

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

|     |                                                                   |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.  | STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ.....  | 2   |
| 2.  | STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ ..... | 5   |
| 3.  | STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ.....                   | 35  |
| 4.  | STREFY USŁUGOWE.....                                              | 59  |
| 5.  | STREFY GOSPODARCZE .....                                          | 65  |
| 6.  | STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ .....                                  | 66  |
| 7.  | STREFY INFRASTRUKTURALNE.....                                     | 83  |
| 8.  | STREFY ZIELENI I REKREACJI .....                                  | 84  |
| 9.  | STREFY CMENTARZY .....                                            | 90  |
| 10. | STREFY GÓRNICTWA.....                                             | 91  |
| 11. | STREFY OTWARTE .....                                              | 92  |
| 12. | STREFY KOMUNIKACYJNE.....                                         | 100 |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

## 1. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.5                                        | 25                                         | 5.5                              | 60                                                    |
| 2SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.9                                        | 30                                         | 12.5                             | 50                                                    |
| 3SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.9                                        | 30                                         | 12.5                             | 50                                                    |
| 4SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1.2                                        | 40                                         | 14                               | 40                                                    |
| 5SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.4                                        | 40                                         | 5                                | 60                                                    |
| 6SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.9                                        | 30                                         | 12.5                             | 30                                                    |
| 7SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.9                                        | 30                                         | 12.5                             | 45                                                    |
| 8SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.4                                        | 35                                         | 5                                | 30                                                    |
| 9SW               | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.9                                        | 30                                         | 5                                | 30                                                    |
| 10SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.5                                        | 50                                         | 5.5                              | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                            | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 11SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.9                                        | 30                                         | 14.5                             | 50                                                    |
| 12SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.6                                        | 12                                         | 12.5                             | 65                                                    |
| 13SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0.9                                        | 30                                         | 12.5                             | 50                                                    |
| 14SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.8                                        | 40                                         | 5.5                              | 30                                                    |
| 15SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.5                                        | 50                                         | 5                                | 45                                                    |
| 16SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 1                                          | 25                                         | 12.5                             | 65                                                    |
| 17SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.9                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 18SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.8                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 19SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.5                                        | 50                                         | 5                                | 45                                                    |
| 20SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.8                                        | 25                                         | 12                               | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                            | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 21SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.8                                        | 25                                         | 12                               | 50                                                    |
| 22SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.9                                        | 35                                         | 12                               | 35                                                    |
| 23SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.8                                        | 25                                         | 12.5                             | 50                                                    |
| 24SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.9                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 25SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 1.2                                        | 30                                         | 14.5                             | 50                                                    |
| 26SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.9                                        | 30                                         | 12.5                             | 50                                                    |
| 27SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 0.9                                        | 30                                         | 12.5                             | 50                                                    |
| 28SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 1.2                                        | 30                                         | 14.5                             | 40                                                    |
| 29SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                             | 3                                          | 60                                         | 9                                | 35                                                    |
| 30SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0.6                                        | 30                                         | 8.5                              | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                            | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 31SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0.6                                        | 30                                         | 8.5                              | 30                                                    |
| 32SW              | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0.6                                        | 30                                         | 8.5                              | 30                                                    |

## 2. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 50                                                    |
| 2SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 65                                                    |
| 3SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,4                                        | 20                                         | 9,5                              | 30                                                    |
| 4SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 5                                | 65                                                    |
| 5SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 10                                         | 11,5                             | 65                                                    |
| 6SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,4                                        | 45                                         | 11                               | 35                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 7SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 45                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 8SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 50                                         | 9                                | 40                                                    |
| 9SJ               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,7                                        | 35                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 10SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,7                                        | 35                                         | 8,5                              | 50                                                    |
| 11SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 20                                         | 11                               | 50                                                    |
| 12SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 40                                         | 11                               | 50                                                    |
| 13SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 10                               | 55                                                    |
| 14SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 9,5                              | 60                                                    |
| 15SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 30                                                    |
| 16SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 17SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 15                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 18SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 19SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 15                                         | 11,5                             | 70                                                    |
| 20SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 21SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 22SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 23SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 30                                         | 5                                | 40                                                    |
| 24SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 25SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 30                                         | 5                                | 60                                                    |
| 26SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 20                                         | 11,5                             | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 27SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 28SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 25                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 29SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 30                                         | 5                                | 55                                                    |
| 30SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 65                                                    |
| 31SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 32SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 33SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 34SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 40                                                    |
| 35SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1                                          | 50                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 36SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,8                                        | 90                                         | 8,5                              | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 37SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,8                                        | 90                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 38SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,7                                        | 85                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 39SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,7                                        | 85                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 40SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,7                                        | 85                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 41SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 60                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 42SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,8                                        | 90                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 43SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 60                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 44SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 60                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 45SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 40                                         | 11,5                             | 55                                                    |
| 47SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 15                                         | 11                               | 65                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 48SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 15                                         | 11                               | 70                                                    |
| 49SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,4                                        | 20                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 50SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 5                                | 60                                                    |
| 51SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 52SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 53SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 60                                         | 5                                | 30                                                    |
| 54SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 25                                         | 5                                | 50                                                    |
| 55SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 60                                         | 5                                | 30                                                    |
| 56SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1                                          | 50                                         | 8,5                              | 35                                                    |
| 57SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,1                                        | 45                                         | 10                               | 35                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 58SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 59SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 60SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,1                                        | 45                                         | 10                               | 35                                                    |
| 61SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 62SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 10                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 63SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,1                                        | 55                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 64SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,1                                        | 55                                         | 8,5                              | 40                                                    |
| 65SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,8                                        | 25                                         | 11                               | 60                                                    |
| 66SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 67SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 55                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 68SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,9                                        | 30                                         | 8                                | 60                                                    |
| 69SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,4                                        | 20                                         | 8,5                              | 75                                                    |
| 70SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,3                                        | 15                                         | 8,5                              | 75                                                    |
| 71SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,4                                        | 20                                         | 8,5                              | 70                                                    |
| 72SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 73SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,4                                        | 20                                         | 8,5                              | 70                                                    |
| 74SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,1                                        | 10                                         | 5,5                              | 90                                                    |
| 75SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,1                                        | 10                                         | 5,5                              | 90                                                    |
| 76SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,1                                        | 10                                         | 5,5                              | 90                                                    |
| 77SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,1                                        | 10                                         | 5,5                              | 90                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 78SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,1                                        | 10                                         | 5,5                              | 90                                                    |
| 79SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 75                                                    |
| 80SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 9,5                              | 60                                                    |
| 81SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 65                                                    |
| 82SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 83SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 84SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 85SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,2                                        | 10                                         | 9,5                              | 70                                                    |
| 86SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,3                                        | 15                                         | 9,5                              | 65                                                    |
| 87SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,2                                        | 20                                         | 5                                | 55                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 88SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 89SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,3                                        | 15                                         | 9,5                              | 65                                                    |
| 90SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 9,5                              | 65                                                    |
| 91SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                        | 20                                         | 9                                | 60                                                    |
| 92SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,3                                        | 25                                         | 5                                | 60                                                    |
| 93SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 94SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,4                                        | 40                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 95SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 50                                                    |
| 96SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,4                                        | 40                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 97SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 1,2                                        | 40                                         | 9                                | 40                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 98SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 40                                         | 9                                | 40                                                    |
| 99SJ              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 100SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 101SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 102SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 40                                         | 9                                | 40                                                    |
| 103SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 104SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 105SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 106SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 40                                         | 9                                | 40                                                    |
| 107SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 40                                         | 9                                | 40                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 108SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 109SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 110SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 111SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 112SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 20                                         | 12                               | 40                                                    |
| 113SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 114SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 115SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 116SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 117SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 118SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 119SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 120SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 121SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 122SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 123SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 124SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 125SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 126SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 127SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 128SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 129SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 130SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 131SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 132SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 133SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 134SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 135SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 136SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 137SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 138SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 139SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 140SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 141SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 142SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 143SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 144SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 145SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 146SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 147SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 148SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 149SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 150SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 151SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 152SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 153SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 154SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 155SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 156SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 157SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 158SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 159SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 160SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 161SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 162SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 163SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 164SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 165SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 166SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 167SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 168SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 169SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 170SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 171SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 172SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 173SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 174SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 175SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 176SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 177SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 178SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 179SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 180SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 181SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 182SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 183SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 184SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 185SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 186SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 187SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 188SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 189SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 190SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 191SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 192SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 193SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 194SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 195SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 196SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 197SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 198SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 199SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 200SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 201SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 202SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 203SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 204SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 205SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 206SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 207SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 208SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 209SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 210SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 211SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 212SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 213SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 216SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 217SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 218SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 219SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 220SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 221SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 222SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 223SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 224SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 225SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 226SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 227SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 228SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 229SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 230SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 231SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 232SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 233SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 234SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 235SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 236SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 237SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 238SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 239SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 240SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 241SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 242SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 243SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 244SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 245SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 246SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 247SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 248SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 249SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 250SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 251SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 252SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 253SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 254SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 255SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 256SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 257SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 258SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 259SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 260SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 261SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 262SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 263SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 264SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 265SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 266SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 267SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 268SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 269SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 270SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 271SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 272SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 273SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 274SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 275SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 276SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 277SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 278SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 279SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 280SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 281SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 282SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 283SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 284SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 285SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 286SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 287SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 288SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 289SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 291SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 292SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 293SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 294SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 295SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 296SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 297SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 298SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 299SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |
| 300SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                  | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 301SJ             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 30                                         | 9                                | 50                                                    |

### 3. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 2SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 3SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 4SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 5SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 6SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 7SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 8SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 9SZ               | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 10SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 11SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 12SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 10                                         | 9                                | 75                                                    |
| 13SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 14SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,3                                        | 10                                         | 9                                | 75                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy                    | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                                     |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 15SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,3                                        | 10                                         | 9                                | 75                                                    |
| 16SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 17SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                     | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 18SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                     | 0,3                                        | 10                                         | 9                                | 75                                                    |
| 19SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                     | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 20SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                     | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 21SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                     | 0,3                                        | 10                                         | 9                                | 75                                                    |
| 22SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                                     | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 23SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 24SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 25SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 26SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 27SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 28SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 29SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 30SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 31SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 32SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 33SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 34SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 35SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 36SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 37SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 38SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 39SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 40SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 41SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 42SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 43SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 44SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 45SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 46SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 47SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 48SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 49SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 50SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 51SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 52SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 53SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 54SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 55SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 56SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 57SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 58SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 59SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 60SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 61SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 62SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 63SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 64SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 65SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 66SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 67SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 68SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 69SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 70SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 71SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 72SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 73SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 74SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 75SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 76SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 77SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 78SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 79SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 80SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 81SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 82SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 83SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 84SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 85SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 86SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 87SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 88SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 89SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 90SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 91SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 92SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 93SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 94SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 95SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 96SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 97SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 98SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 99SZ              | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 100SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 101SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 102SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 103SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 104SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 105SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 106SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 107SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 108SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 109SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 110SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 111SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 112SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 113SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 114SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 115SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 116SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 117SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 118SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 119SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 120SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 121SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 122SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 123SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 124SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 125SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 126SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 127SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 128SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 129SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 130SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 131SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 132SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 133SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 134SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 135SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 136SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 137SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 138SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 139SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 140SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 141SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 142SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 143SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 144SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 145SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 146SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 147SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 148SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 149SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 150SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 151SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 152SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 153SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 154SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 155SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 156SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 157SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 158SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 159SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 160SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 161SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 162SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 163SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 164SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 165SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 166SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 167SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 168SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 169SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 170SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 171SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 172SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 173SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 174SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 175SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 176SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 177SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 178SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 179SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 180SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 181SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 182SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 183SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 184SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 185SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 186SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 187SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 188SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 189SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 190SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren                                                                                                    |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                   | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                  |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 191SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 192SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 193SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 194SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 195SZ             | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

#### 4. STREFY USŁUGOWE

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                     | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                     | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,8                                        | 40                                         | 10                               | 30                                                    |
| 3SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 30                                                    |
| 4SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 30                                                    |
| 5SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 30                                         | 5                                | 50                                                    |
| 6SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,2                                        | 20                                         | 5                                | 80                                                    |
| 7SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 1,2                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 8SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,9                                        | 30                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 9SU               | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 30                                                    |
| 10SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 30                                                    |
| 11SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,3                                        | 30                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 12SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                        | 0,5                                        | 25                                         | 8                                | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                     | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 13SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,8                                        | 20                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 14SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 15                                         | 9                                | 60                                                    |
| 15SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 8                                | 30                                                    |
| 16SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,2                                        | 60                                         | 8                                | 30                                                    |
| 17SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,1                                        | 5                                          | 5,5                              | 50                                                    |
| 18SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1                                          | 50                                         | 9                                | 30                                                    |
| 19SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 20SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1                                          | 50                                         | 8,5                              | 40                                                    |
| 21SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 22SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,8                                        | 40                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 23SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 20                                         | 10                               | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                     | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 24SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1                                          | 50                                         | 9                                | 30                                                    |
| 25SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,6                                        | 30                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 26SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 30                                         | 9                                | 30                                                    |
| 27SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,8                                        | 35                                         | 9                                | 25                                                    |
| 28SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,8                                        | 40                                         | 8                                | 10                                                    |
| 29SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,7                                        | 35                                         | 8                                | 20                                                    |
| 30SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1                                          | 35                                         | 9                                | 30                                                    |
| 31SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 10                                         | 9                                | 70                                                    |
| 32SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 40                                         | 8,5                              | 30                                                    |
| 33SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 30                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 34SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 30                                         | 5,5                              | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                     | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 35SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,3                                        | 30                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 36SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 15                                         | 9,5                              | 80                                                    |
| 37SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 9,5                              | 30                                                    |
| 38SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,4                                        | 20                                         | 8,5                              | 60                                                    |
| 39SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,1                                        | 5                                          | 5,5                              | 30                                                    |
| 40SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,2                                        | 10                                         | 6,5                              | 70                                                    |
| 41SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 12                               | 45                                                    |
| 42SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 43SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 7                                | 30                                                    |
| 44SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 9                                | 30                                                    |
| 45SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,1                                        | 30                                         | 7                                | 50                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                     | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 46SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 25                                         | 15                               | 50                                                    |
| 47SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 48SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 49SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 50SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 5,5                              | 30                                                    |
| 51SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1,5                                        | 50                                         | 11                               | 35                                                    |
| 52SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,1                                        | 30                                         | 5                                | 50                                                    |
| 53SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 9                                | 30                                                    |
| 54SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,7                                        | 35                                         | 8                                | 35                                                    |
| 55SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,9                                        | 30                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 56SU              | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0,5                                        | 50                                         | 5,5                              | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

## 5. STREFY GOSPODARCZE

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                         | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SP               | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.8                                        | 40                                         | 9                                | 30                                                    |
| 2SP               | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.8                                        | 40                                         | 9                                | 20                                                    |
| 3SP               | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 1                                          | 50                                         | 10                               | 20                                                    |
| 4SP               | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.8                                        | 40                                         | 9                                | 30                                                    |
| 5SP               | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.8                                        | 40                                         | 9                                | 30                                                    |
| 6SP               | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.8                                        | 40                                         | 9                                | 20                                                    |
| 7SP               | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  | 0.8                                        | 40                                         | 9                                | 20                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

## 6. STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                        | 0,5                                        | 20                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                        | 0,3                                        | 30                                         | 23                               | 40                                                    |
| 3SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 4SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 5SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 6SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 7SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 8SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i                                                                                                  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni                                      | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                       | urządzonej, teren zieleni naturalnej                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 9SR               | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 10SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 11SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 12SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 13SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 14SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 15SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 16SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 17SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 18SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 19SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 20SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 21SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 22SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 23SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 24SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 25SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 26SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 27SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 28SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 29SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 30SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 31SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 32SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 33SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 34SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 35SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 36SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 37SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 38SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 39SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 40SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 41SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 42SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 43SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 44SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 45SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 46SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 47SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 48SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 49SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 50SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 51SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 52SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 53SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 54SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 55SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 56SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 57SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 58SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 59SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 60SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 61SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 62SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 63SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 64SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 65SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 66SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 67SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 68SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 69SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 70SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 71SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 73SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 74SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 75SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 76SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 77SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 78SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 79SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 80SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                          | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 81SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                              | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 82SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                              | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 83SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 84SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                              | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 85SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                              | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 86SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                              | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 87SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                              | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 88SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                              | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 89SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 90SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 91SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 92SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 93SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 94SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 95SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 96SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 97SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 98SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 99SR              | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 100SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 101SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 102SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 103SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 104SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 105SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 106SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 107SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 108SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 109SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 110SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 111SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 112SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                             | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 113SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 114SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 115SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 116SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 117SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 118SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 119SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 120SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 121SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 122SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 123SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 124SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 125SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 126SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 127SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 128SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 129SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 130SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 131SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 132SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 133SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 134SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 135SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 136SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                      | profil dodatkowy                                                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 137SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 138SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 139SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |
| 140SR             | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                           | 0,5                                        | 25                                         | 12                               | 60                                                    |

## 7. STREFY INFRASTRUKTURALNE

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                              | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 2SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 3SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 4SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                              | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 5SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 6SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 7SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 8SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 9SI               | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 10SI              | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 11SI              | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 12SI              | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych |                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |

## 8. STREFY ZIELENI I REKREACJI

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SN               | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  | 80                                                    |
| 2SN               | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  | 80                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

|      |                                                                                                                                  |                          |  |  |  |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|--|----|
| 3SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 50 |
| 4SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 5SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 6SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 7SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 8SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 9SN  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 10SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 11SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 12SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 70 |
| 13SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 50 |
| 14SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

|      |                                                                                                                             |                          |  |  |  |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|--|----|
| 15SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 70 |
| 16SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 17SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 50 |
| 18SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 80 |
| 19SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 50 |
| 20SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 90 |
| 21SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 70 |
| 22SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 23SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 24SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 80 |
| 25SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 50 |
| 26SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                          |  |  |  | 50 |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

|      |                                                                                                                             |  |  |  |  |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----|
| 27SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 80 |
| 28SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 80 |
| 29SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 90 |
| 30SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 80 |
| 31SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 50 |
| 32SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 70 |
| 33SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 70 |
| 34SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 70 |
| 35SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 70 |
| 36SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 70 |
| 37SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 70 |
| 38SN | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |  |  |  |  | 70 |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |  |  |  |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|
| 39SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki |  |  |  | 50 |
| 40SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                                                                                 |  |  |  | 50 |
| 41SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                                                                                 |  |  |  | 50 |
| 42SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                                                                                 |  |  |  | 50 |
| 43SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                                                                                 |  |  |  | 50 |
| 44SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                                                                                 |  |  |  | 50 |
| 45SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                                                                                                 |  |  |  | 70 |
| 46SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług turystyki                                                                                                                           |  |  |  | 50 |
| 47SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług turystyki                                                                                                                           |  |  |  | 50 |
| 48SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług turystyki                                                                                                                           |  |  |  | 50 |
| 49SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                            |  |  |  | 50 |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

|      |                                                                                                                                  |                                                                |  |  |  |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|--|--|----|
| 50SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji                                 |  |  |  | 50 |
| 51SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji                                 |  |  |  | 50 |
| 52SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji                                 |  |  |  | 50 |
| 53SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                |  |  |  | 50 |
| 54SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                |  |  |  | 50 |
| 55SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                |  |  |  | 50 |
| 56SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki |  |  |  | 50 |
| 57SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki |  |  |  | 50 |
| 58SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki |  |  |  | 50 |
| 59SN | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                                                                |  |  |  | 50 |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

## 9. STREFY CMENTARZY

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                         | profil dodatkowy              | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SC               | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                               |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 2SC               | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                               |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 3SC               | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                               |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 4SC               | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                               |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 5SC               | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultu religijnego |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 6SC               | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultu religijnego |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |
| 7SC               | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                               |                                            |                                            |                                  | 30                                                    |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

## 10. STREFY GÓRNICTWA

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                             | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 2SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 3SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 4SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 5SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 6SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 7SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 8SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 9SG               | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 10SG              | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                             | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 11SG              | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 12SG              | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 13SG              | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 14SG              | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |

## 11. STREFY OTWARTE

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                   | profil dodatkowy            | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 2SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 3SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 4SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                             | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 5SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 6SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej                            |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 7SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej                            |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 8SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej                            |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 9SO               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 10SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej                            |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 11SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej                            |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 12SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej                            |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 13SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 14SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                             | profil dodatkowy            | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 15SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 16SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 17SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni wiatrowej  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 18SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni wiatrowej  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 19SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni wiatrowej  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 20SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 21SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 22SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 23SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 24SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                             | profil dodatkowy                                       | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 25SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 26SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni wiatrowej                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 27SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 28SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 29SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 30SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 31SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 32SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 33SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 34SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                             | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 35SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 36SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 37SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 38SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 39SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 40SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 41SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 42SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 43SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 44SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                             | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 45SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 46SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 47SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 48SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 49SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 50SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 51SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 52SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 53SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 54SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                             | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 55SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 56SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 57SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 58SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 59SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 60SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 61SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 62SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 63SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 64SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                   | profil dodatkowy            | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 65SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 66SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 67SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 68SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 69SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 70SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 71SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 72SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 73SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 74SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                             | profil dodatkowy            | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 75SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 76SO              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |

## 12. STREFY KOMUNIKACYJNE

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | profil dodatkowy      | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SK               | teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 2SK               | teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 3SK               | teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 4SK               | teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren                                                                                                            |                       |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | profil dodatkowy      | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 5SK               | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 6SK               | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                       |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 7SK               | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 8SK               | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 9SK               | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 10SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | profil dodatkowy      | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 11SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 12SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 13SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 14SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 15SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 16SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 17SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren                                                                                                               | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | profil dodatkowy      | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 18SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 19SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 20SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 21SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 22SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 23SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | profil dodatkowy      | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 24SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 25SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 26SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 27SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 28SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 29SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 30SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren                                                                                                               |                       |                                            |                                            |                                  |                                                       |

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL  
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

| oznaczenie strefy | profil podstawowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | profil dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | maksymalna wysokość zabudowy [m] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 31SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 32SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 33SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 34SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 35SK              | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |