

PROTOKÓŁ NR 10/2025

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Reszlu, które odbyło się w dniu 22 września 2025 roku

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji w pełnym składzie (4 osób), oraz Radna Jolanta Grzyb i Radny Jerzy Jałoszewski zaproszone, zgodnie z listą obecności załączoną do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył **Pan Grzegorz Jaruga – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**, który powitał zebranych i stwierdził, że jest niezbędne quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Następnie zapytał, czy są uwagi lub propozycje do przesłanego wcześniej porządku posiedzenia.

Propozycji zmian do proponowanego porządku nie było.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Rozpatrzenie wniosku mieszkanki lokalu komunalnego – c.d.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. 2.

Proponowany porządek posiedzenia przyjęto bez zmian – w głosowaniu jednogłośnie, 4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ad. 3.

Protokół Nr 9/2025 z posiedzenia Komisji w dniu 9 września 2025r. został przyjęty w głosowaniu 4- za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ad.4. Rozpatrzenie wniosku mieszkanki lokalu komunalnego – c.d.

Przewodniczący posiedzenia – odczytał wycenę przesłaną emailem przez WPK (w załączeniu do protokołu).

Po krótkiej dyskusji zdecydowano o zasadności wniosku i dopisaniu do opinii kosztów z wyceny przesłanej przez spółkę.

Przewodniczący Komisji – odczytał proponowaną, poniższą opinię Komisji, którą przyjęto w głosowaniu 4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Wniosek w sprawie przyspieszenia remontu podłogi w lokalu był rozpatrywany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 09.09.2025r oraz w dniu 22.09.2025r. Po zapoznaniu się z wnioskiem wraz z przeprowadzoną wizją w lokalu Komisja postanawia uznać wniosek za zasadny. W trakcie przeprowadzonej wizji w lokalu komunalnym stwierdzono zły stan podłogi oraz ścian w pokojach. Podłoga jest zarwana/zapadnięta w 50%, na ścianach do wysokości 1m występuje zawilgocenie wraz z dużymi ogniskami zagrzybienia. Zdaniem Komisji jest to wynik źle przeprowadzonego remontu tego lokalu w roku 2023 – kiedy to służby Zarządcy położyły nowe panele podłogowe na istniejącą starą podłogę bez wymiany gruntu między legarami betonowymi i nie wykonały właściwej wylewki wraz z termoizolacją. Komisja jest zdania, że wokół budynku komunalnego, w którym istnieje lokal mieszkalny, a przynajmniej od strony południowo-zachodniej budynku należy dokonać obniżenia poziomu gruntu i wykonać termoizolację fundamentów. W związku z powyższym Komisja wystąpiła do Zarządcy o przygotowanie wyceny ponownego remontu z podziałem na zadania, które kształtują się następująco:

- koszt obniżenia gruntu do fundamentów (obecnie poziom grunt styka się ze ścianami przekazując wilgoć do ścian) – 2460zł brutto,
- koszt wykonania termoizolacji fundamentów – koszt może zostać podany dopiero odkryciu fundamentów
- koszt wykonania wylewki/posadzki z termoizolacją wewnątrz lokalu wraz z wymianą gruntu, na którym leżą legary betonowe – 8500zł brutto,
- koszt położenia nowej podłogi (panele itp.) – lokatorka zadeklarowała ponieść koszt z własnych środków.

Komisja zwróciła uwagę na brak w budżecie na rok 2025 zaplanowanych środków na remont w związku z tym, że pierwsze zgłoszenie lokatorki o problemie było w maju 2025r. Komisja jest zdania, że przed planowanym remontem wewnątrz lokalu w 2026 roku należy dokonać jeszcze w obecnym, 2025 roku obniżenia gruntu do fundamentów i osuszenia ich wraz z dodaniem termoizolacji. W przeciwnym razie remont wewnętrznej części lokalu nie będzie miał sensu, gdyż problem będzie się powtarzał.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, postanawia uznać wniosek za zasadny.

Ad.5.
Sprawy różne.

Ad.6.

W związku z wyczerpaniem porządku przewodniczący podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Danuta Prusinowska

Przewodniczący posiedzenia:

Grzegorz Jaruga