



WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W OLSZTYNIE

Olsztyn, 30 maja 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.747.1.7.2025

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze w zakresie budowy podstawy trakcyjnej Linkowo wraz z przyłączami sanitarnymi, siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn. Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone na terenie gminy Kętrzyn, Reszel, Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

Gmina Kętrzyn:

obręb 0024 Linkowo: 137/1, 160/2, 160/3, 145/2, 147/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/7, 150, 151, 152, 156/2, 156/3, 156/5, 156/6, 157, 161, 162/2, 164/2, 169/1, 170, 209/2, 211/1, 212/2, 307, 308, 7, 8/1, 8/2, 9, 212/3, 149/6, 42, 43, 44, 22/1

Gmina Korsze:

obręb 0040 Starynia: 4/4, 1/11

obręb 0001 Babieniec: 629

Gmina Reszel:

obręb 0004 Dębnik: 1/3, 1/5, 35/4, 37/6, 37/8, 7/1

obręb 0005 Jutrkowo: 14, 19, 22/13, 22/14, 22/19, 48/1, 57/2, 82/38, 87, 88/1, 86, 89

obręb 0007 Klewno: 10, 100, 102, 105, 106, 107, 108/2, 109, 112, 113, 2/1, 201/2, 202/1, 205, 206/1, 21, 210, 213, 216, 217, 219, 22, 227/1, 23, 231, 24, 3, 367, 53, 55, 56, 57/1, 58/1, 58/2, 6, 63/2, 64, 65/1, 7, 83, 85, 86, 88/1, 9, 90, 91, 92, 97, 98, 99/2, 227/4, 229, 52/1, 66, 8, 84, 104, 111, 220, 95, 15, 185, 207

obręb 0015 Siemki: 14, 172, 173/4, 174/4, 175/5, 178, 179, 189, 190/3, 196/1, 196/3, 219/2, 219/3, 24, 254/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/2, 270/3, 270/4, 272/1, 272/2, 274, 299, 318, 320/2, 3293, 3295/4, 3296, 3297/6, 35/1, 38/1, 39/1, 35/2, 182/4, 190/4, 22/2, 23, 254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 30, 315, 39/2, 658

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A. o numerach:

Gmina Kętrzyn obręb 0024 Linkowo: 137/1, 160/2, 160/3

Gmina Korsze obręb 0040 Starynia: 4/4

W oparciu o art. 9o ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapę z projektem podziału nieruchomości dla działki ewidencyjne numer 160/3 obręb 0024 Linkowo, gmina Kętrzyn, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działka ewidencyjna nr 160/3 obręb 0024 Linkowo, gmina Kętrzyn zostanie przeznaczona w części pod inwestycję i przejmowana na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem). PLK S.A. nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej nabytej z mocy prawa przez Skarb Państwa.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy:

Gmina Kętrzyn:

obręb 0024 Linkowo: 145/2, 147/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/7, 150, 151, 152, 156/2, 156/3, 156/5, 156/6, 157, 160/3, 161, 162/2, 164/2, 169/1, 170, 209/2, 211/1, 212/2, 307, 308, 7, 8/1, 8/2, 9, 212/3, 149/6, 42, 43, 44

Gmina Korsze:

obręb 0040 Starynia: 1/11

obręb 0001 Babieniec: 629

Gmina Reszel:

obręb 0004 Dębnik: 1/3, 1/5, 35/4, 37/6, 37/8, 7/1,

obręb 0005 Jutrkowo: 14, 19, 22/13, 22/14, 22/19, 48/1, 57/2, 82/38, 87, 88/1

obręb 0007 Klewno: 10, 100, 102, 105, 106, 107, 108/2, 109, 112, 113, 2/1, 201/2, 202/1, 205, 206/1, 21, 210, 213, 216, 217, 219, 22, 227/1, 23, 231, 24, 3, 367, 53, 55, 56, 57/1, 58/1, 58/2, 6, 63/2, 64, 65/1, 7, 83, 85, 86, 88/1, 9, 90, 91, 92, 97, 98, 99/2, 227/4, 229, 52/1, 66, 8, 84, 104, 111, 220, 95

obręb 0015 Siemki: 14, 172, 173/4, 174/4, 175/5, 178, 179, 189, 190/3, 196/1, 196/3, 219/2, 219/3, 24, 254/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/2, 270/3, 270/4, 272/1, 272/2, 274, 299, 318, 320/2, 3293, 3295/4, 3296, 3297/6, 35/1, 38/1, 39/1, 35/2

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP PLK S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji na działkach ewidencyjnych (lub ich częściach) o numerach:

tereny wód płynących:

Gmina Korsze obręb 0001 Babieniec: 629

tereny dróg publicznych:

Gmina Kętrzyn obręb 0024 Linkowo: 22/1

Gmina Reszel

- obręb 0007 Klewno: 15, 185, 207
- obręb 0015 Siemki: 182/4, 190/4, 22/2, 23, 254/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 30, 315, 39/2, 658
- obręb 0005 Jutrkowo: 86, 89

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

- a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami);
- b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie

wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 90 ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym;

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 90 ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn; za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka; poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>; przez adres Urzędu na platformie e-Doręczenia AE:PL-63617-21139-RGDWI-27.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Z-ca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie