowania terenów sąsiednich z podaniem stron świata)**

W panoramie terenów sąsiadujących z działką inwestycyjną występują:

- od północy – zabudowa mieszkalno-gospodarcza miejscowości Worpławki, droga, tereny rolne w dalszej odległości kompleksy leśne;
- od południa – tereny rolne, pojedyncza zabudowa miejscowości Klewno, las;
- od wschodu – tereny rolne, tereny leśne, droga;
- od zachodu – pojedyncza zabudowa miejscowości Worpławki i Dębnik, droga, tereny rolne, dalej kompleksy leśne.

W celu zobrazowania powyższych zapisów przedstawia się mapę obrazującą położenie terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich.



Rysunek 1. Teren inwestycji na tle ortofotomapy.

2) podania odległości elementów inwestycji generujących hałas m.in. inwerterów, transformatorów, magazynów energii od najbliższej zabudowy mieszkaniowej i terenów chronionych akustycznie

Lokalizacja źródeł hałasu od terenów chronionych akustycznie rozumianych jako klasoużytek B/Br w granicach działek ewidencyjnych:

- w przypadku falowników w odległości nie mniejszej niż 50 m
- w przypadku stacji transformatorowych oraz magazynów energii w odległości nie mniejszej niż 90 m.

Ostatecznie obszar inwestycji pomniejszono o areał ok. 0,3 ha w celu zachowania buforu min. 50 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W załączniku nr 1 przedstawiono koncepcyjny plan zagospodarowania terenu inwestycji. Wnioskodawca wprowadził dodatkowe działania minimalizujące w postaci wprowadzenie pasów zieleni masującej na długości ok. 650 m od strony północnej terenu inwestycji oraz od strony południowej na długości ok. 250 m. Pasy zieleni izolacyjnej będą posiadały szerokość min. 2 m i wykonane zostaną z rodzimy gatunków drzew/krzewów.

3) określenia przewidywanego czasu etapu budowy oraz narażenia mieszkańców na uciążliwość z nim związane

Czas trwania budowy takowej inwestycji może wynosić ok. 12 miesięcy. Przy czym zwraca się uwagę, iż potencjalne niedogodności wynikające z ww. fazy dotyczyć będą głównie prowadzonych prac budowlanych i związane będą z poruszaniem się maszyn po terenie inwestycji a powyższe ograniczać się będzie do okresu max. 4 miesięcy kiedy to będzie miał miejsce montaż konstrukcji pod moduły, wykonania instalacji elektroenergetycznych, instalacji stacji transformatorowych. W celu ograniczenia wpływu fazy budowy na najbliższe tereny mieszkaniowe podjęte zostaną następujące działania techniczne, technologiczne i organizacyjne:

- w celu ograniczenia czasowego wzrostu hałasu, wytwarzanego przez pracujące maszyny oraz dowóz materiałów budowlanych, prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00;
- wstęp na teren inwestycji będą miały jedynie odpowiednio upoważnione osoby, a obsługę pojazdów, maszyn i urządzeń prowadzić będą wyłącznie odpowiednio przeszkolone osoby; gospodarka materiałowo – sprzętowa, odpadowa i ściekowa będzie zorganizowana w oparciu o sprawdzone procedury;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczone zostaną uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych;
- zaplecze budowy, w tym miejsce magazynowania materiałów i odpadów budowlanych oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń, zostanie zlokalizowane na terenie utwardzonym w odległości min. 200 m od najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej.

4) przeprowadzenia analizy akustycznej etapu budowy i podania prognozowanego poziomu hałasu przy najbliższej zabudowie z podaniem metod jego ograniczenia

W pierwszej kolejności wyjaśnia się, iż zgodnie z art. 142 Prawa Ochrony Środowiska: wielkość emisji z instalacji lub urządzenia w warunkach odbiegających od normalnych powinna wynikać z uzasadnionych potrzeb technicznych i nie może występować dłużej niż jest to konieczne. Warunkami odbiegającymi od normalnych są w szczególności okres rozruchu, awarii i likwidacji instalacji lub urządzenia. Powyższe dotyczy także etapu budowy instalacji który to wg ww. zapisów nie podlega unormowaniom prawnym w zakresie wielkości emisji.

Biorąc pod uwagę powyższe robienie analizy akustycznej dla etapu budowy przedmiotowej inwestycji jest bezcelowe gdyż brak jest norm do których będzie można je przyrównać (zastosowanie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) nie może mieć tu miejsca). Ze względu na to, że prace budowlano – instalacyjno – montażowe prowadzone będą w porze dziennej można przyjąć, że poziom ekwiwalentny hałasu poza terenem prowadzonych prac, spowodowany pracą maszyn budowlanych i towarzyszących im urządzeń technicznych, a także zwiększonym ruchem pojazdów samobieżnych i samochodowych, nie będzie uciążliwy dla mieszkańców (poziom hałasu występującego okresowo w trakcie prac budowlanych, nie jest normowany w polskim prawie). Należy wspomnieć, iż etap ten będzie posiadał charakter krótkotrwały w porównaniu do czasu eksploatacji urządzenia, a wiążące się z nim uciążliwości po zakończeniu budowy znikną.

W punkcie 3 niniejszego uzupełnienia przedstawiono zakres działań technicznych, technologicznych i organizacyjnych które zostaną zastosowane na etapie budowy przedmiotowej inwestycji w celu minimalizacji uciążliwości akustycznej.

5) przedstawienia wyników przeprowadzonej analizy możliwych konfliktów społecznych

W ramach przedmiotowego postępowania administracyjnego o jego wszczęciu wszystkie strony postępowania zostały powiadomione listownie natomiast w przypadku działek o nieustalonym stanie własnościowym potencjalnych spadkobierców poinformowano za pośrednictwem obwieszczenia powyższej informacji na stronie bip urzędu . Na podstawie informacji telefonicznej uzyskanej z Urzędu Miejskiego w Reszlu ustalono, iż jedna ze stron postępowania kontaktowała się z urzędem w celu uzyskania dokładniejszych informacji na temat przedmiotowej inwestycji (bez wnoszenia uwag) a także wpłynęło pismo właściciela działki nr ewid. 13 obręb Klewno (działka znajdująca się w odległości nie mniejszej niż 150 m od terenu przedmiotowej inwestycji) wnioskujące o wydanie decyzji negatywnej dla przedmiotowej inwestycji w związku z potencjalnym negatywnym wpływem m.in. na walory krajobrazowe. Poza ww. informacjami żadna z poinformowanych stron nie kontaktowała się z urzędem (stan na dzień 13.06.2024 r.). Zważywszy na powyższe Wnioskodawca wprowadził dodatkowe działania minimalizujące w postaci odsunięcia się z terenem inwestycji na odległość min. 50 m od najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz wprowadzenie pasów zieleni masującej na

długości ok. 650 m od strony północnej terenu inwestycji oraz od strony południowej na długości ok. 250 m. Szczegółowo powyższe rozwiązania opisano w punktach powyżej niniejszego uzupełnienia oraz przedstawiono w sposób graficzny w załączniku nr 1 do niniejszego uzupełnienia.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zależą od przeznaczenia terenu i uwarunkowań lokalnych. Wymagania te w szczególności obejmują ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Pod pojęciem interesów osób trzecich należy rozumieć przede wszystkim możliwość zabudowy własnej działki oraz możliwość prowadzenia działalności, którą dopuszcza plan zagospodarowania przestrzennego. Granice praw i interesów określają przepisy prawa materialnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm oraz innych przepisów zawartych w aktach normatywnych, w tym wydanych dla ochrony środowiska.

Ochrona interesów osób trzecich wynikająca z realizacji projektu wyraża się w następujący sposób:

- lokalizacja inwestycji na terenie nie spowoduje konieczności zajęcia dodatkowego terenu i związanych z tym zmian własności gruntu, wyłączeń z użytkowania,
- dotrzymywanie przez inwestycję wymogów z zakresu ochrony środowiska przed hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- realizowanie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oszczędne gospodarowanie terenem w każdej fazie przedsięwzięcia.

Dokonując obiektywnej oceny co do lokalizacji inwestycji, nie ma bezpośrednich podstaw do konfliktów społecznych, gdyż przedmiotowa działka oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo to tereny rolne. Przedstawiona w niniejszej dokumentacji szczegółowa analiza możliwego potencjalnego oddziaływania powinna rozwiązać wszelkie wątpliwości – protesty otoczenia przedsięwzięcia nie mają wobec powyższego ani merytorycznych ani prawnych podstaw.

W przypadku kwestii związanych ze spadkiem wartości nieruchomości należy zaznaczyć, iż powyższe oddziaływanie nie jest kwestią odnoszącą się charakteru przedmiotowego postępowania. W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ochrona interesu prawnego musi być mierzona parametrami oddziaływań środowiskowych. Organy administracji publicznej zobligowane są uwzględniać stan faktyczny i prawny istniejący w dacie orzekania. Spadek wartości nieruchomości nie jest bowiem skutkiem oddziaływania przedsięwzięcia, dla którego mają być ustalone środowiskowe uwarunkowania, na środowisko.

Nie ma również powodów do protestów mieszkańców w zakresie pogorszenia walorów krajobrazowych otoczenia. Ponieważ postrzeganie krajobrazu jest zawsze subiektywne, zależne od osobistych odczuć, ewentualny protest w tym zakresie będzie również miał zabarwienie subiektywne i zarazem, prawdopodobnie silnie emocjonalne. Niezmiennosc otoczenia nie jest prawnie chroniona. Stanowisko to potwierdza orzecznictwo sądów administracyjnych.

Poniżej zasygnalizowano potencjalne konflikty mogące wystąpić w związku z przedmiotową inwestycją:

Scenariusz 1: potencjalne podłoże konfliktów: grupa mieszkańców, którzy sprzeciwiają się inwestycji w ogóle. Wśród argumentów wymieniają zazwyczaj te, które są najpowszechniej dystrybuowane przez przeciwników energetyki odnawialnej: mówiących o nieefektywności źródeł OZE, o negatywnym wpływie na zdrowie mieszkańców pobliskich miejscowości, o hałasie, o niszczeniu krajobrazu itp. Inne argumenty związane są z – wyrażaną przynajmniej na poziomie deklaracji – troską o gminę i dotyczą potencjalnych długookresowych szkód, jakie mogą zaistnieć po wybudowaniu elektrowni: zmniejszeniu znaczenia turystyki, zahamowaniu rozwoju, odstraszeniu potencjalnych inwestorów.

Scenariusz 2: potencjalne podłoże konfliktów: interesy poszczególnych członków społeczności. Może nastąpić podział na osoby, którym lokalizacja elektrowni przyniesie korzyści majątkowe w postaci opłaty za dzierżawę terenu (mowa tu o właścicielach gruntów, na których potencjalnie może powstać inwestycja) oraz pozostałych, czyli osoby, które mogą odczuwać niedogodności związane z inwestycją, a nie będą miały z niej żadnych bezpośrednich korzyści (warto odwołać się tutaj do szeroko rozpowszechniony w przypadku energetyki odnawialnej tzw. efektu NIMBY (ang. not in my back yard – nie w moim sąsiedztwie), który można często obserwować przy ponoszeniu kosztów indywidualnych na rzecz dobra wspólnego).

Powyżej przedstawiono najczęściej spotykane scenariusze konfliktów, jednakże nie można na obecnym etapie wykluczyć innych przesłanek motywujących lokalną społeczność do rozłamu poglądowego.