

TB.6220.3.2025.ROŚ

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Reszel

Działając na podstawie art. 49 ust. 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112), **Burmistrz Reszla**

zawiadamia strony postępowania,

informację o wydaniu Decyzji nr 1/2025 w dniu 16 lipca 2025 r., znak: TB.6220.3.2025.ROŚ o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Reszel o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 1/1 obręb 0014 Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński.

Ponadto informuję, iż z treścią ww. Decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w tym: opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu, Referat Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska ul. Reymonta 1-4 (pokój nr 2) w godzinach od 8.30 do 14.30.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Reszla, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chmiek
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor (pełnomocnik)
2. Sołtys Sołectwa Robawy
3. Tablica ogłoszeń UG w Reszlu oraz BIP UG w Reszlu
4. Strony postępowania zawiadomienie w trybie art. 49 k.p.a
5. aa

upubliczniono w dniach: od 16.07.2025r.

TB.6220.3.2025.ROŚ

**DECYZJA Nr 1/2025
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 – zwanej dalej „k.p.a”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. – zwanej dalej „u.o.o.ś”), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora – ENERGA Green Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, działającego przez pełnomocnika Pana Łukasza Pelowskiego, dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Reszel o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1/1 obręb 0014 Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński,

orzekam co następuje,

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia :

1) Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom;

2) Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo – wodnego magazynować w szczelnych i zamkniętych pojemnikach na utwardzonym podłożu;

3) W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, należy wykorzystać maty absorbujące i zachować należytą ostrożność;

4) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny dobór lub ponowne wykorzystanie;

5) Zaplecze budowy z bazą materiałowo – sprzętową należy zlokalizować poza obszarami będącymi w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, jezior, obszarów podmokłych oraz oczek wodnych;

6) Panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą rozmieścić w sposób umożliwiający konserwację urządzeń melioracyjnych zlokalizowanych na działce inwestycyjnej;

7) Prace budowlane prowadzić ze szczególną ostrożnością, w przypadku uszkodzenia zlokalizowanych urządzeń melioracji wodnych powiadomić odpowiednie służby;

8) W razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatków detergentów. Dopuszcza się zastosowanie biodegradowalnych detergentów, których użycie nie ma negatywnego wpływu na środowisko;

9) Po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane tymczasowo należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);

IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor – ENERGA Green Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpił do Urzędu Gminy w Reszlu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Reszel o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 1/1 obręb 0014 Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński. Do wniosku załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującej obszar oddziaływa planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z powyższym wniosek został prawidłowo skompletowany zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś., jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta (w omawianym przypadku Burmistrz Reszla).

Zgodnie z art. 61 ust. 4 k.p.a., tut. Organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w niniejszej sprawie. Zawiadomieniem z dnia 11 kwietnia 2025 r., znak: TB.6220.3.2025.ROŚ poinformowano o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu oraz pouczone o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania. W przepisowym terminie wpłynęły trzy wnioski sprzeciwiające się realizacji przedsięwzięcia, dokumenty zostały dołączone do akt sprawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Reszla działając zgodnie z dyspozycją art. 64 ust. 1 u.o.o.ś zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wyrażenie opinii czy dla analizowanego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając kopię wniosku Inwestora, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wymagane załączniki określne w u.o.o.ś. (pisma z dnia 11 kwietnia 2025 r., znak: TB.6220.3.2025.ROŚ).

Wskazane powyżej organy po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy oraz zakresem planowanych zmian uznały, że w przedmiotowym przypadku **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko**:

1. *Opinia Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 28 kwietnia 2025 r., znak: BO.ZZŚ.4901.62.2025.KM (data wpływu: 28.04.2025 r.), w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Reszel o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej** na działce ewidencyjnej nr 1/1 obręb 0014 Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński. Dodatkowo Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie działając na podstawie art. 64 ust. 3a u.o.o.ś. wskazał na konieczność podjęcia określonych w opinii działań na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, które to w całości uwzględniono w ust. 2 sentencji niniejszej decyzji;*

2. *Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 26 maja 2025 r., znak: WOOŚ.4220.222.2025.BG.2 (data wpływu: 26.05.2025 r.), w której wyrażono opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Reszel o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej** na działce ewidencyjnej nr 1/1 obręb 0014 Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński;*

3. *Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie z dnia 06 czerwca 2025 r., znak: ZNS.9022.1.4.2025 (data wpływu: 06.06.2025 r.), w której stwierdzono, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

O powyższym powiadomione zostały również wyznaczone strony przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a (w tym przypadku *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie*) wydaje decyzję, w której stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1/1 obręb Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 15 ha, pod realizację planowanego przedsięwzięcia przeznaczony zostanie cały obszar ww. działki.

Teren, na którym planuje się zlokalizować inwestycję stanowi grunty zakwalifikowane zgodnie z mapą ewidencyjną jako tereny rolne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV). Obecnie teren użytkowany jest rolniczo jako grunt orny, nie jest zalesiony, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka ta jest niezabudowana. Tereny sąsiednie otaczające przedmiotową działkę to głównie tereny przeznaczone pod działalność rolniczą: pastwiska, łąki trwałe, grunty orne, droga asfaltowa i gruntowa (szutrowa) oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej pobliskich jednostek osadniczych. Najbliżej położony budynek mieszkalny objęty ochroną akustyczną znajduje się w odległości około 120 m na wschód od granicy terenu, na którym planowana jest inwestycja.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcja nośna (stoły fotowoltaiczne) – panele zamontowane zostaną na typowych stelażach stalowych, o wysokości do 4,5 m i konstrukcji dwupodporowej wsporczej w taki sposób, aby kąt nachylenia paneli w stosunku do padających promieni słonecznych wynosił do 35°. Ramy stalowe osadzone będą bezpośrednio w gruncie (przy budowie instalacji fotowoltaicznej przewiduje się zastosowanie wkręcanych fundamentów lub wbijanie konstrukcji bezpośrednio w grunt za pomocą kafara bez użycia betonu). Dopuszcza się posadowienie paneli fotowoltaicznych na innych typach konstrukcji wsporczych np. jednopodporowych, nadeżnych lub montowanych do płyty fundamentalnej;
- moduły fotowoltaiczne – projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 1kWp i łącznej mocy

15 MW, wykonanych w technologii monokrystalicznej lub odpowiadającej, podzielonych na sekcje. Odległość między kolejnymi rzędami paneli wynosić będzie od 3 m do 8 m;

- falowniki napięcia (inwertery) – przetwornice przekształcające prąd stały na prąd zmienny. Każdy inwerter będzie pracował niezależnie, co w przypadku awarii, napraw oraz przeglądów eksploatacyjnych nie będzie miało wpływu na pracę pozostałych sekcji fotowoltaicznych. Dopuszcza się zastosowanie inwerterów centralnych zlokalizowanych w stacji transformatorowej;
- stacja transformatorowa - planuje się budowę około 1÷10 stacji transformatorowych, wolnostojących, jako kontener prefabrykowany. Składający się z: obudowy stacji wraz z komorą transformatora i pomieszczeniem rozdzielnic SN i nn, fundament prefabrykowany, kablowni, dachu. Dopuszcza się możliwość zastosowania stacji transformatorowej bez fundamentu trwale związanego z gruntem, posadowionej na odpowiednio wzmocnionym gruncie;
- linie elektroenergetyczne i linie optotelekomunikacyjne ułożone doziemnie;
- magazyny energii - kontenerowe magazyny energii to urządzenia mogące przyjąć energię w momencie jej nadprodukcji i oddać, kiedy zajdzie potrzeba jej użycia, tj. w ciągu słonecznego dnia panele produkują największą ilość energii, a dzięki magazynowi energię PV można zachować, a następnie oddać do sieci w okresie największego zapotrzebowania. Ilość zainstalowanych magazynów energii będzie zależna od wyboru technologii, w związku z czym może powstać jeden duży magazyn energii bądź po jednym na każdą stację transformatorową;
- ochrona odgromowa i uziemiająca;
- systemy CCTV;
- kontener socjalny;
- ogrodzenie i oświetlenie;
- drogi dojazdowe, place manewrowe i miejsca parkingowe - zostaną utwardzone za pomocą płyt żelbetonowych ażurowych lub zostanie wykonana alternatywnie podbudowa z kruszywa.

Elementy składowe instalacji będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. Inwestycja realizowana będzie z fabrycznie gotowych elementów, przygotowanych do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości produkowanych odpadów.

W związku z postępem technologicznym w dziedzinie odnawialnych źródeł energii dopuszcza się zmiany w poszczególnych parametrach, pod warunkiem, że podstawowe

parametry (moc całkowita elektrowni i powierzchnia) nie zostaną przekroczone.

Przylącze kablowe do krajowego systemu energetycznego nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami (zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli) do inwerterów. Inwerter jest urządzeniem, które przetwarza prąd stały wytwarzany przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i oddziaływanie akustyczne jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową obudowę transformatora. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Każdy moduł fotowoltaiczny jest zbudowany z pojedynczych ogniw fotowoltaicznych połączonych w sposób równoległy i służy do produkcji energii elektrycznej w wyniku zjawiska fotowoltaicznego. Ogniwo fotowoltaiczne to element półprzewodnikowy, w którym następuje konwersja energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną w wyniku zjawiska fotowoltaicznego, dzięki wykorzystaniu półprzewodnikowego złącza typu p-n, w którym pod wpływem fotonów o energii większej niż szerokość przerwy energetycznej półprzewodnika elektrony przemieszczają się do obszaru „n”, a nośniki ładunku do obszaru „p”. Takie zjawisko elektryczne powoduje pojawienie się różnicy potencjałów - napięcia elektrycznego. Moduły mogą być łączone szeregowo oraz równolegle w celu uzyskania projektowanego napięcia i mocy wyjściowej systemu.

Na potrzeby budowy elektrowni fotowoltaicznej, w stacjach transformatorowych przewiduje się montaż przynajmniej jednego transformatora suchego lub olejowego, o mocy do ok. 8000 kVA oraz rozdzielnic Sn i nn. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, ryzyko skażenia środowiska jest ograniczone praktycznie do minimum, ze względu na zastosowanie bardzo wysokiego reżimu w tym zakresie. Należy zastosować szczelne misy olejowe wykonane z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, o pojemności pozwalającej pomieścić 100 % wydostającego się oleju. Ponadto transformatory wraz z misą olejową umieszczone zostaną w kontenerowych stacjach transformatorowych, które stanowią dodatkową barierę ochronną przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska. W trakcie normalnej eksploatacji elektrowni nie przewiduje się wymiany transformatorów. W przypadku konieczności wymiany transformatora wskutek awarii, wyspecjalizowana firma dokona jego utylizacji zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa.

Na terenie położonym bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi, dotychczas przeznaczonym pod zasiewy i intensywnie użytkowanym przez maszyny rolnicze, możliwy będzie rozwój niskich roślin. Teren pomiędzy zainstalowanymi rzędami paneli należy pozostawić w naturalnej sukcesji, nie należy go obsiewać innymi gatunkami traw. Powyższe umożliwi rozwój spontanicznej, naturalnej roślinności, utrzymywanej w stanie „użytku zielonego/biologicznie czynnego”. Koszenie odbywać się powinno w okresie po 1 sierpnia, tak aby porastające przedmiotowy teren rośliny mogły wydać nasiona, co zwiększy bazę pokarmową dla owadów, niektórych grup ptaków odżywiających się nasionami, a co za tym idzie również dla innych gatunków ptaków i małych ssaków odżywiających się owadami. Koszenie należy wykonywać od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej, co umożliwi ucieczkę zwierzętom.

Zgodnie z założeniami przewidywany czas eksploatacji inwestycji wyniesie ok. 25 – 30 lat.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi, ewentualne czynności obsługowe i serwisowe będą wykonywane okresowo.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała zużycia surowców, związana będzie jedynie ze zużyciem paliwa do maszyn dokonujących czynności obsługowych oraz wody do mycia paneli (nie przewiduje się cyklicznego mycia paneli). Jeżeli zaś mimo wszystko nastąpi taka konieczność, każdorazowo zostanie dostarczone ok. 0,5 – 1,0 m³ wody na 1 MWp mocy zainstalowanej, środki czyszczące i detergenty nie są przewidywane. Podczas mycia paneli woda częściowo odparuje oraz zostanie odprowadzona swobodnie do gruntu w sposób niepowodujący zalania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie.

Woda do celów konsumpcyjnych na etapie budowy i eksploatacji będzie dostarczana w indywidualnym zakresie (np. w butelkach). Dodatkowo farma będzie zużywała niewielkie ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się ze znaczącymi emisjami zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie emitować dźwięk o głośności nie powodującej nadmiernej emisji poza obszar inwestycji. Biorąc pod uwagę stosunkowo niedużą moc akustyczną urządzeń oraz ich lokalizację, w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie należy stwierdzić, że planowana elektrownia solarna nie będzie powodowała uciążliwości z tym związanych. Dla etapu eksploatacji do obliczeń rozprzestrzeniania się

dźwięku w środowisku przyjęto, że punktowym źródłem o poziomie mocy akustycznej będą: inwertery, stacje transformatorowe, magazyny energii. Na granicy najbliższych terenów chronionych przed hałasem (zabudowa mieszkaniowa zagrodowa) poziom hałasu będzie kształtował się poniżej poziomu wartości dopuszczalnych.

Projektowane do zastosowania panele fotowoltaiczne będą chłodzone naturalnie, oddając ciepło do otaczającego powietrza atmosferycznego, bez zastosowania urządzeń wentylacyjnych generujących hałas. Również należy uznać, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych zmiennoprądowych pod ziemią, poza terenami mieszkalnymi, transformatory w obudowie ekranującej, dostępne tylko dla pracowników) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektroenergetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dla wszystkich urządzeń, przez które przebiega prąd elektryczny, należy wykonać izolację okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem. Poziom dopuszczalnej normy pola elektromagnetycznego nie będzie w żaden sposób przekroczony. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia położonymi pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. W związku z powyższym promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie powodować jakichkolwiek oddziaływań na zwierzęta i rośliny znajdujące się na działce inwestycyjnej, a także na zdrowie ludzi czy pogorszenie warunków mieszkaniowych. Należy dodać, że tego typu obiekty wykorzystują do pracy światło słoneczne, wobec czego funkcjonowanie urządzeń, a tym samym oddziaływania środowiskowe ograniczone będą wyłącznie do pory dnia.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza przez prawidłowo prowadzony nadzór. Przedsięwzięcie w trakcie realizacji prac wykonawczych będzie lokalnie oddziaływać na otoczenie, będzie to jednak stan przejściowy, utrzymujący się w porze dziennej do czasu zakończenia robót budowlanych. Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Oddziaływania te będą spowodowane pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów transportowych obsługujących plac budowy. Uciążliwości te będą miały jednak charakter krótkoterminowy i nie spowodują istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku (zakłócenia te ustąpią w momencie ukończenia prac). W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia (6⁰⁰ –

22⁰⁰), a wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, które powinny podlegać stałej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna). Tankowanie i naprawa pojazdów oraz sprzętu budowlanego będzie odbywała się poza placem budowy. Zasięg uciążliwości powodowanych na tym etapie ograniczony zostanie do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zaplecze budowy powinno zostać zlokalizowane w odpowiedniej odległości od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

W efekcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z użytkowaniem sprzętu oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (kontenery sanitarne), których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Wszystkie odpady (w tym niebezpieczne) powinny być segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, oddziaływania związane z wytwarzaniem odpadów w istotny sposób nie wpłyną na jakość środowiska, a ingerencja w poszczególne komponenty środowiska zawężona będzie do minimum. Odpady niezwłocznie będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez osoby świadczące usługi konserwacyjne, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, bez uprzedniego ich gromadzenia na terenie inwestycyjnym.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Omawiane przedsięwzięcie zaklasyfikowane jest jako odnawialne źródło energii, związane z wytwarzaniem energii elektrycznej. Instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych, nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedstawiony rodzaj i sposób produkcji energii elektrycznej zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza CO₂) wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Stacja transformatorowa planuje się zabezpieczyć instalacją przeciwprzebieciową. Poddane analizie zostanie wyposażenie całości elektrowni fotowoltaicznej w system odgromowy, który minimalizuje uderzenia piorunów i powstanie ewentualnego pożaru. W związku z powyższym instalacja będzie odporna

na zmiany klimatu w nadchodzących latach oraz możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych, w tym katastrof naturalnych. Projektowane zamierzenie będzie odporne na działanie niektórych ekstremalnych zjawisk klimatycznych (np. fale upałów, huragany czy ulewne deszcze). Przewiduje się zastosowanie materiałów odpornych na działanie wysokich temperatur, gradu oraz ulewy. Systemy fotowoltaiczne są odporne na silne podmuchy wiatrów. W przypadku podtopienia lub zalania, instalacja powinna zostać wyłączona.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, etap ten ze względu na zbliżony charakter prac i wykorzystywanych urządzeń będzie porównywalny do fazy jego realizacji. Zarówno konstrukcja nośna wykona w całości z metalu, składniki elektryczne jak i wszystkie moduły fotowoltaiczne trafią do odzysku/recyklingu. Oddziaływanie inwestycji będzie związane przede wszystkim z okresową emisją zanieczyszczeń do atmosfery i emisją hałasu (samochody i sprzęt rozbiórkowy). Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu prowadzonych prac likwidacyjnych i ustąpi po zakończeniu robót. Prace rozbiórkowe wykonane zostaną przez specjalistyczne jednostki posiadające możliwości techniczno-organizacyjne do wykonywania tego rodzaju usług, w sposób gwarantujący minimalizację wytwarzanych odpadów. Po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych teren zostanie uporządkowany. W ocenie tut. Organu wykonywanie prac budowlanych pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną przyczyni się do krótkotrwałego oddziaływania inwestycji w fazie jej likwidacji i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na charakter zabudowy i jej niedużą wysokość (ok. 4,5 metrów) nie występuje również ryzyko katastrofy budowlanej.

Ze względu na położenie w znacznej odległości od granic państwa i jej charakter lokalny, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ponadto, ze względu na zakres i zasięg oddziaływań (ograniczony w większości do terenu inwestycji), istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (rolnicze wykorzystanie), nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii czy katastrofy naturalnej będzie zerowe. Charakter oddziaływań pochodzących od planowanych inwestycji wyklucza możliwość ich kumulacji.

W zakresie potencjalnej emisji akustycznej, jego poziom nie wpłynie w żaden sposób na klimat akustyczny terenów sąsiednich - oddziaływanie zamykać się będzie w obrysie działki budowlanej, wobec czego nie ma możliwości skumulowania oddziaływań z sąsiednimi inwestycjami.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 120 m. Jak wynika z powyższego obszar oddziaływania stacji transformatorowej ze względu na poziom

wytwarzanego hałasu ograniczy się do nieruchomości, na której będą posadowione urządzenia. Z kolei w zakresie ewentualnego oddziaływania pola elektromagnetycznego należy podkreślić, że inwestycje są zaprojektowane w oparciu o sieci średniego napięcia. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Największe natężenie promieniowania elektromagnetycznego występuje w pobliżu inwerterów oraz w miejscu przyłączenia instalacji do krajowej sieci elektroenergetycznej i wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla średniego napięcia, a więc nie ma możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm. W związku z tym należy uznać, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, tym samym nie ma możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania z pozostałymi planowanymi przedsięwzięciami. Ze względu na lokalny charakter inwestycji oraz biorąc pod uwagę rodzaj i zakres inwestycji nie są przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze przyrodniczo cennym, objętym ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz.1336 ze zm.), w tym obszarze *Natura 2000*. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to Gązwa *PLB280011* – oddalony o ponad 15,0 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów chronionych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zniszczenia cennych siedlisk przyrodniczych i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w krajobrazie wiejskim, przekształconym przez człowieka.

Ze względu na możliwość występowania płazów i drobnych ssaków podczas kładzenia podziemnych linii kablowych prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby minimalizowane były powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie zasypywane, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów, to należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwięzionych zwierząt.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach górskich, obszarach wybrzeży, obszarach leśnych i wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakościowe środowiska zostały przekroczone a także uzdrowiskach i obszarach

ochrony uzdrowiskowej i obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Inwestycja nie przekracza cieków wodnych i znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne* (Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

Najbliższy ciek „Cyna” (Id: 584882) zlokalizowany jest ok. 1100 m na wschód od planowanej inwestycji. Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych (sączki, zbieracze drenarskie).

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego. Podczas funkcjonowania instalacji nie będą powstawać żadne ścieki (zarówno technologiczne jak i bytowe). Nie planuje się utwardzenia powierzchni gruntu, w związku z czym nie przewiduje się zbierania wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji. Wody deszczowe będą spływać naturalnie po panelach na zadarnioną powierzchnię działki inwestycyjnej jako umownie czyste, niosące ze sobą jedynie zanieczyszczenia osiadające na panelach i ich konstrukcjach wsporczych (takie jak pył itp.). Według opinii firm zajmujących się budową profesjonalnych farm fotowoltaicznych, panele nie wymagają mycia - wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Pregocy dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze Pregocy* (Dz.U. z 2023 r., poz. 207), w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych (JCWP): „*Sajna do Dopływu z Kominek*” (kod JCWP:RW7000095848831). Jest to naturalna część wód, o monitorowanym, złym stanie oraz zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym określonym dla ww. JCWP zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregocy (Dz.U. z 2023 r. poz. 207) jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzenie wskaźników: [azot amonowy, OWO, IO]; dla pozostałych wskaźników – II klasa jakości) oraz dobrego stanu chemicznego z wyjątkiem złagodzonych wskaźników:

- benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w), dla których określono osiągnięcie stanu poniżej dobrego.

Odstępstwo dla JCWP „*Sajna do dopływu z Kominek*” polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. jest związane z nieosiągnięciem odpowiednich

wartości dla wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych kod JCWPd: PLGW700020, której stan oceniony jest jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Za cel dodatkowy dla danej JCWPd uznano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie jest położone na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Subzbiornik Warmia nr 205 (GZWP nr 205). Jest to zbiornik paleogeńsko-neogeńsko-czwartorzędowy o charakterze porowym. Zalega on na dużych głębokościach. Jest dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych ze względu na korzystne warunki geologiczne i hydrodynamiczne. Według Map hydrologicznych Polski, arkusz Reszel - PIG W-wa 2004, stopień zagrożenia użytkowych wód podziemnych określony został jako bardzo niski, definiowany jako obszar o wysokiej odporności poziomu głównego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji ww. GZWP.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na charakter inwestycji przy zachowaniu założeń wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie powinno spowodować pogorszenia JCWP powierzchniowych i podziemnych, a także nie powinno zagrozić osiągnięciu celów środowiskowych dla nich wyznaczonych.

Podczas realizacji i eksploatacji Inwestor przedsięwzięcia planuje się szereg działań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, w tym:

- 1) w przypadku prowadzenia prac budowlanych w okresie lęgowym ptaków (od 1 marca do 31 sierpnia, przed ich rozpoczęciem zostaną dokonane oględziny mające na celu wykluczenie występowania gniazd ptaków na ziemi;
- 2) roboty budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu objętego inwestycją; w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta zostaną przeniesione do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty

inwestycją;

- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych wykopy zostaną zabezpieczone tak, aby nie stanowiły one pułapki dla zwierząt – ochroną przed wtargnięciem ssaków będzie siatka zabezpieczająca teren budowy o rozstawie oczek zmniejszających się ku dołowi, a warstwa humusowa zostanie odpowiednio zabezpieczona i ponownie wykorzystana do makroniwelacji;
- 4) na etapie budowy wykopy będą poddawane regulacji kontroli na obecność zwierząt, które w razie ich wykrycia zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce;
- 5) w przypadku konieczności zastosowania oświetlenia na placu budowy i wzdłuż drogi wykorzystane będzie oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. sodowe), ograniczające przywabianie owadów; stosowane będą szczelne obudowy lamp, uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
- 6) planowane do posadowienia ogrodzenie nie będzie stanowiło bariery dla migrujących płazów, ze względu na brak podmurówki i pozostawienie minimum 15 cm wolnej przestrzeni między ogrodzeniem a poziomem gruntu;
- 7) planuje się koszenie terenu farmy minimum dwa razy w ciągu roku, w sposób od wewnątrz do zewnątrz instalacji w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom przebywającym na terenie farmy;
- 8) planuje się wykonanie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne w kolorach szarości, co pozwala zminimalizować negatywne oddziaływanie na krajobraz.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze podczas prowadzonych prac należy ograniczyć do minimum możliwość przypadkowego zabijania niszczenia gatunków chronionych, szczególnie ptaków. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującym prawem. Wobec czego należy pamiętać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami *ustawy o ochronie przyrody*, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac związanych z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Planowane przedsięwzięcie, przy zastosowaniu rozwiązań wymienionych w niniejszej Decyzji, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wynika to z przeprowadzonej analizy załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przeprowadzonej analizy kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia.

Przed wydaniem Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Reszla, spełniając wymóg art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *k.p.a* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), zawiadomieniem znak: TB.6220.3.2025.ROŚ z dnia 10 czerwca 2025 r., poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie do tut. Organu nie wpłynęły wnioski z żądaniami strony.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskane opinie: Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie, Burmistrz Reszla jako organ właściwy do wydania Decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej Decyzji, planowane przedsięwzięcie pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Reszel o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 1/1 obręb 0014 Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński, będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy Organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej Decyzji **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA RESZLA
Piotr Chmiek
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Reszla w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.):

I. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca ENERGA Green Development Sp. z o.o. przez pełnomocnika Pana Łukasza Pelowskiego
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Sprawę prowadzi:

Tylus Gabriela

Tel. 89 7553911, gabriela.tylus@gminareszel.pl

BURMISTRZ RESZLA

Załącznik 1 do Decyzji Nr 1/2025 Burmistrza Reszla z dnia 16 lipca 2025 r., znak: TB.6220.3.2025.ROŚ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Reszel o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1/1 obręb 0014 Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1/1 obręb Robawy, gmina Reszel, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 15 ha, pod realizację planowanego przedsięwzięcia przeznaczony zostanie cały obszar ww. działki.

Teren, na którym planuje się zlokalizować inwestycję stanowi grunty zakwalifikowane zgodnie z mapą ewidencyjną jako tereny rolne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV). Obecnie teren użytkowany jest rolniczo jako grunt orny, nie jest zalesiony, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka ta jest niezabudowana. Tereny sąsiednie otaczające przedmiotową działkę to głównie tereny przeznaczone pod działalność rolniczą: pastwiska, łąki trwałe, grunty orne, droga asfaltowa i gruntowa (szutrowa) oraz zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej pobliskich jednostek osadniczych. Najbliżej położony budynek mieszkalny objęty ochroną akustyczną znajduje się w odległości około 120 m na wschód od granicy terenu, na którym planowana jest inwestycja.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcja nośna (stoły fotowoltaiczne) – panele zamontowane zostaną na typowych stelażach stalowych, o wysokości do 4,5 m i konstrukcji dwupodporowej wsporczej w taki sposób, aby kąt nachylenia paneli w stosunku do padających promieni słonecznych wynosił do 35°. Ramy stalowe osadzone będą bezpośrednio w gruncie (przy budowie instalacji fotowoltaicznej przewiduje się zastosowanie wkręcanych fundamentów lub wbijanie konstrukcji bezpośrednio w grunt za pomocą kafara bez użycia betonu). Dopuszcza się posadowienie paneli fotowoltaicznych na innych typach konstrukcji wsporczych np. jednopodporowych, nadążnych lub montowanych do płyty fundamentalnej;

- moduły fotowoltaiczne – projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 1kWp i łącznej mocy 15 MW, wykonanych w technologii monokrystalicznej lub odpowiadającej, podzielonych na sekcje. Odległość między kolejnymi rzędami paneli wynosić będzie od 3 m do 8 m;
- falowniki napięcia (inwertery) – przetwornice przekształcające prąd stały na prąd zmienny. Każdy inwerter będzie pracował niezależnie, co w przypadku awarii, napraw oraz przeglądów eksploatacyjnych nie będzie miało wpływu na pracę pozostałych sekcji fotowoltaicznych. Dopuszcza się zastosowanie inwerterów centralnych zlokalizowanych w stacji transformatorowej;
- stacja transformatorowa - planuje się budowę około 1÷10 stacji transformatorowych, wolnostojących, jako kontener prefabrykowany. Składający się z: obudowy stacji wraz z komorą transformatora i pomieszczeniem rozdzielnic SN i nn, fundament prefabrykowany, kablowni, dachu. Dopuszcza się możliwość zastosowania stacji transformatorowej bez fundamentu trwale związanego z gruntem, posadowionej na odpowiednio wzmocnionym gruncie;
- linie elektroenergetyczne i linie optotelekomunikacyjne ułożone doziemnie;
- magazyny energii - kontenerowe magazyny energii to urządzenia mogące przyjąć energię w momencie jej nadprodukcji i oddać, kiedy zajdzie potrzeba jej użycia, tj. w ciągu słonecznego dnia panele produkują największą ilość energii, a dzięki magazynowi energii PV można zachować, a następnie oddać do sieci w okresie największego zapotrzebowania. Ilość zainstalowanych magazynów energii będzie zależna od wyboru technologii, w związku z czym może powstać jeden duży magazyn energii bądź po jednym na każdą stację transformatorową;
- ochrona odgromowa i uziemiająca;
- systemy CCTV;
- kontener socjalny;
- ogrodzenie i oświetlenie;
- drogi dojazdowe, place manewrowe i miejsca parkingowe - zostaną utwardzone za pomocą płyt żelbetonowych ażurowych lub zostanie wykonana alternatywnie podbudowa z kruszywa.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze przyrodniczo cennym, objętym ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r.,

poz.1336 ze zm.), w tym obszarze *Natura 2000*. Najbliżej zlokalizowany obszar *Natura 2000* to Gązwa *PLB280011* – oddalony o ponad 15,0 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów chronionych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zniszczenia cennych siedlisk przyrodniczych i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w krajobrazie wiejskim, przekształconym przez człowieka.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach górskich, obszarach wybrzeży, obszarach leśnych i wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakościowe środowiska zostały przekroczone a także uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej i obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Inwestycja nie przekracza cieków wodnych i znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne* (Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

Najbliższy ciek „Cyna” (Id: 584882) zlokalizowany jest ok. 1100 m na wschód od planowanej inwestycji. Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych (sączki, zbieracze drenarskie).

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Pregoly dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze Pregoly* (Dz.U. z 2023 r., poz. 207), w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych (JCWP): „*Sajna do Dopływu z Kominek*” (kod JCWP:RW7000095848831). Jest to naturalna część wód, o monitorowanym, złym stanie oraz zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych kod JCWPd: PLGW700020, której stan oceniony jest jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie jest położone na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Subzbiornik Warmia nr 205 (GZWP nr 205). Jest to zbiornik paleogeńsko-neogeńsko-czwartorzędowy o charakterze porowym. Zalega on na dużych głębokościach. Jest dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych ze względu na korzystne warunki geologiczne i hydrodynamiczne. Według Map hydrologicznych Polski, arkusz Reszel - PIG W-wa 2004, stopień zagrożenia użytkowych wód podziemnych określony został jako bardzo niski, definiowany jako obszar o wysokiej odporności poziomu głównego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji ww. GZWP.



Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chamiński
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska