**Projekt**

**Uchwała Nr XX/…../2025**

**Rady Miejskiej w Reszlu**

**z dnia 24 września 2025 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku** **mieszkanki lokalu komunalnego.**

*Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 244 § 2 i art. 238, w związku z art.247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zmianami)*

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Po rozpatrzeniu, uznaje się za zasadny wniosek mieszkanki lokalu komunalnego w Reszlu w sprawie przyśpieszenia remontu podłogi.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Reszlu.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej w Reszlu**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XX/…../2025**

**Rady Miejskiej w Reszlu**

**z dnia 24 września 2025 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku.**

Wniosek w sprawie przyspieszenia remontu podłogi w lokalu był rozpatrywany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dn. 09.09.2025r oraz w dn. 22.09.2025r. Po zapoznaniu się wnioskiem wraz z przeprowadzoną wizją w lokalu Komisja postanawia uznać wniosek za zasadny.

**Uzasadnienie:**

**Komisja** w trakcie przeprowadzonej wizji w lokalu komunalnym stwierdziła zły stan podłogi oraz ścian w pokojach. Podłoga jest zarwana/zapadnięta w 50%, na ścianach do wysokości 1m występuje zawilgocenie i wraz z dużymi ogniskami zagrzybienia.

**Zdaniem Komisji** jest to wynik źle przeprowadzonego remontu tego lokalu w roku 2023 – kiedy to służby Zarządcy położyły nowe panele podłogowe na istniejącą starą podłogę bez wymiany gruntu między legarami betonowymi i nie wykonały właściwej wylewki wraz z termoizolacją.

**Komisja** jest zdania, że wokół budynku komunalnego, w którym istnieje lokal mieszkalny, a przynajmniej od strony południowo-zachodniej budynku należy dokonać obniżenia poziomu gruntu i wykonać termoizolację fundamentów.

W związku z powyższym **Komisja** wystąpiła do Zarządcy o przygotowanie wyceny ponownego remontu z podziałem na zadania:

- koszt obniżenia gruntu do fundamentów (obecnie poziom grunt styka się ze ścianami przekazując wilgoć do ścian),

- koszt wykonania termoizolacji fundamentów,

- koszt wykonania wylewki /posadzki z termoizolacją wewnątrz lokalu wraz z wymianą gruntu, na którym leżą legary betonowe,

- koszt położenia nowej podłogi (panele itp.)

**Komisja** w dn. 22.09.2025 otrzymała od Zarządcy poszczególne wyceny na w/w zadania – które są załącznikiem do opinii

**Komisja** zwróciła uwagę w budżecie na rok 2025 na brak zaplanowanych środków na remontw związku z tym, że pierwsze zgłoszenie lokatorki o problemie było w maju 2025r. **Komisja** jest zdania, że przed planowanym remontem wewnątrz lokalu w 2026 roku należy dokonać jeszcze w obecnym 2025 roku obniżenia gruntu do fundamentów i osuszenia ich wraz z dodaniem termoizolacji. W przeciwnym razie remont wewnętrznej części lokalu nie będzie miał sensu, gdyż problem będzie się powtarzał.

W związku z powyższym Komisja postanawia jak na wstępie uznać wniosek za zasadny i występuje do Rady Miejskiej o podjęcie stosownej uchwały.