



0A
15 06 2026

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W RESZLU

z dnia _____

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Reszel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 538), w związku z Uchwałą Nr LXXXVII/554/2024 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Reszel **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Uchwała się plan ogólny Gminy Reszel.
- § 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Reszlu

Andrzej Adamiak

brak zastrzeżeń formalnoprawnych

Agnieszka
Jakubowska;
Kancelaria Radców
Prawnych VIA
FIDES spp

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Jakubowska;
Kancelaria Radców
Prawnych VIA FIDES spp

KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Piotr Chamik

Załącznik do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia _____
Załącznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny Gminy Reszel, zwany dalej „planem ogólnym” został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz Uchwały Nr LXXXVII/554/2024 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Reszel.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje granice administracyjne Gminy Reszel, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy, stanowiący akt prawa miejscowego. Dokument ten będzie podstawą m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego Gminy Reszel.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych przepisami prawa. Spełnienie wymogów dotyczących jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Reszlu w zakładce: *Planowanie przestrzenne / Plan Ogólny Gminy Reszel* były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/kategoria/1230/plan-ogolny-gminy-reszel.html>

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Burmistrz Reszla ogłosił 14 marca 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Reszlu Uchwały nr LXXXVII/554/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Reszel w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce

składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. do 22 kwietnia 2024 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Reszel.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 14 marca 2024 r. poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w tygodniku regionalnym „Gazeta Olsztyńska – Gazeta w Kętrzynie”,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Reszlu (ul. Rynek 24, 11-440 Reszel),
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Reszlu (https://gminareszel.pl/PL/3016/751/Ogloszenie_Burmistrza_Reszla_o_przystapieniu_do_sporzadzenia_planu_ogolnego_Gminy_Reszel/k/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Reszlu (<https://bipreszel.warmia.mazury.pl/7388/ogloszenie-burmistrza-reszla-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-planu-ogolnego-gminy-reszel..html>).

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Reszla pismem z dnia 5 kwietnia 2024 r., znak: TB-PL.6720.1.2024.1, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

W dniu 5 kwietnia 2024 r. wystąpiono również z pismami o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (znak: TB-PL.6720.1.2024.3) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kętrzynie (znak: TB-PL.6720.1.2024.2).

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Reszla w dniu 25 lutego 2025 r. wystąpił o opinie do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej a 24 kwietnia 2025 r. po wprowadzeniu uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przekazał do opinii i uzgodnień projekt planu ogólnego do pozostałych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania

projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 3 września 2025 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie. W dniu 5 listopada 2025 r. po raz trzeci wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu w związku z wprowadzonymi zmianami i odmową uzgodnienia projektu na poprzednim etapie. W dniu 23 kwietnia 2026 r. po raz czwarty wystąpiono o uzgodnienie projektu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w związku z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego. 20 maja 2026 r. wystąpiono o ponowne uzgodnienie projektu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w związku z wprowadzonymi zmianami i odmową uzgodnienia projektu na poprzednim etapie.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Burmistrz Reszla w dniu 9 stycznia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Reszlu pod adresem <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/7924/ogloszenie-o-rozpozeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-reszel..html> udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Reszel prowadzone były w terminie od dnia 12 stycznia 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Burmistrz Reszla ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w Gazecie w Kętrzynie /dodatek do Gazety w Olsztynie/, w dniu 8 stycznia 2026 r.),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od dnia 12 stycznia 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. na terenie: Urzędu Gminy w Reszlu (ul. Rynek 24, 11-440 Reszel),
- udostępnienie ogłoszenia w dniu 9 stycznia 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Reszlu
(https://gminareszel.pl/PL/drukuj/3016/1247/OGLOSZENIE_o_rozporzeczniu_konsultacji_spoecznych_projektu_planu_ogolnego_Gminy_Reszel/wersja/)
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy w Reszlu
(<https://bipreszel.warmia.mazury.pl/7924/ogloszenie-o-rozporzeczniu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-reszel.html>),
- przesłanie informacji wraz z ogłoszeniem do Sołtysów Sołectw na terenie Gminy Reszel w dniu 5 stycznia 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w Sołectwach Gminy Reszel w dniach 12.01.2026 r. do 27.02.2026 r.,
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) projekt planu ogólnego Gminy Reszel wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu 9 stycznia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Reszlu (<https://bipreszel.warmia.mazury.pl/kategoria/1230/plan-ogolny-gminy-reszel.html>) oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu (Referat Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska przy ul. Reymonta 1-4, 11-440 Reszel, pok. nr 4).

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 12 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.,
- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego, w dniu 23 stycznia 2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00,
- dyżurów projektanta w dniu 23 stycznia 2026 r. w godz. 18:00-19:00 oraz w dniu 16 lutego 2026 r. w godz. 11:00-14:00 i 16:00-18:00.

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego Gminy Reszel, co wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy. Uzyskano pozytywne uzgodnienie.

Projekt planu ogólnego Gminy Reszel spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może zostać przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.