

Nasz znak: RGOŚ.6840.5.2025

OGŁOSZENIE

Burmistrz Reszla ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej:

- działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 192/8 o pow. 107 m² KW OL1K/00007730/4 położoną w obrębie geodezyjnym 2 miasta Reszel przy ul. Spichrzowej zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 10 o pow. zabudowy 77 m² posadowionym na w/w działce.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokątnego zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w budowie szeregowej. Rok zabudowy 1900. Budynek II – kondygnacyjny, niepodpiwniczony. PARTER: korytarz, klatka schodowa, pokój z aneksem kuchennym, ubikacja, pokój, łazienka, kuchnia, PIĘTRO: przedpokój, kuchnia, łazienka, 2 pokoje. Wykończenie wnętrz: typowe (farby, glazura,) linoleum, deski, terakota, wylewka betonowa. Rodzaje uszkodzeń: korozja biologiczna, uszkodzenia stolarki okiennej, drzwiowej, liczne uszkodzenia tynków, okładzin ściennych i podłogowych oraz sufitowych. Instalacja wodno – kanalizacyjna, piece kaflowe.

- Cena wywoławcza: 160 000,- zł,
w tym: cena budynku – 100 736,- zł., cena gruntu – 59 264,-zł.
- Podatek VAT - zwolnienie na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r., poz. 775) - nabycie towaru używanego.
- Wysokość wadium: 16 000,- zł
- Postąpienie (minimum): 1 600,- zł

Cena osiągnięta w przetargu podlega obniżce o 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie L. 193 z dnia 15 czerwca 1957 r. i nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 22.10.2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu przy ul. Reymonta 1-4, pok. Nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 20.10.2025 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 20 października 2025 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą

- przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
 5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.
 6. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
 7. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 8. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jako MU.30 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowe.
 9. Gmina Reszel nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanej nieruchomości. Brak tego świadectwa nie stanowi przeszkody w zbyciu nieruchomości. W związku z tym, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że nie ma obecnie, ani nie będzie miał w przyszłości, żadnych roszczeń finansowych w stosunku do Gminy, związanych z brakiem świadectwa.
 10. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
 11. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panią inspektor Emilią Nowak, tel. kontaktowy: 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
 12. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2017 poz. 2278.).
 13. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Emilia Nowak, telefon 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
 14. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.