

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Reszel

Działając na podstawie art. 49 ust. 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), **Burmistrz Reszla**

zawiadamia strony postępowania,

o wydaniu Decyzji nr 5/2025 w dniu 27 października 2025 r., znak: RGOŚ.6220.11.2025 o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa siedemnastu budynków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach inwestycyjnych obejmujących część działek o nr geod. 176/6, nr geod. 176/6, nr geod. 176/8, nr geod. 176/11 i nr geod. 176/14, położonych w obrębie geodezyjnym Leginy, gmina Reszel**”, powiat kętrzyński, województwo warmińsko - mazurskie.

Ponadto informuję, iż z treścią ww. Decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w tym: opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu, Referat Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska ul. Reymonta 1-4 (pokój nr 2) w godzinach od 8.30 do 14.30.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Reszla, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się od odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Otrzymują:

1. Inwestor (pełnomocnik)
2. Sołtys Sołectwa Leginy
3. Tablica ogłoszeń UG w Reszlu oraz BIP UG w Reszlu
4. Strony postępowania zawiadomienie w trybie art. 49 k.p.a
- 5.aa

upubliczniono w dniach: 27.10.2025r.

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chamiński
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

**DECYZJA nr 5/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a, 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55, lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Krzysztofa Skonieczka,

stwierdzam,

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego pod nazwą: „*Budowa siedemnastu budynków lotniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach inwestycyjnych obejmujących część działek o nr geod. 176/6, nr geod. 176/6, nr geod. 176/8, nr geod. 176/11 i nr geod. 176/14, położonych w obrębie geodezyjnym Leginy, gmina Reszel, powiat kętrzyński, województwo warmińsko - mazurskie*”, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wskazać na konieczność określenia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) nie wykonywać rac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - b) lokalizować budynki lotniskowe w odległości 100 m od jeziora Legińskiego i cieków wodnych zlokalizowanych na działce o nr ewid. 277 obręb Leginy;
 - c) zachować istniejące zadrzewienie i zakrzewienie śródpolne zlokalizowane na działkach inwestycyjnych;
 - d) prace budowlane wykonać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
 - e) plac budowy należy wyposażyć w sorbenty, w przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom;
 - f) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;

- g) zaplecze budowy z bazą materiałowo – sprzętową należy zlokalizować poza obszarami będącymi w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, jezior, obszarów podmokłych oraz oczek wodnych;
- h) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, sukcesywnie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
- i) w przypadku konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych – dokonać zgłoszenia wodnoprawnego. Natomiast w przypadku konieczności długotrwałego obniżenia poziomu zwierciadła wody podziemnej – należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- j) prace budowlane należy wykonać w sposób uniemożliwiający ochronę gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- k) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem regularności ich opróżniania bądź za pomocą przydomowych oczyszczalni ścieków;
- l) miejsca składowania materiałów pylistych oraz materiałów budowlanych mogących być źródłem emisji pyłów należy zabezpieczyć przed działaniem wiatru;
- m) podczas realizacji inwestycji stosować się do zakazów, nakazów oraz ograniczeń obowiązujących na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) - **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko -Mrągowskich**;
- n) Po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane tymczasowo w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 01.07.2025 r. Pan Krzysztof Skonieczka, zwrócił się do Burmistrza Reszla o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie siedemnastu budynków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach inwestycyjnych obejmujących część działek o nr geod. 176/6, nr geod. 176/8, nr geod. 176/11 i nr geod. 176/14, położonych w obrębie geodezyjnym Leginy, gmina Reszel, powiat kętrzyński, województwo warmińsko – mazurskie.

Do wniosku załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w oparciu o art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującej obszar oddziaływa planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z powyższym wniosek został prawidłowo skompletowany zgodnie

z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*:

(...) b) *nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

- *2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze (...).*

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś., jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta (w omawianym przypadku Burmistrz Reszla).

Zgodnie z art. 61 ust. 4 k.p.a., tut. Organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w niniejszej sprawie. Zawiadomieniem z dnia 08 lipca 2025 r., znak: RGOŚ.6220.11.2025 poinformowano o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu oraz pouczono o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania. W wyznaczonym terminie do tut. Organu nie wpłynęły wnioski z żądaniami strony.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie.

W związku z powyższym tut. Organ, pismem z dnia 08 lipca 2025 r., znak: RGOŚ.6220.11.2025 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie z prośbą o wyrażenie opinii czy dla analizowanego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając kopię wniosku Inwestora, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wymagane załączniki określne w u.o.o.ś..

Wskazane powyżej organy po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy oraz zakresem planowanych zmian uznały, że w przedmiotowym przypadku **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko**:

1. *Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 07 października 2025 r., znak: BO.ZZŚ.4901.104.2025.KM*, w której **nie stwierdzono potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie siedemnastu budynków lotniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach inwestycyjnych obejmujących część działek o nr geod. 176/6, nr geod. 176/6, nr geod. 176/8, nr geod. 176/11 i nr geod. 176/14, położonych w obrębie geodezyjnym Leginy, gmina Reszel**. Dodatkowo Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie działając na podstawie art. 64 ust. 3a u.o.o.ś. wskazał na konieczność podjęcia określonych w opinii działań na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, które to w całości uwzględniono w ust. 2 sentencji niniejszej decyzji;

2. *Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 17 września 2025 r., znak: WOOŚ.4220.400.2025.MN.3*, w którym wyrażono opinię, że **nie istnieje konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie siedemnastu budynków lotniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach inwestycyjnych obejmujących część działek o nr geod. 176/6, nr geod. 176/6, nr geod. 176/8, nr geod. 176/11 i nr geod. 176/14, położonych w obrębie geodezyjnym Leginy, gmina Reszel**. Dodatkowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie działając na podstawie art. 64 ust. 3a u.o.o.ś. wskazał na konieczność podjęcia określonych w opinii działań na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, które to w całości uwzględniono w ust. 2 sentencji niniejszej decyzji;

3. *Informacja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie z dnia 21 lipca 2025 r., znak: ZNS.9022.1.9.2025*, w której wskazano, że ww. przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z założeniami karty informacyjnej planowana zabudowa lotniskowa nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała powierzchnię mniejszą niż 0,5 ha na obszarze objętym ochroną przyrody.

O powyższym powiadomione zostały również wyznaczone strony przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a (w tym przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie) wydaje decyzję, w której stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przy analizie wniosku uwzględniono łącznie uwarunkowania ujęte w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj.:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie siedemnastu budynków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach inwestycyjnych obejmujących część działek o nr geod. 176/6, nr geod. 176/6, nr geod. 176/8, nr geod. 176/11 i nr geod. 176/14, położonych w obrębie geodezyjnym Leginy, gmina Reszel. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działek pod projektowane budynki wynosi 2,1562 ha. Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki pod planowane zamierzenie stanowią grunty rolne (RIVa). Przedmiotowy teren ma dostęp do publicznej drogi gminnej nr 124014 N (działka nr ewid. 245/2 obręb Leginy). Sąsiedztwo planowanej zabudowy stanowią grunty rolne, pastwiska oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Najbliższe budynki mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości od ok. 95 m do 230 m od granicy terenu inwestycji. W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Pojedynczy budynek rekreacji indywidualnej (całoroczny) będzie charakteryzował się następującymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy od 35 m² do 70 m²,
- szerokość elewacji frontowej od 3 m do 6 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych od 1 do 2,
- wysokość budynku od 2,5 m do 6,5 m,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 30° do 45°, kryty dachówką w kolorze czerwieni,
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki zbliżony do prostopadłego lub równoległego,
- możliwość budowy budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku,
- kolorystyka elewacji – drewno w odcieniu drewna (brąz).

Powierzchnia zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej łącznie będzie wynosić od 395 m² do 1190 m².

Planowane całoroczne budynki rekreacji indywidualnej zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, tj.: fundamenty – żelbetowe, wylewane, ściany fundamentów – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne – drewniane, wraz ze stelażem drewnianym. Każdy budynek będzie posiadał drewnianą więźbę dachową. Pokrycie dachu będzie wykonane z dachówki ceramicznej czerwonej dzięki czemu nie będzie ona błyszcząca i odbijała słońca. Zarówno do wykończenia zewnętrznego jak i wewnętrznego zostanie wykorzystane drewno. Kształtując formę architektoniczną obiektów planuje się nawiązać do miejscowych, tradycyjnych form architektury mieszkaniowej, odnosząc się do otaczającej zabudowy profilem dachu (od 30° do 45°) i materiałem wykorzystanym do pokrycia.

Podjazdy będą wyłożone kostką brukową lub ozdobnymi płytami betonowymi. Inwestor planuje nawiązać do lokalnej architektury z wykorzystaniem materiałów i elementów

wykończeniowych nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego, co spowoduje, że planowane budynki harmonijnie wkomponują się w otoczenie.

b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia spowodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z innymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki pod planowane zamierzenie stanowią grunty rolne (RIVa). W związku z realizacją inwestycji nie planuje się usunięcia drzew i krzewów.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystywane będą następujące materiały, paliwa i energie:

- materiały budowlane niezbędne do budowy budynków,
- paliwo wykorzystane do napędu maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy budowie,
- zasilanie urządzeń i maszyn elektrycznych odbywało się będzie z sieci energetycznej.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą:

- woda na cele bytowe,
- energia elektryczna pobierana będzie z sieci energetycznej,
- sposób ogrzewania – indywidualne źródła ciepła oparte o ekonomiczne i ekologiczne paliwa,

d) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów, okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia podczas prac budowlanych.

W trakcie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wiązać się z emisją zanieczyszczeń gazowych na potrzeby ogrzewania budynków i wytwarzaniem odpadów komunalnych i ścieków bytowych.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2) usytuowanie przedsięwzięcia:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- nie występują w sąsiedztwie realizacji inwestycji,

b) obszary wybrzeży – nie występują w sąsiedztwie realizacji inwestycji,

c) obszary górskie lub leśne – nie występują w sąsiedztwie realizacji inwestycji,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują na terenie realizacji inwestycji,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci

Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018r., poz. 415 z późn. zm.), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...). Zgodnie z §5 ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co w przedmiotowej sprawie ma miejsce. Po analizie zapisów, w tym zakazów, obowiązujących na terenie przedmiotowego obszaru wynika, że analizowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do ich naruszenia.

Najbliższy obszar *Natura 2000* znajduje się w odległości ok. 12 km i jest to Gązwa PLH280011. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar *Natura 2000* oraz naruszenia spójności sieci *Natura 2000*.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze wyznaczonego korytarza ekologicznego łączących Europejską Sieć *Natura 2000* w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża o nazwie Puszcza Napiwodzko – Ramucka – Nizina Pruska KPn-11c (2012). Przedsięwzięcie realizowane będzie w bliskim sąsiedztwie zabudowy w miejscowości Leginy (od strony północnej, północno - wschodniej i zachodniej). Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Zadrzewienia stanowią struktury siedliskowe, które gwarantują warunki ukrycia, np. przed naturalnymi wrogami i zapewniają bazę żerową. Część zwierząt, które w dalszym ciągu będą miały dostęp do okolicznych drzew i krzewów będą mogły z nich korzystać. Po postawieniu zabudowy zmieniają się trasy wędrówek dużych ssaków, które będą musiały ominąć obiekty. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na funkcjonowanie korytarza ekologicznego i migrację zwierząt. Utrata oraz fragmentacja siedlisk w związku z realizacją inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone - nie występują w sąsiedztwie realizacji inwestycji;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują w sąsiedztwie realizacji inwestycji;

h) gęstość zaludnienia – średnia gęstość zaludnienia Gminy Reszel wynosi 42 mk/km², Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 181/3 (obwód geodezyjny Leginy), nieobjętej zakresem opracowania;

i) obszary przylegające do jezior – nie występują w sąsiedztwie inwestycji;

j) obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują w sąsiedztwie inwestycji.

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania:

Przewiduje się, że przedsięwzięcie będzie oddziaływać na nieruchomości, na których zaplanowano lokalizację przedsięwzięcia nie powodując uciążliwości dla nieruchomości przyległych, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na miejscową ludność.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Przedsięwzięcie z uwagi na oddalenie od granic państwowych nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji:

- emisja hałasu i zanieczyszczeń od sprzętu budowlanego i ruchu pojazdów,
- emisja ścieków socjalno – bytowych,
- wytwarzanie odpadów.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji:

- emisja zanieczyszczeń z procesów spalania paliw na potrzeby ogrzewania budynków,
- emisja ścieków bytowych,
- emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów osobowych,
- wytwarzanie odpadów.

d) prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia:

Etap będzie związany z wykonaniem wykopów ziemnych pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się i przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy, w wyznaczonym do tego miejscu. Ziemia urodzajna z wykopów zostanie wykorzystana do zakładania terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.

W kolejnym etapie przewiduje się wykonanie prac związanych z montażem uzbrojenia zewnętrznego i budową obiektów kubaturowych. Po zakończeniu prac budowlanych planowane jest zagospodarowanie terenu inwestycji poprzez nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie drogi wewnętrznej i wykonanie pozostałych prac porządkowych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy maszyn i urządzeń budowlanych. Podczas prac budowlanych będą wykorzystywane surowce i materiały budowlane, a także paliwa i energia elektryczna. Zasilanie urządzeń i maszyn elektrycznych odbywać się będzie z przyłącza energetycznego. Część materiałów używanych do budowy obiektów będzie dowożona jako gotowe elementy do bezpośredniego montażu.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie odbywało się wyłącznie na stacjach paliw. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane

i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem hałasu i zanieczyszczeń do środowiska będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 20.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto, stosowane będą wyłącznie sprawne urządzenia, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty.

Pobór wody będzie następował z własnego ujęcia do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych będą wywożone przez uprawnione podmioty do stacji zlewnej. Wody opadowe i roztopowe, ze względu na brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, będą odprowadzane na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Przewiduje się zużycie energii elektrycznej w ilości ok. 200 kWh/rok z przyłącza elektroenergetycznego. Ogrzewanie obiektów zaplanowano ze źródeł indywidualnych jako ekologiczne i ekonomiczne. Gospodarowanie odpadami na terenie projektowanych nieruchomości będzie odbywało się zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Reszel. Odpady będą segregowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie poszczególnych działek, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne uprawnienia do zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów.

Głównym źródłem hałasu oraz emisji zanieczyszczeń w obrębie projektowanego przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe właścicieli poszczególnych działek. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z pojazdów osobowych, gdzie natężenie ruchu będzie stosunkowo niskie, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych wartości określonych prawnie. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery będzie również związana z ogrzewaniem budynków przez mieszkańców „powstającego osiedla”. Jednakże, planuje się zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła (tj.: pompy ciepła, kotły gazowe, olejowe, na biomase), zatem nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Pregoly, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly*, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 207). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW700020. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja zlokalizowany jest poza obszarem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie „Sajna do Dopływu z Kominek”, kod: RW7000095848831. Jest to monitorowana, naturalna część wód, o złym stanie ogólnym,

zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, a także zlewni jednolitej części wód jeziornych (JCWP): „Legińskie” kod JCWP: LW30521, to naturalna, monitorowana część wód, o dobrym stanie wód, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla danej JCWP „Sajna do Dopływu z Kominek” zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r., poz. 207) jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, OWO, IO] pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz osiągnięcie stanu dobrego z wyjątkiem złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)], dla których określono stan poniżej dobrego. Natomiast celem środowiskowym, określonym dla JCWP „Legińskie” zgodnie z ww. Planem jest osiągnięcie zarówno dobrego stanu ekologicznego jak i chemicznego. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. dla JCWP „Sajna do Dopływu z Kominek” jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Spowodowane jest to warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Inwestycja oddalona będzie z zachowaniem odległości 100 m od zlokalizowanego zbiornika „Jez. Legińskie” (id hydrograficzny:58488159). Inwestycja nie przecina żadnych cieków. Najbliższy ciek „Sajna” (id hydrograficzny:58488) zlokalizowany jest ok. 170 m na północny – wschód od terenu przedsięwzięcia.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, projektowane zamierzenie inwestycyjne przy prawidłowo prowadzonej gospodarce ściekowej nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), a także nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie oddziaływać na obszary objęte ochroną i strefy ochronne ujęć wód. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań,

o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. stąd, w pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji, określono warunki korzystania ze środowiska w fazie użytkowania przedsięwzięcia.

Na żadnym etapie postępowania nie ograniczono możliwości udziału w postępowaniu organizacji ekologicznych. Żadna z organizacji ekologicznych nie zgłosiła chęci uczestniczenia w postępowaniu.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Reszlu, do publicznej wiadomości podano informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy. Ponadto treść decyzji została udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Reszlu.



Pouczenie

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chmiek
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Inwestor – Krzysztof Skonieczka
2. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Stadnik

Tel. 89 755 39 11

malgorzata.stadnik@gminareszel.pl

Załącznik nr 1

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie siedemnastu budynków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach inwestycyjnych obejmujących część działek o nr geod. 176/6, nr geod. 176/6, nr geod. 176/8, nr geod. 176/11 i nr geod. 176/14, położonych w obrębie geodezyjnym Leginy, gmina Reszel. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działek pod projektowane budynki wynosi 2,1562 ha. Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki pod planowane zamierzenie stanowią grunty rolne (RIVa). Przedmiotowy teren ma dostęp do publicznej drogi gminnej nr 124014 N (działka nr ewid. 245/2 obręb Leginy). Sąsiedztwo planowanej zabudowy stanowią grunty rolne, pastwiska oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Najbliższe budynki mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości od ok. 95 m do 230 m od granicy terenu inwestycji. W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Pojedynczy budynek rekreacji indywidualnej (całoroczny) będzie charakteryzował się następującymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy od 35 m² do 70 m²,
- szerokość elewacji frontowej od 3 m do 6 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych od 1 do 2,
- wysokość budynku od 2,5 m do 6,5 m,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 30° do 45°, kryty dachówką w kolorze czerwieni,
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki zbliżony do prostopadłego lub równoległego,
- możliwość budowy budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku,
- kolorystyka elewacji – drewno w odcieniu drewna (brąz).

Powierzchnia zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej łącznie będzie wynosić od 395 m² do 1190 m².

Planowane całoroczne budynki rekreacji indywidualnej zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, tj.: fundamenty – żelbetowe, wylewane, ściany fundamentów – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne – drewniane, wraz ze stelażem drewnianym. Każdy budynek będzie posiadał drewnianą więźbę dachową. Pokrycie dachu będzie wykonane z dachówki ceramicznej czerwonej dzięki czemu nie będzie ona błyszcząca i odbijała słońca. Zarówno do wykończenia zewnętrznego jak i wewnętrznego zostanie wykorzystane drewno. Kształtując formę architektoniczną obiektów planuje się nawiązać do miejscowych, tradycyjnych form architektury mieszkaniowej, odnosząc się do otaczającej zabudowy profilem dachu (od 30° do 45°) i materiałem wykorzystanym do pokrycia.

Podjazdy będą wyłożone kostką brukową lub ozdobnymi płytami betonowymi. Inwestor planuje nawiązać do lokalnej architektury z wykorzystaniem materiałów i elementów wykończeniowych nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego, co spowoduje, że planowane budynki harmonijnie wkomponują się w otoczenie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki pod planowane zamierzenie stanowią grunty rolne (RIVa). W związku z realizacją inwestycji nie planuje się usunięcia drzew i krzewów.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystywane będą następujące materiały, paliwa i energie:

- materiały budowlane niezbędne do budowy budynków,
- paliwo wykorzystane do napędu maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy budowie,
- zasilanie urządzeń i maszyn elektrycznych odbywało się będzie z sieci energetycznej.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą:

- woda na cele bytowe,
- energia elektryczna pobierana będzie z sieci energetycznej,
- sposób ogrzewania – indywidualne źródła ciepła oparte o ekonomiczne i ekologiczne paliwa.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich na terenie, którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018r., poz. 415 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze wyznaczonego korytarza ekologicznego łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża o nazwie Puszcza Napiwodzko – Ramucka – Nizina Pruska KPn-11c (2012).

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Pregoly, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly*, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 207). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW700020.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie „Sajna do Dopływu z Kominek”, kod: RW7000095848831, a także zlewni jednolitej części wód jeziornych (JCWP): „Legińskie” kod JCWP: LW30521.

Z up. BURMISTRZA RESZLA
Piotr Chamiński
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Stadnik

Tel. 89 755 39 11

malgorzata.stadnik@gminareszel.pl