



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI



2005
24.07.2025
HJW

WIN-I.747.1.7.2025

Olsztyn, dnia 18 lipca 2025 r.

MP
24-07-2025

**Decyzja Nr K-5/2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami) w związku z art. 9o ust. 1, art. 9q ust 1 i 2, ust. 5 i 6 art. 9 w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Głodek, Dyrektor Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Janusza Cyłkowskiego Zastępcy Dyrektora Regionu Północnego Centrum Realizacji Inwestycji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, z dnia 17.04.2025 r. (data wpływu: 18.04.2025 r.), uzupełnionego w dniu 29.05.2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze w zakresie budowy podstacji trakcyjnej Linkowo wraz z przyłączami sanitarnymi, siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn. Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”.

I. Ustalam lokalizację linii kolejowej dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze w zakresie budowy podstacji trakcyjnej Linkowo wraz z przyłączami sanitarnymi, siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn. Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”

na nieruchomościach, bądź ich częściach, położonych na terenie gminy Kętrzyn, Reszel, Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

**Gmina Kętrzyn:**

obręb 0024 Linkowo: 137/1, 160/2, 160/4 (160/3), 160/5 (160/3), 145/2, 147/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/7, 150, 151, 152, 156/2, 156/3, 156/5, 156/6, 157, 161, 162/2, 164/2, 169/1, 170, 209/2, 211/1, 212/2, 307, 308, 7, 8/1, 8/2, 9, 212/3, 149/6, 42, 43, 44, 22/1

Gmina Korsze:

obręb 0040 Starynia: 4/4, 1/11

obręb 0001 Babieniec: 629

Gmina Reszel:

obręb 0004 Dębnik: 1/3, 1/5, 35/4, 37/6, 37/8, 7/1

obręb 0005 Jutrkowo: 14, 19, 22/13, 22/14, 22/19, 48/1, 57/2, 82/38, 87, 88/1, 86, 89

obręb 0007 Klewno: 10, 100, 102, 105, 106, 107, 108/2, 109, 112, 113, 2/1, 201/2, 202/1, 205, 206/1, 21, 210, 213, 216, 217, 219, 22, 227/1, 23, 231, 24, 3, 367, 53, 55, 56, 57/1, 58/1, 58/2, 6, 63/2, 64, 65/1, 7, 83, 85, 86, 88/1, 9, 90, 91, 92, 97, 98, 99/2, 227/4, 229, 52/1, 66, 8, 84, 104, 111, 220, 95, 15, 185, 207

obręb 0015 Siemki: 14, 172, 173/4, 174/4, 175/5, 178, 179, 189, 190/3, 196/1, 196/3, 219/2, 219/3, 24, 254/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/2, 270/3, 270/4, 272/1, 272/2, 274, 299, 318, 320/2, 3293, 3295/4, 3296, 3297/6, 35/1, 38/1, 39/1, 35/2, 182/4, 190/4, 22/2, 23, 254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 30, 315, 39/2, 658

II. Określam teren objęty inwestycją, w tym linie rozgraniczające teren:

- linia przerywana koloru różowego - zakres inwestycji, teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych;
- linia przerywana koloru fioletowego – linia rozgraniczająca teren inwestycji obejmujące nieruchomości o których mowa w art. 9q ust. 1pkt 7 i 9s ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym;
- linia przerywana koloru czarnego - linia rozgraniczająca teren, dla którego została wydana decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr K-10/2021 z dnia 21.12.2021 r., znak: WIN-I.747.1.9.2021;
- wypełnienie koloru fioletowego – nieruchomości bądź jej części będące w użytkowaniu wieczystym PLK S.A.;
- wypełnienie koloru szarego – nieruchomości bądź jej części będące przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego PKP S.A.;
- wypełnienie koloru czerwonego - nieruchomości, które stanowią bądź są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PLK S.A. w myśl przepisu art. 9s ust. 3 i ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym;
- wypełnienie koloru żółtego – obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla

przewodzenia przedmiotowej inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym;

- wypełnienie koloru niebieskiego - nieruchomości stanowiące teren dróg publicznych lub wód płynących, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji, zgodnie z art. 9ya ustawy o transporcie kolejowym;

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapie w skali 1:500, będącej załącznikiem Nr 1 arkusz 1-17 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektami podziału, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie III. Zgodnie z art. 9s ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A.

III. Zatwierdzam geodezyjny podział działek niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji:

działka numer 160/3 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo gmina Kętrzyn zostaje podzielona na działki: 160/4 i 160/5.

Projekt podziału został wpisany do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w dniu 26 lutego 2025r. pod nr ewidencyjnym (identyfikator) P.2808.2025.179.

Mapa do celów prawnych w tym mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych gruntowych, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

IV. Wskazuję nieruchomości, które stają się (za odszkodowaniem) własnością Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

Gmina Kętrzyn obręb 0024 Linkowo: 160/4 (160/3)

V. Wskazuję nieruchomości, do których PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków,

innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

Gmina Kętrzyn obręb 0024 Linkowo 160/4 (160/3)

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym dla niżej wymienionych nieruchomości, w granicach terenu inwestycji:

Gmina Kętrzyn:

obręb 0024 Linkowo: 160/5 (160/3), 145/2, 147/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/7, 150, 151, 152, 156/2, 156/3, 156/5, 156/6, 157, 161, 162/2, 164/2, 169/1, 170, 209/2, 211/1, 212/2, 307, 308, 7, 8/1, 8/2, 9, 212/3, 149/6, 42, 43, 44,

Gmina Korsze:

obręb 0040 Starynia: 1/11

Gmina Reszel:

obręb 0004 Dębnik: 1/3, 1/5, 35/4, 37/6, 37/8, 7/1

obręb 0005 Jutrkowo: 14, 19, 22/13, 22/14, 22/19, 48/1, 57/2, 82/38, 87, 88/1,

obręb 0007 Klewno: 10, 100, 102, 105, 106, 107, 108/2, 109, 112, 113, 2/1, 201/2, 202/1, 205, 206/1, 21, 210, 213, 216, 217, 219, 22, 227/1, 23, 231, 24, 3, 367, 53, 55, 56, 57/1, 58/1, 58/2, 6, 63/2, 64, 65/1, 7, 83, 85, 86, 88/1, 9, 90, 91, 92, 97, 98, 99/2, 227/4, 229, 52/1, 66, 8, 84, 104, 111, 220, 95,

obręb 0015 Siemki: 14, 172, 173/4, 174/4, 175/5, 178, 179, 189, 190/3, 196/1, 196/3, 219/2, 219/3, 24, 254/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/2, 270/3, 270/4, 272/1, 272/2, 274, 299, 318, 320/2, 3293, 3295/4, 3296, 3297/6, 35/1, 38/1, 39/1, 35/2

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze w zakresie budowy podstawy trakcyjnej Linkowo wraz z przyłączami sanitarnymi, siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn. Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”, w tym dokonania związanej z nią budowy lub

przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w powyższej tabeli, na częściach tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnienie koloru żółtego.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Wskazanie podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o transporcie kolejowym:

Wnioskodawca nie wskazał innych niż PKP Polskie Linie Kolejowe podmiotów na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o transporcie kolejowym.

VIII. Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

1. Planowana inwestycja przebiega przez tereny wód płynących:

Gmina Korsze:

obręb 0001 Babieniec: 629

Zakres niezbędnego zajęcia zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 wypełnieniem koloru niebieskiego. PLK S.A. nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu wód płynących uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin tego zajęcia. Zgodnie z art. 9 ya ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym, jeżeli decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie.

2. Planowana inwestycja przebiega przez niżej wymienione obszary stanowiące tereny dróg publicznych:

Gmina Kętrzyn:

obręb 0024 Linkowo: 22/1

Gmina Reszel:

obręb 0005 Jutrkowo: 86, 89

obręb 0007 Klewno: 15, 185, 207

obręb 0015 Siemki: 182/4, 190/4, 22/2, 23, 254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 30, 315, 39/2, 658

Zakres niezbędnego zajęcia zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 wypełnieniem koloru niebieskiego. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Zgodnie z art. 9 ustawy o transporcie kolejowym, jeżeli decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego wydaje się niezwłocznie.

IX. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym ustaliam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

XI. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji kolejowej poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami);
- b) rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zmianami);
- c) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami);
- d) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998, Nr. 151, poz. 987 ze zmianami);

- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744 ze zmianami);
- f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1247 ze zmianami);
- g) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2025 r. poz. 889);
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zmianami);
- i) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 ze zmianami);
- j) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zmianami);
- k) Polskich Norm;
- l) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem projektu są prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze w miejscowości Linkowo w związku z realizacją budowy podstacji trakcyjnej wraz z przyłączem elektroenergetycznym i infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach realizacji ww. inwestycji planowane jest wykonanie poniższego zakresu prac:

1. Budowa budynku podstacji trakcyjnej wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną.
2. Przyłączenie budynku podstacji do sieci elektroenergetycznej poprzez budowę kablowej linii elektroenergetycznej ze światłowodem.
3. Przyłączenie budynku podstacji do sieci wodociągowej i sanitarnej lub wybudowanie zbiornika szczelnego i studni do poboru wody.
4. Budowa odwodnienia mis transformatorowych.
5. Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do podłączenia budynku do sieci.
6. Budowa zasilaczy trakcyjnych i sieci powrotnej do zasilania trakcji elektrycznej.
7. Budowa zasilania linii potrzeb nietrakcyjnych.
8. Budowa utwardzonych dróg manewrowych wraz ze zjazdem.

2.2. Charakterystyka inwestycji.

2.2.1. Branża architektoniczna

Budynek podstacji zostanie wykonany jako wolnostojący budynek jednokondygnacyjny ze stropodachem jednospadowym z podpiwniczeniem technicznym - kablownią. Budynek będzie składał się m. in z:

- hali prostownikowe – rozdzielczej;
- nastawni z pomieszczeniem lokalnego i zdalnego sterowania i monitorowania działań podstacji;
- w części zewnętrznej - stanowiska transformatorów i/lub dławików;
- pomieszczenia z węzłem sanitarnym;
- pomieszczenie warsztatowe;
- pomieszczenie socjalne;
- pomieszczenie techniczne;
- podpiwniczenie techniczne - kablownia.

2.2.2. Branża elektroenergetyczna

Poza budynkiem podstacji trakcyjnej, na terenie zlokalizowane będą stanowiska transformatorów prostownikowych 110kV, stanowiska transformatorów potrzeb własnych i stanowiska dławików kompensacyjnych (wszystkie ze szczelnymi misami olejowymi pod każdym stanowiskiem) oraz napowietrzna rozdzielnia 110kV.

Na terenie przewiduje się też budowę oświetlenia terenu i sieci kabli nN do 1kV oraz SN 3kV i 15 kV. Teren podstacji będzie w całości ogrodzony. w ogrodzeniu zaprojektowano bramę wjazdową oraz furtkę.

Podstacja trakcyjna „Linkowo” zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A., na podstawie wydanych warunków przyłączenia. Projektowane przyłącze kablowe przebiegać będzie całościowo po terenach prywatnych i własności jednostek samorządu terytorialnego. Zasilanie podstacji trakcyjnej Linkowo zostanie zrealizowane linią kablową wysokiego napięcia 110kV, wyprowadzonej z przebudowanej przez Energa Operator rozdzielni 110kV w stacji GPZ Reszel.

2.2.3. Branża sanitarna

Do podstacji zostaną doprowadzone przyłącza wodociągowe, sanitarne lub w przypadku uzyskania odmowy przyłączenia do sieci wodociągowej wybudowana zostanie studnia głębinowa do poboru wody, natomiast w przypadku odmowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wybudowany szczelny zbiornik na nieczystości. w odległości około 70 m od podstacji trakcyjnej znajduje się hydrant.

Na terenie podstacji wody opadowe/ścieki ze szczelnych mis transformatorowych odprowadzone zostaną rurociągiem odwadniającym poprzez separator i przepompownię do zbiornika odparowującego.

2.2.4. Branża drogowa

Podstacja trakcyjna będzie posiadała utwardzone drogi manewrowe wraz ze zjazdem na teren podstacji. Projektowane warstwy nawierzchni należy wykonać jako rozbieralne ze względu na konieczność dostępu do sieci podziemnych. Wymagania dotyczące konstrukcji dla elementów drogowych. Dla dróg i stanowisk postojowych przyjęto kategorię ruchu KR2.

2.2.5. Branża zasilania linii potrzeb nietrakcyjnych

W ramach projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk - Korsze wraz z elektryfikacją” powstanie linia potrzeb nietrakcyjnych, która zasilą odbiorniki elektryczne wzdłuż linii kolejowej. Zasilane odbiory są związane z funkcjonowaniem linii kolejowej. w celu zasilenia linii potrzeb nietrakcyjnych projektuje się wyprowadzenie linii kablowej z rozdzielnic 15kV znajdującej się w podstacji trakcyjnej do najbliższego słupa linii napowietrznej należącego do LPN.

2.2.6. Branża telekomunikacyjna

W ramach projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk - Korsze wraz z elektryfikacją” powstanie światłowodowy kabel szlakowy umożliwiający sterowanie i nadzorowanie urządzeniami z LCS Ełk i LCS Korsze. w celu wpięcia się do tego systemu projektowana jest budowa sieci światłowodowej między podstacją, a najbliższym złączem kabla szlakowego.

2.2.7. Branża zasilania sieci trakcyjnej i sterowania odłącznikami

W ramach projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk - Korsze wraz z elektryfikacją” powstanie sieć trakcyjna, która zostanie zasilona poprzez budowę kabli zasilaczy od podstacji do przęsła izolowanego sieci trakcyjnej. Wzdłuż kabli zasilaczy zostaną ułożone kable sterownicze umożliwiające sterowanie łącznikami sieci trakcyjnej. Zdalne sterowanie łącznikami sieci trakcyjnej z Dyspozytury PGE Energetyka Kolejowa zostanie zapewnione poprzez budowę kabla światłowodowego między podstacją, a stacją 110/15kV budowanego wzdłuż kabla zasilającego podstację.

XII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- a) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami);
- b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zmianami);
- c) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami);
- d) ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami);
- e) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zmianami);
- f) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2024 r., poz. 870);
- g) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. , poz. 845);
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zmianami);
- i) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko.

2.1. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 grudnia 2024 r. znak: WOOŚ.070.85.2024.BG w sprawie kwalifikacji zamierzenia inwestycyjnego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), przedmiotowa inwestycja nie jest objęta katalogiem przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu. W związku z powyższym ww. organ wskazał, że przedstawiony zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.2. Na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;

- odpady jakie powstaną w trakcie prac budowlanych należy poddać selektywnej zbiórce i przekazać do utylizacji;
- zgodnie z art. 9yc ust. 1 ww. ustawy o transporcie kolejowym do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024, poz. 82). Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2.3. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia powstania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 , poz. 138).

2.4. Obszar planowanej inwestycji nie przebiega przez obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. , poz. 310 ze zm.).

3. Warunki ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Zgodnie z pismem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2024 r., znak: IZNR.5183.473.2024.bm na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków. w związku z powyższym zastosowanie ma art. 31 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Warunki uwzględniające wymogi obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej

z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi, w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz.U. z 2004r., Nr 95, poz. 952).

XIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nimi, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.

3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9 w ust 3 ustawy o transporcie kolejowym, niniejsza decyzja:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

UZASADNIENIE

Dnia 18.04.2025 r. do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego wpłynął wniosek Pani Katarzyny Głodek, Dyrektora Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Janusza Cyłkowskiego Zastępcy Dyrektora Regionu Północnego Centrum Realizacji Inwestycji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze w zakresie budowy podstacji trakcyjnej Linkowo wraz z przyłączami sanitarnymi,

siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn. Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku pod względem formalnym stwierdzono braki. w związku z powyższym Wojewoda Warmińsko – Mazurski pismem z dnia 9.05.2025 r., znak: WIN-I.747.1.7.2025 wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku, z zastrzeżeniem, że nieusunięcie ich w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. pisma, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. w dniu 29.05.2025 r. do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego wpłynął uzupełniony wniosek.

Do wniosku załączono opinie wymagane w art. 9o ust. 3 pkt 4 ww. ustawy, a w przypadku nieuzyskania odpowiedzi w terminie 30 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie. We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji z określeniem zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu w formie opisowej, a także graficznej na załączonych mapach. Do wniosku załączono również mapy w skali 1:500, na których zgodnie z wymogami ustawy o transporcie kolejowym zaznaczono teren objęty inwestycją, przebieg linii rozgraniczającej teren wyznaczony zgodnie z w art. 9o ust. 3 pkt 1 b) oraz wskazano nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej miała wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, a także dodatkowo oznaczono nieruchomości stanowiące tereny wód płynących i tereny dróg publicznych (w stosunku do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji) oraz nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa, do których PLK S.A. uzyska prawo wieczystego użytkowania. Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy inwestor dołączył również do wniosku mapę do celów prawnych w tym z projektem podziału nieruchomości.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. znak: WOOŚ.070.85.2024.BG uznała, że przedmiotowa inwestycja nie jest objęta katalogiem przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami). w związku z powyższym ww. organ wskazał, że przedstawiony zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym wniosek spełniał wszystkie wymagania zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. Na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, wnioskodawca, Prezes Urzędu Transportu Kolejowego oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji zostali poinformowani poprzez zawiadomienie z dnia 30.05.2025 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Kętrzyn, Urzędu Miasta i Gminy Reszel oraz Korsze, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło poniższe pismo od stron postępowania:

Stowarzyszenie Ogrodowe „Zielone Wzgórza” będące zarządcą działki numer 35/4 obręb 0004 Dębnik gmina Reszel wniosło o zmianę lokalizacji inwestycji z wyżej wymienionej działki na działkę numer 37/8 położoną przy granicy działki 35/4. Odnosząc się do ww. uwagi, należy zauważyć, że zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej inwestycji na którym wrysowany jest przebieg linii kablowej (przesłanym również stronie) projektowana linia będzie przebiegać przez działkę nr 37/8, natomiast na działce nr 35/4 zostanie ustanowione jedynie ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości wynikające z ustanowienia strefy ochronnej 20 m od linii wysokiego napięcia.

Ponadto wpłynęło wiele zapytań o inwestycję oraz prób o przesłanie mapki z przebiegiem inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej, biorąc pod uwagę cały materiał dowodowy organ dokonał sprawdzenia jego zgodności z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, z innymi przepisami właściwymi w sprawie oraz przychylił się do wniosku inwestora.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym wnioskodawca wystąpił do organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, motywując wniosek uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym polegającym na:

- skróceniu czasu jazdy zarówno pociągów pasażerskich, jak i towarowych;
- poprawie przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania oraz punktualności realizowanych połączeń;
- zwiększeniu konkurencyjności i dostępności transportu kolejowego;
- poprawie komfortu jazdy i obsługi pasażerów;
- usprawnieniu statycznej i dynamicznej informacji pasażerskiej oraz informacji dla przewoźników;
- eliminacji barier dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się;
- poprawie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i przewożonych ładunków;
- racjonalizacji kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury poprzez zastosowanie elementów wysokiej trwałości i niezawodności oraz likwidację zbędnej infrastruktury;
- zapewnieniu interoperacyjności kolei i umożliwi niedyskryminujący dostęp do polskiej infrastruktury kolejowej różnym operatorom;
- zwiększeniu bezpieczeństwa na przejazdach kolejowo-drogowych poprzez ich likwidację lub zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych;
- zmniejszeniu oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

W związku z tym, że przytoczone wyżej względy w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie.

Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. w takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia wojewodzie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 arkusz 1-17 mapy w skali 1:500

Załącznik Nr 2– wykaz zmian gruntowych oraz mapa do celów prawnych w tym z projektem podziału nieruchomości.



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Z-ca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kętrzyn, Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn
2. Burmistrz Korsz, Mickiewicza 13, 11-430 Korsze
3. Burmistrz Reszla, Rynek 24, 11-440 Reszel
4. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4004085.11663171.10974329
Nazwa dokumentu	Decyzja K-5-2025.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja K-5-2025
Sygnatura dokumentu	WIN-I.747.1.7.2025
Data dokumentu	18.07.2025 12:53:55
Skrót dokumentu	3C3D7C92A411FF736D6C3FDF5A3E9321B94693 28
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	18.07.2025
Sygnatariusz	Izabela Iwona Sielicka-Werner
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.1.1.
Data wydruku:	18.07.2025 13:28:35
Autor wydruku:	STAWICKA ADRIANA

