

**Uchwała Nr            /    /2025**  
**Rady Miejskiej w Reszlu**  
**z dnia    października 2025 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały w sprawie określania zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Reszel.**

*Na podstawie art.18 ust.1 i ust. 2 pkt 9 lit "a" i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. (tj. Dz. U. z 2025 r, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art.14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4 art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3i 4, art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z zm.)*

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/196/2012 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Reszel (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 15.01.2013 r.poz.272 z późn. zm.)dokonuje się następujących zmian:

1. § 12 ust. 1 pkt 1 litery a) i b) otrzymują brzmienie:

„1) w przypadku złożenia wniosku o nabycie do 31 grudnia 2026 roku

a) 80% ceny określonej przez rzeczoznawcę w przypadku jednorazowej jej zapłaty przed zawarciem umowy notarialnej

b) 50% ceny określonej przez rzeczoznawcę w przypadku, gdy na wniosek nabywcy pozostała cena zostanie rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat.”,

2. w § 12 ust. 1 pkt 1 po literze b) dodaje się literę c) w brzmieniu:

„c) w przypadku sprzedaży lokali, w których w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu Gmina Reszel poniosła wydatki na remont lub modernizację lokalu bonifikatę wymienioną w pkt 1a) obniża się o 1% za każde pełne 1000 zł brutto poniesionych wydatków”;

3. § 12 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) w przypadku jednorazowej jej zapłaty przed zawarciem umowy notarialnej w wysokości 80%,”.

4. W sprawach będących w toku, w których zostało wydane Zarządzenie Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Reszel i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży stosuje się przepisy Uchwały Nr XXXI/196/2012 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Reszel zmienionej Uchwałą nr LXXXIII/541/2023 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie zmiany

uchwały w sprawie określania zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Reszel.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.