

UCHWAŁA NR XXVIII/164/2026

RADY MIEJSKIEJ W BISZTYNKU

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bisztynek Kolonia, Grzęda, Łędlawki, Paluzy, Swędrówka, Warmiany, Wojkowo oraz Wozławki w gminie Bisztynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

Rada Miejska w Bisztyнку uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bisztynek Kolonia, Grzęda, Łędlawki, Paluzy, Swędrówka, Warmiany, Wojkowo oraz Wozławki, w gminie Bisztynek

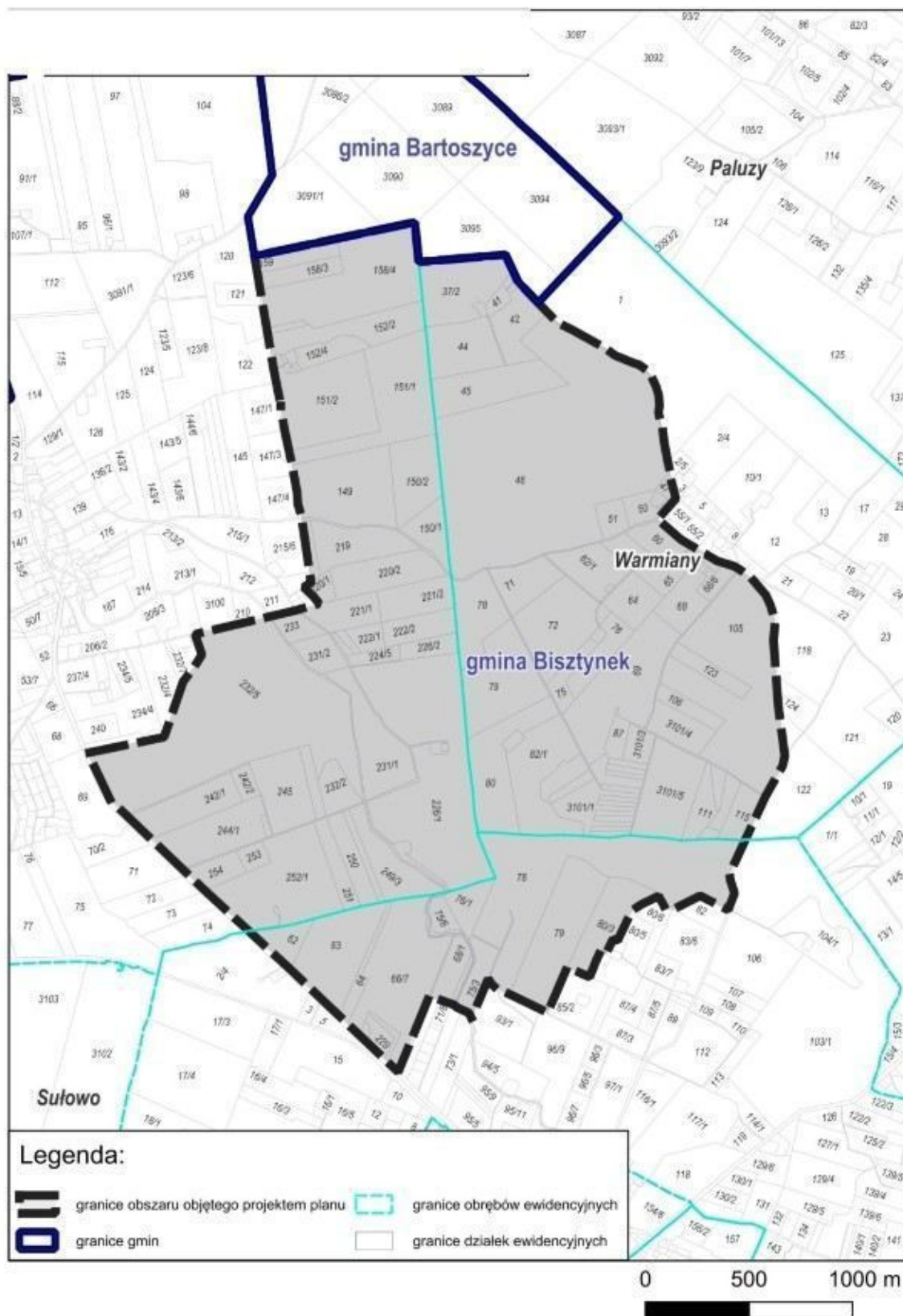
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

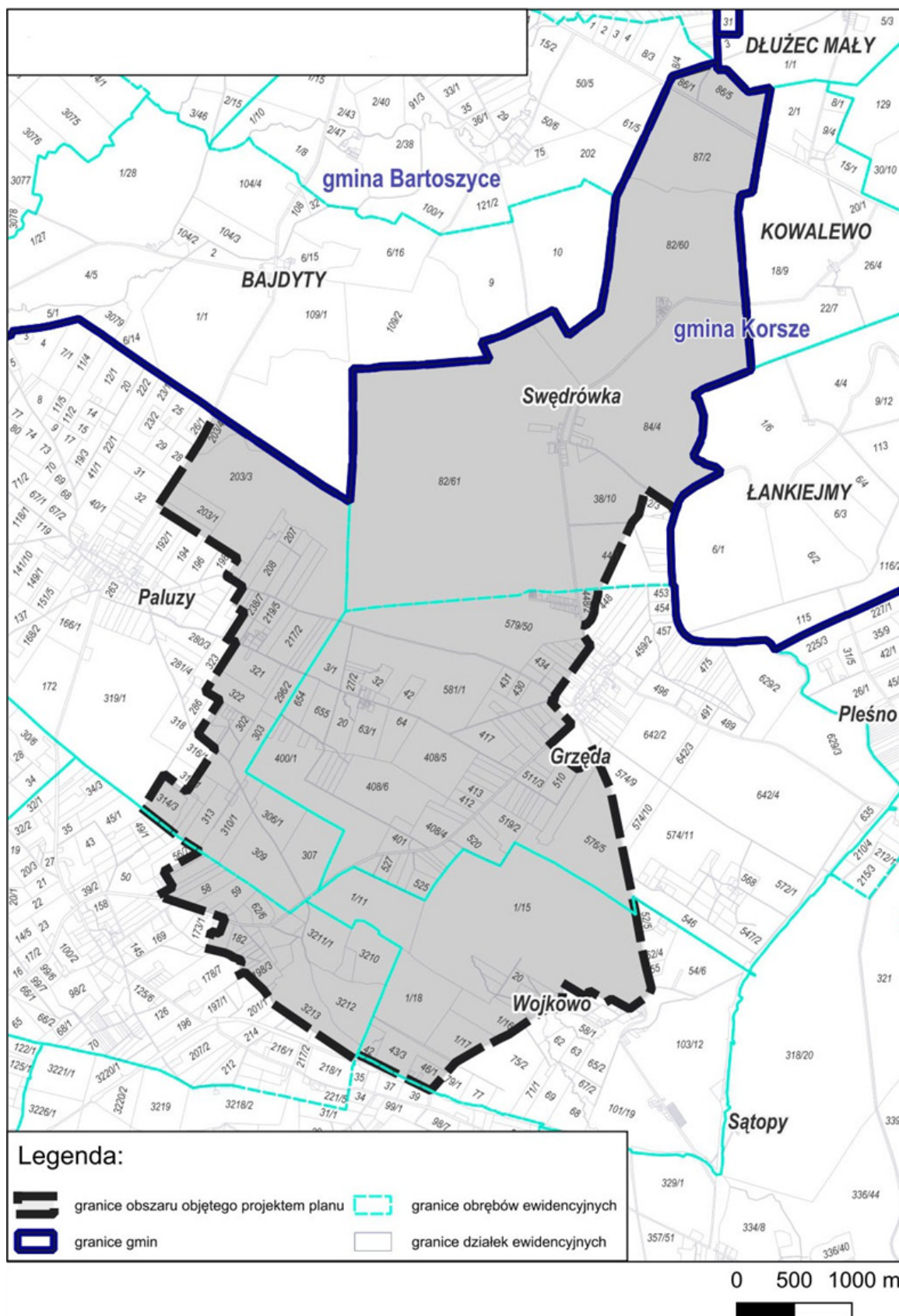
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bisztyńka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Chęciński



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/164/2026
Rady Miejskiej w Bisztynku
z dnia 28 stycznia 2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/164/2026
Rady Miejskiej w Bisztyнку
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bisztynek Kolonia, Grzęda, Łędlawki, Paluzy, Swędrówka, Warmiany, Wojkowo oraz Wozławki w gminie Bisztynek, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, elektrowni fotowoltaicznej i magazynu energii wraz z niezbędną do ich realizacji infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 3757 ha. O rozpoczęciu procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor. Na obszarze objętym projektem planu, aktualnie nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Ponadto w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie miejscowego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 24 sztuki,

Projektowana jednocześnie z elektrowniami wiatrowymi farma fotowoltaiczna i magazyn energii są uzupełnieniem miksu energetycznego wpisującego się w założenia produkcji zielonej energii, a ich położenie uwzględnia planowane turbiny oraz uwarunkowania terenowo środowiskowe.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt. 2 lit. a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.