

Nasz znak: RGOŚ.6840.21.2025

OGŁOSZENIE

Burmistrz Reszla ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę niezabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 148/30 o pow. 972 m² KW OL1K/00025891/2 położoną w obrębie 3 m. Reszel.

- Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokątnego, z asymetrią od strony południowo – zachodniej. Działka posiada doprowadzoną sieć elektroenergetyczną. Sieć wodociągowa, gazownicza i sieć kanalizacji sanitarnej dostępne są w granicach działki. Sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna niedostępne w bliskiej okolicy. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna oraz posadowiony jest a niej słup energetyczny. Rzeźba terenu jest umiarkowanie nieregularna z nielicznym drzewostanem i zakrzewieniem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.
- Cena wywoławcza: **70 000,- zł.**
- Podatek VAT – 23% ceny uzyskanej w przetargu
- Wysokość wadium: **7 000,- zł.**
- Postąpienie (minimum): **700,- zł.**

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 14.01.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu przy ul. Reymonta 1-4, pok. Nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 12.01.2026 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 12 stycznia 2026 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do: wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.

6. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
7. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka uchwalonego przez Radę Miejską w Reszlu Uchwała XXX/170/ z dnia 21.05.2009 r., położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowe - zabudowa jednorodzinna.
9. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
10. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu inspektor Panią Emilią Nowak, tel. kontaktowy: 89 755 39 20
11. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2017 poz. 2278).
12. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Emilia Nowak, telefon 89 755 39 20, w godz. poniedziałek - czwartek od 7:00 - 15:30, piątek 7:00 - 13:00
13. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.