



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE radnego gminy

Reszel dnia 25.04.2025 r.

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i pełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i zagranicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany Leszek Kuszczak, rodowe Kuszczak

Urodzony 19.10.1969 r. w miejscowości Czerce

Jako właściciel prowadzę firmę pod nazwą „IgaRes” Reszel. ul. Kolejowa 6.

Radny Rady Miejskiej w Reszlu.

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz.609 z późn.zm.), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 95 000 zł
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 11 000 Euro i 3 000 Funtów brytyjskich
- papiery wartościowe: NIE DOTYCZY

II.

1. Dom o powierzchni: 165 m² z budynkiem gospodarczym i garażem o powierzchni łącznej 37,64 m² na działce o pow. 0,1039 ha o wartości: 490 000 zł.

tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa

2. Mieszkania o powierzchni:

- a) Mieszkanie o 63,10 m² wraz z udziałami : 129/10000 części w nieruchomości wspólnej nieruchomości i 1/150 części z obszarów: 0,2531 ha, 0,1059 ha, 0,0056 ha i obszaru 01,1404 ha cena zakupu 390 000 zł.
- b) Mieszkanie o powierzchni 64,59 m² wraz z udziałem wynoszącym 6459/1248555 części w nieruchomości wspólnej .cena zakupu 400 458 zł.
- c) Mieszkanie o powierzchni 55,96 m² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości wynoszącym 15745/1000000 i miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym. cena zakupu 400 000 zł.

tytuł prawny wyżej wymienionych lokali - małżeńska wspólność majątkowa

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: powierzchnia:

o wartości: NIE DOTYCZY

rodzaj zabudowy

tytuł prawny: NIE DOTYCZY

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

4. Inne nieruchomości:

Leszek Kuszczak

- a) Działka budowlana o powierzchni 0,195 ha. cena zakupu 48 800 zł
- b) Działka budowlana o powierzchni 0,0280 ha. cena zakupu 13 241 zł
- c) Działka rolna o powierzchni 0,1105 ha. cena zakupu 60 000 zł
- d) Działka rolna o powierzchni 0,1101 ha. cena zakupu 60 000 zł
- e) Działka rolna o powierzchni 1,19 ha. cena zakupu 8 500 zł
- f) Działki rolne o powierzchni 0,1601 ha -cena zakupu 91 881,00 zł. Udział wynoszący 1/10000 części w obszarze 0,0360 ha, 1/10000 cena zakupu 123,00 zł, Udział wynoszący 1/1000 części w obszarze 0,1780 ha Cena zakupu 123,00 zł i udział 1/2000 części w działce o obszarze 1,3074 ha . cena zakupu 123,00 zł
- g) Udział wynoszący 12/460 części w lokalu niemieszkalnym o powierzchni 1354 m2 (hala garażowa, box na akcesoria i piwnica lokatorska) cena zakupu 40 000 zł
- h) Udział wynoszący 458550/1248555 części w nieruchomości wspólnej o powierzchni 4,585 m2 i udział 3/500 części-miejsce postojowe w hali garażowej cena zakupu 30 000 zł
- i) Działka rolna o powierzchni 0,49 ha. darowizna o szcow.wart.15 000 zł
- j) Działka rolna o powierzchni 0,6327 ha. Darowizna o szacow.wart.20 000 zł

tytuł prawny: nieruchomości z pozycji : (a, b ,c, d. f, g, h,i,j.) - małżeńska wspólność majątkowa.
 Nieruchomość z pozycji e) majątek odrębny z tytułu zniesienia współwłasności .

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: NIE DOTYCZY
 udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: NIE DOTYCZY
 Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: NIE DOTYCZY
 Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: NIE DOTYCZY
 akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: NIE DOTYCZY
 Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: NIE DOTYCZY
 Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

V.

Nabyłem (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: NIE DOTYCZY

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą : JDG „IgaRes”Leszek Kuszczak Pośrednictwo Handlowe.
 - osobiście TAK
 - wspólnie z innymi osobami NIE
 Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: 45 000,00 zł / 40 411,96 zł
2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): NIE DOTYCZY
 Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): NIE DOTYCZY
 - jestem członkiem zarządu (od kiedy): NIE DOTYCZY
 - jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): NIE DOTYCZY
 - jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): NIE DOTYCZY
 Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:00

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:
 Z wynajmu nieruchomości 77 031,87zł.
 Pomoc De Minimis z Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie na rozpoczęcie działalności gospodarczej w kwocie 42 981,00 zł.
 Dieta z tytułu pełnienia funkcji radnego Rady Miejskiej w Reszlu -8 121,00 zł

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Samochód osobowy marki BMW GT 3 rok produkcji. 2017. współwłasność z córką.

Samochód osobowy marki Mercedes Benz W213 rok prod. 2017

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

Kredyt hipoteczny na zakup mieszkania w Banku PKO BP S.A z 2014 r. do spłaty 76 476,00 zł.

Leasing operacyjny na samochód osobowy z dnia 20.02.2024 udzielony przez m-Leasing Sp. z o.o na okres 35 miesięcy. Kwota początkowa leasingu 238 869 zł Stan zobowiązania na dzień 31.12.2024 wynosi 104 063,80 zł.

Kredyt „BIZnest Profesjonalista” w Nest Bank. Umowa z dnia 17.10.2024r na kwotę 254,931,86zł. Na dzień 31.12.2024 do spłaty 252 440,99zł

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

RESZEL 2504. 2025

(miejscowość, data)

Leszek Kusznel

(podpis)

Dokonano analizy

dn. 13.05.2025

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

w Reszlu

Andrzej Adamiak