

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL**

Opracowanie:

**FOSS4G'S CLUSTER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź**

**mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego
mgr Piotr Pacan – projektant planu ogólnego**

Burmistrz Reszla

Łódź, czerwiec, 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE	3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	4
3.2. SPOTKANIE OTWARTE	4
3.3. DYŻURY PROJEKTANTA	5
3.4. WNIOSKI	5

Załączniki:

1. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
2. Protokół ze zbierania uwag,
3. Protokół ze spotkania otwartego,
4. Protokół z dyżurów projektanta.

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Reszel, zainicjowanego uchwałą Nr LXXXVII/554/2024 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Reszel. Biorąc pod uwagę formę, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze zbierania uwag,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z dyżurów projektanta.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Reszel, prowadzone były w terminie od 12.01.2026 r. do 27.02.2026 r., tj. przez okres 47 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Burmistrz Reszla, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 08.01.2026 r. w Gazecie w Kętrzynie /dodatek do Gazety w Olsztynie/,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Reszlu (ul. Rynek 24, 11-440 Reszel) w dniach od 12.01.2026 r. do 27.02.2026 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Reszel - https://gminareszel.pl/PL/3016/1247/OGLOSZENIE_o_rozpoczeciu_konsultacji_spolecznych_projektu_planu_ogolnego_Gminy_Reszel/k/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/7924/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-reszel.html> od dnia 09.01.2026 r.,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie - przez przesłanie informacji wraz z ogłoszeniem do Sołtysów Sołectw na terenie Gminy Reszel w dniu 05.01.2026 r., wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w Sołectwach Gminy Reszel w dniach 12.01.2026 r. do

27.02.2026 r., informacja w mediach społecznościowych Gminy Reszel (w serwisie Facebook) w dniu 09.01.2026 r.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt Planu ogólnego gminy Reszel wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Reszel – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od 12.01.2026 r.,
- w siedzibie Urzędu gminy w Reszlu, Referat Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska (ul. Reymonta 1-4, 11-440 Reszel, pok. nr 4) – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od 12.01.2026 r. do 27.02.2026 r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 12.01.2026 r. do 27.02.2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 23.01.2026 r., w godz. 16:00 – 18:00,
- dyżurów projektanta w terminach: 23.01.2026 r., w godz. 18:00 – 19:00, 16.02.2026 r., w godzinach 11:00 – 14:00 oraz 16:00 – 18:00.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1411).

Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Gminy Reszel oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Reszel zbierane były w dniach od 12.01.2026 r. do 27.02.2026 r..

W wyznaczonym terminie wpłynęło 86 uwag.

Ponadto, po terminie określonym w ogłoszeniu wpłynęło jeszcze 10 uwag.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Reszel odbyło się w dniu 23.01.2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w Miejskim Ośrodku Kultury w Reszlu (ul. Adama Mickiewicza 4, sala widowiskowa). Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, możliwe było m.in. zapoznanie się z ustaleniami projektu Planu ogólnego

gminy Reszel oraz procedurą sporządzania planów ogólnych. Ponadto, w trakcie spotkania zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

W spotkaniu otwartym wzięły udział 24 osoby.

Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 3 do raportu.

3.3. DYŻURY PROJEKTANTA

W dniu 23.01.2026 r., w godz. 18:00-19:00, w Miejskim Ośrodku Kultury w Reszlu (ul. Adama Mickiewicza 4, sala widowiskowa) oraz w dniu 16.02.2026 r., w godz. 11:00-14:00, w Urzędzie Gminy w Reszlu (ul. Rynek 24, 11-440 Reszel, sala konferencyjna) i w godz. 16:00-18:00, w Miejskim Ośrodku Kultury w Reszlu (ul. Adama Mickiewicza 4, mała sala) pełnione były dyżury projektanta z udziałem pracownika Urzędu gminy Reszel oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżurów projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

Na dyżur projektanta pełniony w dniu 23.01.2026 r. (po godzinach pracy urzędu) zgłosiło się łącznie 18 osób, a w dniu 16.02.2026 r. (w godzinach oraz po godzinach pracy urzędu) zgłosiło się łącznie 21 osób. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, generalnych ustaleń projektu planu, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek.

Protokół z dyżurów projektanta wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 4 do raportu.

3.4. WNIOSKI

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego gminy Reszel, co wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy. Projekt planu ogólnego wraz z niniejszym raportem zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej w Reszlu celem dalszego procedowania.