

PROTOKÓŁ NR 7/2025

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Reszlu, które odbyło się w dniu 6 marca 2025 roku

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji w pełnym składzie (5 osób), oraz inne osoby zaproszone, zgodnie z listą obecności załączoną do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył **Pan Grzegorz Jaruga – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**, który powitał zebranych i stwierdził, że jest niezbędne quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Następnie zapytał, czy są uwagi lub propozycje do przesłanego wcześniej porządku posiedzenia.

Propozycji zmian do proponowanego porządku nie było.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Rozpatrzenie wniosku mieszkańca Reszla dotyczącego wymiany całej stolarki drzwiowej w lokalu komunalnym.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. 2.

Proponowany porządek posiedzenia przyjęto bez zmian – w głosowaniu jednogłośnie, 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ad. 3.

Protokół Nr 6/2025 z posiedzenia Komisji w dniu 6 lutego 2025r. został przyjęty w głosowaniu 5- za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ad.4.

Rozpatrzenie wniosku mieszkańca Reszla dotyczącego wymiany całej stolarki drzwiowej w lokalu komunalnym.

Przewodniczący posiedzenia – poinformował, że na pismo skierowane do Burmistrza z zapytaniami

1. Kto jest właścicielem/zarządcą lokalu? – Gmina Reszel, Zarządca WPK – Spółka z o.o. w Reszlu,
2. Czy lokator nie zalega w opłatach za czynsz, wodę, odpady? – lokatorzy zalegają z opłatami za lokal komunalny, uprzednio wynajmowany w kwocie ponad 40.000zł. z odsetkami. W lokalu przy ul. Podzamcze nie mają lokatorzy zaległości czynszowych.
3. Jaki jest typ ogrzewania w lokalu? – trzy piece kaflowe.
4. Ile osób zamieszkuje lokal? – łącznie 3 osoby.

5. Czy przyczyną uszkodzonych drzwi / futryny w lokalu są działania służb ratowniczych? - Z informacji Zarządcy wynika, że być może uszkodzenia drzwi mogły częściowo wynikać z akcji służb ratowniczych po byłym lokatorze. Wynajmujący wiedzieli jednak do jakiego lokalu się przenoszą, w jakim stanie biorą lokal i sami wskazali ten lokal w podaniu i zgodzili się na wykonanie remontu we własnym zakresie.
6. Czy Burmistrz otrzymywał pisma od wnioskującego w/w sprawie? – kopie korespondencji załączone zostały do odpowiedzi (członkowie komisji zapoznali się z ich treścią) i stanowią załącznik do niniejszego protokołu.
7. Czy była przeprowadzona kontrola stanu stolarki drzwiowej przez właściciela /zarządcę lokalu? – przedstawiciel Zarządcy oglądał te drzwi jak przekazywał mieszkanie. Twierdzi, że drzwi były uszkodzone, ale zamykały się normalnie.
8. Czy w zaplanowanych remontach lokali mieszkalnych na rok 2025 jest ujęta wymiana stolarki drzwiowej w lokalu – jeśli właścicielem/zarządcą jest Gmina Reszel? – Na liście najpilniejszych prac remontowo-budowlanych, które należy uwzględnić w realizacji na 2025 rok przedłożonej przez Zarządcę nie jest ujęta wymiana stolarki drzwiowej. Kopia listy w załączeniu.
9. Czy Komisja może otrzymać aktualną kopię umowy najmu lokalu? – kopię umowy załączono do odpowiedzi, stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

P. Andrzej Lewandowski – Burmistrz Reszla – zauważył, że cały dach w tym budynku został wymieniony. Trudno, żeby lokatorom zalegającym z opłatami przeprowadzać remonty. Sąsiedzi przychodzą ze skargami na wnioskodawców z uwagi na zakłócanie ciszy nie tylko nocnej. Chciałoby się powiedzieć, że powinniśmy zmierzać do..normalności. Coraz więcej dłużników opłat czynszowych próbuje spłacać zaległości, niektórzy chcą te długi odpracowywać...ale niestety są też tacy, którzy długów nie spłacają, tylko żądają dalszych remontów w nienależycie zagospodarowywanych lokalach.

Członkowie Komisji byli podobnego zdania, które wyrazili w krótkiej dyskusji.

Przewodniczący Komisji – odczytał propozycję opinii Komisji.

Po dyskusji i uwagach członków Komisji dokonano pewnych zmian w zaproponowanej przez przewodniczącego posiedzenia treści opinii, która po zmianach brzmiała następująco:

Opinia Komisji dotycząca - Wniosku mieszkańca Reszla w sprawie wymiany stolarki drzwiowej w lokalu komunalnym zamieszkiwanym przez wnioskującego. Wniosek z dn. 05.02.2025r o wymianę stolarki drzwiowej w lokalu komunalnym wynajmowanym przez wnioskującego pana Tomasza K. był rozpatrywany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dn. 06.03.2025r. Po zapoznaniu się wnioskiem oraz dodatkowymi informacjami otrzymanymi od Burmistrza Komisja postanawia nie uznać wniosku mieszkańców.

Uzasadnienie:

Komisja otrzymała informacje od Zarządcy, że wnioskujący wynajmuje lokal komunalny od 01.02.2024r. i przed zawarciem umowy najmu lokalu komunalnego widział on jego stan bieżący i zadeklarował remont jego we własnym zakresie.

Komisja stwierdziła na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dn. 01.02.2024r, że stan techniczny drzwi wejściowych w lokalu oceniono na dostateczny.

Komisja otrzymała również informację, że po 3-ch miesiącach Zarządca lokalu na prośbę Burmistrza dokonał ponownej oceny stanu drzwi i tym razem stwierdzono, że drzwi są w niezadawalającym stanie technicznym. O tym fakcie Burmistrz został poinformowany pismem z dn. 15.05.2024r. przez Zarządcę.

Komisja stwierdziła na podstawie §7 pkt.1b zawartej umowy najmu z dn. 01.02.2024r, że to najemcę obciąża naprawa i konserwacja okien i drzwi.

Komisja pragnie zaznaczyć, że do oceny sytuacji mieszkaniowej bierze pod uwagę zaległości czynszowe jakie ciąży na wynajmującym wobec Zarządcy za wynajmowanie poprzedniego lokalu komunalnego na ul. Spichrzowej, które na dn. 4.03.2025r. są w znacznej wysokości. W związku z powyższym Komisja postanawia jak na wstępie nie uznać wniosku mieszkańca o wymianę stolarki drzwiowej i występuje do Rady Miejskiej o podjęcie stosownej uchwały.

Członkowie komisji uznali, że wniosek jest bezzasadny. Zgodnie z powyższą opinią przyjętą w głosowaniu 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ad.5.

Sprawy różne.

- 1) **Przewodniczący posiedzenia** – poruszył sprawę odbiór odpadów – tekstyliów
P. Burmistrz – wyjaśnił, że na razie należy te odpady odwozić do PSZOK-u. ale prowadzone są działania aby postawić w mieście kontenery na tekstylia w kilku punktach. Musimy dopracować inne przepisy w tym zakresie.
- 2) **Radny Jerzy Jałoszewski** – poruszył problem z guanem tj nagromadzonymi i lecącymi z góry odchodami ptaków;
P. Burmistrz – zauważył, że..w Rynku jest problem z gołębiami. Sokolnik kosztuje potężne pieniądze, a ptaki po pół roku wracają. Sprawa jest otwarta i będziemy szukać rozwiązań.

Ad.6.

W związku z wyczerpaniem porządku przewodniczący podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Przewodniczący posiedzenia:

