

**GMINNA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W RESZLU**

**OPINIA NR 1/2025
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Reszlu**

Dotyczy: **projektu planu ogólnego gminy Reszel**

Na podstawie art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po zapoznaniu się z **projektem planu ogólnego gminy Reszel**, sporządzonym przez Firmę FOSS4G'S CLUSTER Sp. z o.o., Ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Reszlu

**opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Reszel
z następującymi uwagami:**

1. Przeanalizować problem istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej znajdującej się w projekcie PO w większości w strefie SR pod kontem umieszczenia jej w strefie SZ.
2. Przeanalizować tereny dot. OUZ, które są wyznaczone w bardzo niekorzystny dla gminy sposób - ograniczający możliwości wydawania decyzji WZ, a co za tym idzie rozwój gminy. Przeanalizować możliwość rozszerzenia OUZ.
3. Sporządzić do uzasadnienia dodatkową mapkę pokazującą na terenie gminy możliwość lokalizacji OZE (wiatraki, fotowoltaika).
4. Ustalić odległość wiatraków od zabudowań mieszkaniowych min. 1 km.
5. Sprawdzić wysokości budynków w strefach zgodnie z zapisami mpzp.
6. Uwzględnić istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową zgodnie z projektem zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Małe parkingi włączyć do stref przyległych.
8. Zweryfikować zabudowę w odległości 100 m od zbiorników wodnych na OCHK.

Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski