

Nasz znak: 6840.13.2025

OGŁOSZENIE

Burmistrz Reszla ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej:

- działkę zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 297/1 o pow. 1334 m², KW OL1K/00028400/5 położoną w obrębie geodezyjnym 7 – Klewno gm. Reszel,
- budynek mieszkalny Nr 63 o pow. zabudowy 80 m² oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 28 m² posadowione na w/w działce,

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o kształcie zbliżonym do prostokątnego, częściowo ogrodzona stalową siatką i płotem. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej tzw. szambo. Sieć gazownicza, ciepłownicza i telekomunikacyjna niedostępne w bliskiej okolicy. Rzeźba terenu regularna z nielicznym drzewostanem.

Budynek mieszkalny jednorodzinny z 1976 r. posadowiony na w/w działce posiada dwie kondygnacje bez podpiwniczenia. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach pokryty jest eternitem, bez podbitki dachowej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, stolarka okienna PCV i drewniana. Termoizolacja budynku wykonana na jednej ścianie szczytowej, na pozostałych ścianach brak ocieplenia. Elewacja zakończona tynkiem tradycyjnym. Budynek posiada wady konstrukcyjne takie jak pęknięcia ścian oraz inne uszkodzenia elewacji, instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek dekarских, a także okładzin ściennych, podłogowych i sufitów. Wykończenie ścian wewnątrz budynku farbami i glazurą, na sufitach farba i kasetony, podłoga wyłożona terakotą a w niektórych miejscach wylewką betonową. Źródłem ogrzewania budynku jest kocioł centralnego ogrzewania opalany drewnem, niesprawny w chwili obecnej. Ogólny stan techniczny budynku na poziomie bardzo słabym. Ponadto na szacowanej nieruchomości znajduje się drewniany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 28 m² w stanie ruiny.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 297/2 obr. 7 – Klewno, która stanowi dawny trakt kolejowy wykorzystywany obecnie jako droga.

- Cena wywoławcza: 43 800,- zł,
w tym: cena budynku – 30 800 zł., cena gruntu – 13 000 zł.
- Podatek VAT - zwolnienie na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r., poz. 775 ze zm.) - nabycie towaru używanego.
- Wysokość wadium: 4 380,- zł
- Postąpienie (minimum): 440,- zł

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 15.10.2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu przy ul. Reymonta 1-4, pok. Nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 13.10.2025 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 13 października 2025 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków

na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
7. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość znajduje się na nieistniejącym trakcie kolejowym, zaś budynek służył do obsługi dawnych linii kolejowych.
9. Gmina Reszel nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanej nieruchomości. Brak tego świadectwa nie stanowi przeszkody w zbyciu nieruchomości. W związku z tym, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że nie ma obecnie, ani nie będzie miał w przyszłości, żadnych roszczeń finansowych w stosunku do Gminy, związanych z brakiem świadectwa.
10. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panią inspektor Emilią Nowak, tel. kontaktowy: 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
12. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2017 poz. 2278.).
13. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Emilia Nowak, telefon 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
14. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.