



WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W OLSZTYNIE

Olsztyn, 18 lipca 2025 r.

WIN-I.747.1.7.2025

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 18 lipca 2025 r. została wydana decyzja nr K-5/2025 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze w zakresie budowy podstacji trakcyjnej Linkowo wraz z przyłączami sanitarnymi, siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn. Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na nieruchomościach, bądź ich częściach, na terenie gminy Kętrzyn, Reszel, Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

Gmina Kętrzyn:

obręb 0024 Linkowo: 137/1, 160/2, 160/4 (160/3), 160/5 (160/3), 145/2, 147/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/7, 150, 151, 152, 156/2, 156/3, 156/5, 156/6, 157, 161, 162/2, 164/2, 169/1, 170, 209/2, 211/1, 212/2, 307, 308, 7, 8/1, 8/2, 9, 212/3, 149/6, 42, 43, 44, 22/1

Gmina Korsze:

obręb 0040 Starynia: 4/4, 1/11

obręb 0001 Babieniec: 629

Gmina Reszel:

obręb 0004 Dębnik: 1/3, 1/5, 35/4, 37/6, 37/8, 7/1

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

tel. 89 523 24 44, 89 523 23 33, fax 89 527 74 47
www.olsztyn.uw.gov.pl
info@uw.olsztyn.pl
Skrzynka ESP na ePUAP /WMURZADWOJ/SkrytkaESP

obręb 0005 Jutrkowo: 14, 19, 22/13, 22/14, 22/19, 48/1, 57/2, 82/38, 87, 88/1, 86, 89
obręb 0007 Klewno: 10, 100, 102, 105, 106, 107, 108/2, 109, 112, 113, 2/1, 201/2, 202/1,
205, 206/1, 21, 210, 213, 216, 217, 219, 22, 227/1, 23, 231, 24, 3, 367, 53, 55, 56, 57/1, 58/1,
58/2, 6, 63/2, 64, 65/1, 7, 83, 85, 86, 88/1, 9, 90, 91, 92, 97, 98, 99/2, 227/4, 229, 52/1, 66, 8,
84, 104, 111, 220, 95, 15, 185, 207
obręb 0015 Siemki: 14, 172, 173/4, 174/4, 175/5, 178, 179, 189, 190/3, 196/1, 196/3, 219/2,
219/3, 24, 254/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/2, 270/3, 270/4, 272/1, 272/2, 274,
299, 318, 320/2, 3293, 3295/4, 3296, 3297/6, 35/1, 38/1, 39/1, 35/2, 182/4, 190/4, 22/2, 23,
254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 30, 315, 39/2, 658

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki numer 160/3 w obrębie ewidencyjnym 0024 Linkowo gmina Kętrzyn zostaje podzielona na działki: 160/4 i 160/5.

Stosownie do art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy, działki ewidencyjne przeznaczone pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

- działka ewidencyjna nr 160/4 (160/3) obręb 0024 Linkowo gmina Kętrzyn
PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji:

Gmina Kętrzyn:

obręb 0024 Linkowo: 160/5 (160/3), 145/2, 147/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/7, 150, 151, 152, 156/2, 156/3, 156/5, 156/6, 157, 161, 162/2, 164/2, 169/1, 170, 209/2, 211/1, 212/2, 307, 308, 7, 8/1, 8/2, 9, 212/3, 149/6, 42, 43, 44,

Gmina Korsze:

obręb 0040 Starynia: 1/11

Gmina Reszel:

obręb 0004 Dębnik: 1/3, 1/5, 35/4, 37/6, 37/8, 7/1

obręb 0005 Jutrkowo: 14, 19, 22/13, 22/14, 22/19, 48/1, 57/2, 82/38, 87, 88/1,

obręb 0007 Klewno: 10, 100, 102, 105, 106, 107, 108/2, 109, 112, 113, 2/1, 201/2, 202/1, 205, 206/1, 21, 210, 213, 216, 217, 219, 22, 227/1, 23, 231, 24, 3, 367, 53, 55, 56, 57/1, 58/1, 58/2, 6, 63/2, 64, 65/1, 7, 83, 85, 86, 88/1, 9, 90, 91, 92, 97, 98, 99/2, 227/4, 229, 52/1, 66, 8, 84, 104, 111, 220, 95,

obręb 0015 Siemki: 14, 172, 173/4, 174/4, 175/5, 178, 179, 189, 190/3, 196/1, 196/3, 219/2, 219/3, 24, 254/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/2, 270/3, 270/4, 272/1, 272/2, 274, 299, 318, 320/2, 3293, 3295/4, 3296, 3297/6, 35/1, 38/1, 39/1, 35/2

Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym:

1. Tereny wód płynących: działka nr 629 obręb 0001 Babieniec, gmina Korsze
2. Tereny dróg publicznych:

Gmina Kętrzyn:

obręb 0024 Linkowo: 22/1

Gmina Reszel:

obręb 0005 Jutrkowo: 86, 89

obręb 0007 Klewno: 15, 185, 207

obręb 0015 Siemki: 182/4, 190/4, 22/2, 23, 254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 30, 315, 39/2, 658

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą w terminie 14 dni zapoznać się z treścią decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 89-5232783

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Kętrzyn, Urzędzie Miasta i Gminy Reszel oraz Korsze, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Z-ca Dyrektora