

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RESZEL

Część A. Wykaz wniosków do planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130, z późn. zm.)

WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27.03.2024	2675	Działka nr 287/6, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).

2.	10.04.2024	2993	Działka nr 1/2 oraz działki znajdujące się w pobliżu działek 12 i 13, obręb Klewno	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony w części dotyczącej wytyczenia strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
3.	12.04.2024 (ten sam wniosek wpłynął ponownie 23.04.2024)	3331	Działka nr 253/2, obręb 2 miasta Reszel	Wniosek uwzględniony		
4.	12.04.2024	3052	Działki nr 74, 75, 73 i 84/3, obręb Widryny	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

						poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej). W związku z powyższymi ograniczeniami wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolnej (SR).
5.	16.04.2024	3109	Działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 3, 5/1 oraz 5/2, obręb Śpigłówka		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej). Wniosek wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnych fragmentów działek z ich planowanym przeznaczeniem.

6.	17.04.2024	3153	Działki nr 71/2 i 71/3, obręb Klewno	Wniosek uwzględniony		
7.	17.04.2024	3162	Działki nr 71/2 i 71/3, obręb Klewno	Wniosek uwzględniony		
8.	18.04.2024	3194	Działki nr 62/1, 64/1, 64/4, 65/1, obręb Pieckowo	Wniosek uwzględniony		
9.	18.04.2024	3195	Działki nr 6, 16, 54/1, 47/1, 47/2, 211, obręb Pieckowo	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w części dotyczącej zachowania rolnego charakteru działek zawartych we wniosku. Pozostała część wniosku wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnych fragmentów działek z ich planowanym przeznaczeniem.
10.	18.04.2024	3178	Działka nr 97/11, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130%

						wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
11.	18.04.2024	3177	Działka nr 97/6, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
12.	18.04.2024 (ten sam wniosek wpłynął ponownie 22.04.2024)	3285	Działka nr 295/20, obręb Leginy	Wniosek uwzględniony		
			Działka nr 295/87, obręb Leginy	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza

						obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej). Tereny zabytkowe ujęto w strefie zieleni i rekreacji (SN).
			Działki nr 125/11, 141/1, 144/1, 286, 297/2, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnych fragmentów działek z ich planowanym przeznaczeniem.
			Działka nr 293/1, obręb Leginy	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia uzupełniającego: mieszkalnictwo jednorodzinne. Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów

						przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej)).
			Działka nr 284/28, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnego fragmentu działki z jego planowanym przeznaczeniem.
			Działka nr 284/29, obręb Leginy	Wniosek uwzględniony		
			Działka 293/4, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnego fragmentu działki z jego planowanym przeznaczeniem.
13.	18.04.2024	3176	Działka nr 97/12, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).

14.	19.04.2024	3223	Działka nr 133/27, obręb Pilec		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 159 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Zakazuje ono lokalizacji zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej jezior ujętych w ww. obszarze. Brak jest możliwości zmniejszenia wskazanej odległości.
15.	19.04.2024	3264	Działki nr 73/1 i 73/2, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).

16.	19.04.2024		Działka nr 103, obręb Pilec		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
17.	19.04.2024	3248	Obszar sołectwa Siemki i Jutrkowo	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w części sołectwa Jutrkowo
18.	19.04.2024	3247	Działka nr 67/3, obręb Pieckowo	Wniosek uwzględniony		
			Przebieg nowej linii kolejowej na odcinku Kętrzyn-Reszel		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż jego zakres nie dotyczy planu ogólnego.

19.	19.04.2024	3235	Działki nr 15/1, 16/1 oraz 17/3, obręb Robawy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
20.	19.04.2024	3234	Działka nr 205/6, obręb Mnichowo	Wniosek uwzględniony		
21.	19.04.2024	3286	Działka nr 35/3, obręb Kępa Tolnicka	Wniosek uwzględniony		

22.	19.04.2024	3256	Działka nr 1, obręb Stąpławki	Wniosek uwzględniony		
23.	19.04.2024	3224	Działka nr 133/27, obręb Pilec		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 159 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Zakazuje ono lokalizacji zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej jezior ujętych w ww. obszarze. Brak jest możliwości zmniejszenia wskazanej odległości.
24.	22.04.2024	3283	Działka nr 39/8, obręb Mnichowo		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów

						przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
25.	22.04.2024	3282	Działka nr 24/8, obręb Pasterzewo	Wniosek uwzględniony		
26.	22.04.2024	3281	Działki nr 84/9, 84/6, 84/10, obręb Robawy	Wniosek nieuwzględniony		Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).

27.	22.04.2024	3284	Obszar sołectwa Worplawki	Wniosek uwzględniony		
28.	22.04.2024	3303	Działka nr 253/2, obręb 2 miasta Reszel	Wniosek uwzględniony		
29.	22.04.2024	3309	Działka nr 96, obręb Klewno		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).

30.	22.04.2024	3310	Działka nr 60/1, obręb Klewno		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
31.	22.04.2024	3311	Działka nr 21, obręb Klewno		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów

						przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
32.	22.04.2024	3327	Działka nr 18, obręb Wólka Ryńska		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
33.	22.04.2024	3324	Działki nr 19/3, 19/5, obręb 3 miasta Reszel; 253/12, 263/2, obręb 2 miasta Reszel; 281, 172, 169, 269, 285, 19/1, 153, 170, 190, 299, 29, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 136/2, 139/1, 161, 165/1, 167/1,	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej działek, na których nie będzie możliwa realizacja elektrowni wiatrowych lub słonecznych.

			168/1, 183/2, 183/3, 54/5, 261, obręb Mnichowo; 213 i 214, obręb Robawy; 108/4, obręb Dębnik; 36, obręb Tolniki Małe 281, 172, 169, 269, 285; Grodzki Młyn			
34.	22.04.2024	3325	Działka nr 1/2, obręb Kępa Tolnicka; 177 i 236, obręb Mnichowo; 1/39 i 1/44, obręb Dębnik; 97, 101 i 147/1, obręb Tolniki Małe	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej działek, na których nie będzie możliwa realizacja elektrowni wiatrowych.

WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
35.	08.05.2024	3642	Działki nr 172/8 i 172/14, obręb Leginy	Wniosek uwzględniony		

36.	09.05.2024	3675	Działki nr 89/13 i 89/14, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
37.	09.05.2024	3672	Działki nr 172/10, 172/11, 172/14, obręb Leginy	Wniosek uwzględniony		
38.	09.05.2024	3672	Działki nr 172/10, 172/11, 172/14, obręb Leginy	Wniosek uwzględniony		

39.	09.05.2024	3671	Działka nr 172/12, obręb Leginy	Wniosek uwzględniony		
40.	09.05.2024	3667	Działki nr 172/9 i 172/14, obręb Leginy	Wniosek uwzględniony		
41.	14.05.2024		Działka nr 4/2, obręb Pasterzewo		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).

42.	05.07.2024	5065	Działka nr 181/1, obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
43.	24.07.2024	5490	Działki nr 196/2, 109, 128/1, obręb Tolniki	Wniosek uwzględniony		
44.	20.11.2024	8550	Działki nr 1/4 oraz 14/1, obręb Wólka Pilecka	Wniosek uwzględniony		

45.	26.11.2024	8722	Działki nr 71/2 oraz 71/3, obręb Klewno	Wniosek uwzględniony		
46.	29.11.2024	8816	Obszar Miasta i Gminy	Wniosek uwzględniony		
47.	29.11.2024	8843	Działki nr 71/2 oraz 71/3, obręb Klewno	Wniosek uwzględniony		
48.	4.12.2024		Cały obszar projektowanego planu ogólnego	Wniosek uwzględniony		
49.	13.12.2024	9216	(Prośba o uzupełnienie wniosku z kwietnia 2024 – zmiana treści punktu 7.1) Uwzględnienie działek nr: 22, 105/2, 105/4 obręb Śpiglówka	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnych fragmentów działek z ich planowanym przeznaczeniem.

50.	13.12.2024	9217	Działki nr: -36/1 obręb Bertyny; -7, 1/4 obręb Beżławecki Dwór; -48/1, 59/84, 4/1, 82/37 obręb Jutrkowo; -1/2 obręb Kępa Tolnicka; -5/2, 213, 3, 219, 161, 183/2 obręb Mnichowo; -125 obręb Pieckowo; -206 obręb Pilec; -13/2, 248/6, 223/2, 9/18, 183/3, 183/1, 124/1 obręb Robawy; -1 obręb Stąpławki; -5/7 obręb Wanguty; -98/7, 2/9 obręb Worpławki; -1/3, 14/1 obręb Wólka Pilecka; -220/14, 190/3 obręb Zawidy	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Ponadto władze gminy ustaliły na obszarze gminy odległość tą na poziomie 1km od istniejącej zabudowy. Wobec tego, wniosek został uwzględniony częściowo, na obszarach, które spełniały ww. wymogi.
51.	15.01.2025	420	Działka nr 3/11 obręb Dębnik oraz działki nr 5/13, 5/11 i 5/12 obręb Zawidy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Ponadto władze gminy korzystając ze swych kompetencji ustaliły minimalną odległość elektrowni wiatrowych od istniejącej zabudowy na poziomie 1km.

52.	12.02.2025	1507	Działki nr od 31/6 do 31/30 obręb Wola		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
53.	11.03.2025	2300	Działki nr 76, 90, 179, 181, 212, 214, 215, 225, 241/1, 241/2, 242, 243 obręb Klewno		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż działka nie jest zlokalizowana na obszarze udokumentowanego złoża kopalin z koncesją na ich wydobycie. Ponadto obszar nie znajduje się obecnie na terenach górniczych.
54.	26.03.2025	2718	Działka nr 300/1 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji

						mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
55.	26.03.2025	2719	Działka nr 300/4 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
56.	26.03.2025	2720	Działka nr 162/4 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

						poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
57.	28.03.2025		Działki nr 147/9, 147/8, 144/53, 144/55, 144/61, 145 obręb 3 miasta Reszel	Wniosek uwzględniony		
58.	31.03.2025	2852	Działka nr 300/3 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów

						przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
59.	31.03.2025	2853	Działka nr 300/2 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
60.	3.04.2025		Działka nr 293/6 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Brak działki o podanym numerze w obrębie Leginy.

61.	14.04.2025	3198	Działka nr 36/10 obręb Pilec	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 159 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich zakazuje lokalizacji zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej jezior ujętych w ww. obszarze. Wobec tego wniosek został uwzględniony w części spełniającej wymogi zawarte w ww. rozporządzeniu, uwzględniając jedynie istniejącą zabudowę.
62.	23.04.2025	3436	Działka nr 193/5 obręb 23 Widryny		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 159 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Zakazuje ono lokalizacji zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej jezior ujętych w ww. obszarze.
63.	23.04.2025	3437	Działka nr 116 obręb 23 Widryny		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów

						przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej)).
64.	23.04.2025	3438	Działka nr 190 obręb 23 Widryny		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na położenie działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 159 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Zakazuje ono lokalizacji zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej jezior ujętych w ww. obszarze.
65.	24.04.2025	3454	Działka nr 132/14 obręb 4 Dębnik		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej)).

66.	30.04.2025	3662	Działki nr: -1/5, 3, 5/1, 1/6, 5/2, 1/4 obręb Śpigłówka; -14, 20/6, 125, 15, 19 obręb Śpigłówka; -10, 12 obręb Śpigłówka; -22 obręb Śpigłówka; -9 obręb Śpigłówka; -20/6 obręb Śpigłówka; -117/1 obręb Pilec; -105/2 obręb Pilec		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnych fragmentów działek z ich planowanym przeznaczeniem.
68.	16.05.2025	4204	Działki nr 28/1 obręb Bertyny, nr 1/4, 5/1 obręb Bezlawiecki Dwór, nr 78/4, 78/5 obręb Wanguty,	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony w części dotyczącej elektrowni wiatrowych, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). W związku z czym wniosek został uwzględniony częściowo, jedynie w części dotyczącej elektrowni słonecznych.
69.	16.05.2025	4205	Działka nr 28/1 obręb Bertyny		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130%

						wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
70.	16.05.2025	4206	Działki nr 12 i 13 obręb Bertyny		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
71.	16.05.2025	4207	Działka nr 36/1 obręb Bertyny, Działki nr 7/2, 7/3, 4/7, 5/7, 9/7, 5/8, 8/8, 9/8, 8/9, 8/11 obręb Wanguty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Ponadto gmina, w ramach władztwa planistycznego ustaliła na swym terenie odległość farm wiatrowych od zabudowy na poziomie 1km.

72.	16.05.2025	4208	Działki nr 1/2 i 5/2 obręb Beżławiecki Dwór		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
73.	16.05.2025	4209	Działki nr 20/3 i 24/4 obręb Wanguty	Wniosek uwzględniony		
74.	16.05.2025	4210	Działki nr 20, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1 obręb Bertyny		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji

						mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
75.	16.05.2025	4211	Działki nr 18/1, 36/1 obręb Bertyny		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
76.	16.05.2025	4212	Działka nr 53 i nr 56/5 obręb Wanguty	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Ponadto gmina, w ramach władztwa

						planistycznego ustaliła na swym terenie odległość farm wiatrowych od zabudowy na poziomie 1km. Wobec tego uwzględniono wniosek jedynie w części dotyczącej elektrowni słonecznych.
77.	10.06.2025	5009	Działki nr 187/8 i 188/1 obręb Pilec		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
78.	3.07.2025		Działki nr 159, 178, 179, 180, 175/1, 175/2, 175/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/8, 176/11, 176/14 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wymaga doprecyzowania i wskazania konkretnych fragmentów działek z ich planowanym przeznaczeniem.

79.	11.07.2025	5733	Działka nr 91/6 obręb 2 miasta Reszel	Wniosek uwzględniony		
80.	18.07.2025	5915	Działka nr 180 obręb Pilec		Wniosek nieuwzględniony	Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 159 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich zakazuje lokalizacji zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej jezior ujętych w ww. obszarze.
81.	4.08.2025	6250	Działka nr 22/15 Wólka Ryńska		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).

82.	8.08.2025	6357	Działka nr 60/2 obręb Klewno		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
83.	18.09.2025		Działka nr 19/5 obręb 3 miasta Reszel		Wniosek nieuwzględniony	Do rozpatrzenia na konsultacjach społecznych
84.	22.09.2025		Działki nr 53, 2/5, 2/6 obręb 1 miasta Reszel oraz nr 31 obręb Dębnik		Wniosek nieuwzględniony	Do rozpatrzenia na konsultacjach społecznych

85.	30.09.2025		Działki nr 19/87, 19/88, 19/92, 19/93, 19/94, 19/95, 19/85, 19/86 obręb Staniewo; Nr 1/34, 33/1 obręb Dębnik; Nr 7/5, 196/2, 86/4, 86/5 obręb Robawy; Nr 50 obręb Tolniki Małe; Nr 98/1-98/21 oraz 140/1 obręb Widryny; Nr 10/5, 29/2 obręb Wólka Pilecka		Wniosek nieuwzględniony	Do rozpatrzenia na konsultacjach społecznych
86.	9.10.2025 (uzupełnienie wniosku z 18.09.2025)		Działka nr 19/5 obręb 3 miasta Reszel		Wniosek nieuwzględniony	Do rozpatrzenia na konsultacjach społecznych
87.	21.10.2025	8414	Część działki nr 29/2 obręb Leginy		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów

						przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).
88.	22.10.2025	8468	Działka nr 126/6 obręb Robawy	Wniosek uwzględniony		
89.	22.10.2025	8470	Działka nr 3/28 obręb Robawy	Wniosek uwzględniony		
90.	26.11.2025	9391	Działka nr 61 obręb Pilec	Wniosek uwzględniony		
91.	9.12.2025	9757	Działka nr 137/2 obręb Pilec	Wniosek uwzględniony		

Część B. Wykaz wniosków do planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	15.04.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Tereny produkcji rolniczej oraz tereny gruntów rolnych	Wniosek uwzględniony		
2.	15.04.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy w Olsztynie Al. Warszawska 96 10-702 Olsztyn	Obszar całej gminy Reszel	-	-	Brak wniosków
3.	16.04.2024	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar całej gminy Reszel	-	-	Brak wniosków
4.	19.04.2024	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie ul. Bałtycka 20 11-400 Kętrzyn	Drogi powiatowe	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości

						wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
5.	25.04.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul. Warszawska 89 10-083 Olsztyn	Obszar całej gminy Reszel	-	-	Brak wniosków
6.	26.04.2024	Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Al. J. Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn	Obszar całej gminy Reszel	-	-	Brak wniosków
7.	29.04.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków W Olsztynie ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn	Obszary, gdzie znajdują się zabytki	Wniosek uwzględniony		
8.	30.04.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Pstrowskiego 28 b, 10-602 Olsztyn	Drogi wojewódzkie	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
9.	30.04.2024	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn	Obszary wzdłuż infrastruktury elektroenergetycznej oraz w jej okolicach/obszar całej gminy	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.

10.	06.05.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska W Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn	Obszary będące w zasięgu form ochrony przyrody	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
11.	13.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn	Obszary, gdzie zlokalizowana jest sieć gazowa	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.
12.	07.06.2024	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa	Obszar będący w zasięgu oddziaływania stacji radarowej Uźranki	Wniosek w części uwzględniony	Wniosek w części nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać w całości uwzględniony, gdyż część poruszonych w nim postulatów wykracza poza zakres planu ogólnego, określony przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych w piśmie ustaleń do planu ogólnego.

Załączniki:

-wnioski wymienione w wykazie

.....