

PROTOKÓŁ NR 4/2024

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Reszlu, które odbyło się w dniu 22 listopada 2024 roku

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji (5 osób), oraz inne osoby, zgodnie z listą obecności załączoną do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył **Pan Grzegorz Jaruga – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**, który powitał zebranych i stwierdził, że jest niezbędne quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Następnie zapytał, czy są uwagi lub propozycje do przesłanego wcześniej porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców ul. Mazurskiej
5. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Reszla.
6. Sprawy różne
7. Zamknięcie posiedzenia

Ad. 1. 2.

Proponowany porządek posiedzenia przyjęto bez zmian – w głosowaniu jednogłośnie, -za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ad. 3.

*Protokół Nr 3/2024 z posiedzenia Komisji w dniu 2 października 2024r. został przyjęty
W głosowaniu 5- za, 0-przeciw, 0-wstrzym.*

Ad.4.

Przewodniczący posiedzenia – odczytał wniosek mieszkanki Reszla Pani K.S. (poparty podpisami mieszkańców ulicy Mazurskiej) w sprawie postawienia progów zwalniających lub zmiany znaków drogowych, ograniczających prędkość poruszania się pojazdów po ul. Mazurskiej w Reszlu.

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonego wniosku i po dyskusji stwierdziła, że wniosek jest zasadny. W głosowaniu 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ulica Mazurska w Reszlu wymieniona we wniosku mieszkańców jest główną ulicą, która pozwala na wjazd do i wyjazd z centrum Reszla. W związku z tym szczególnie w godzinach dziennych odbywa się nią spory ruch samochodowy o ograniczonym tonażu do 3,5T. Przy tej ulicy znajduje się po jednej stronie osiedle spółdzielni mieszkaniowej „Pionier” ze 135-cioma lokalami mieszkalnymi, natomiast po drugiej stronie znajdują się kamienice mieszkalne oraz 2 sklepy. Na ulicy znajdują się dwa przejścia dla pieszych, z których korzystają wszyscy mieszkańcy, uczniowie idący do szkoły oraz turyści licznie odwiedzający miasto. Od wielu lat, a szczególnie od momentu wykonanego remontu nawierzchni tejże ulicy (rok 2016) zauważa się nadmierną prędkość samochodów w obu kierunkach pomimo ograniczenia prędkości do 30km/h w kierunku centrum. Dochodzi do wielu sytuacji niebezpiecznych takich, że kierowcy mając dużą prędkość swoich pojazdów nie ustępują pierwszeństwa pieszym na przejściach dla pieszych co grozi potrąceniem, wypadkiem itp.

W związku z powyższym Komisja postanawia jak na wstępie uznać wniosek za zasadny i występuje z wnioskiem do Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie o podjęcie działań związanych z dodaniem progów zwalniających w okolicach przejść dla pieszych na ul. Mazurskiej w Reszlu.

Jednocześnie Komisja chce poinformować wnioskujących o możliwości zgłaszania sytuacji niebezpiecznych na ulicy na portalu **Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa** <https://mapy.geoportal.gov.pl/iMapLite/KMZBPublic.html> link można znaleźć również na stronie urzędu gminy <https://gminareszel.pl/>. Wszelkie takie zgłoszenia zobowiązują Policję do zwiększenia liczby patroli w danym miejscu.

P. Andrzej Lewandowski – Burmistrz Reszla – zwrócił uwagę na fakt, że zapewne policja, straż pożarna, karetki będą blokować zasadność tego wniosku. Lepszym rozwiązaniem jest krajowa mapa zagrożeń.

Ad. 5. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Reszla.

Przewodniczący posiedzenia – zapoznał zebranych ze skargą przekazaną wg właściwości przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski przesłał według właściwości skargę Pani S.R. na działania Burmistrza Reszla w zakresie braku działań dotyczących poprawy warunków bytowych w zajmowanym przez Skarżącą w lokalu komunalnym.

Chronologia pism pomiędzy Skarżącą, a Urzędem Gminy oraz zarządcą lokalu mieszkalnego:

1. 2017r. – podanie lokatorki do WPK z prośbą o wymianę okien.
2. 2019r. październik – pismo lokatorki z prośbą o wymianę okien lub o zmianę ogrzewania w najmowanym lokalu.
3. 2019r. październik – pismo burmistrza oświadczającego, że brak środków na remont w bieżącym – ale w miarę możliwości Gmina postara się zabezpieczyć środki w budżecie na 2020r.
4. 2020r. styczeń - WPK dokonuje komisyjnej wizji w lokalu i kwalifikuje okna do wymiany na podstawie otrzymanej oferty ok. 4tyś. zł i prosi Gminę o zgodę na zakres prac.
5. 2020r. luty – burmistrz nie wyraża zgody na remont z uwagi na zaplanowane jeszcze w 2019r inne remonty na 2020r.
6. 2022r. styczeń – pismo lokatorki z prośbą o wymianę okien lub przebudowę pieca w jej najmowanym lokalu.
7. 2022r. marzec – WPK zawiadamia Gminę o konieczności wymiany okien i przestawienia pieca.
8. 2022r. marzec – burmistrz nie wyraża zgody na wymianę stolarki okiennej i przestawienia pieca ze względu, że kosztorys na ten cel przekracza 10tyś. zł a są już zaplanowane inne prace remontowe. Jednak burmistrz oświadcza, że w miarę możliwości Gmina postara się zabezpieczyć środki.
9. 2024r. styczeń – pismo lokatorki z prośbą o wymianę okien oraz pieca.
10. 2024r. styczeń – burmistrz kieruje sprawę do WPK o ustalenie stanu faktycznego w lokalu.
11. 2024r. luty – WPK po kolejnej wizji lokalnej informuje o konieczności wymiany okien i przestawienia pieca w lokalu.
12. 2024r. luty – burmistrz pismem informuje lokatorkę, że na chwilę obecną brak jest wolnych środków na zadania remontowe z uwagi na zgłoszone awarie i zadania a

trakcie realizacji, ale w miarę możliwości Gmina postara się zabezpieczyć środki finansowe jeszcze w 2024r.

13. 2024r. wrzesień – WPK kolejny raz na podstawie wizji lokalnej informuje o konieczności przestawienia pieca kaflowego z informacją o szacunkowym koszcie 9,5tyś. zł. Tutaj z informacji lokatorki w piśmie z sierpnia 2024r. wynika że lokatorka zmienia prośbę swoją – sugerują o wymianę pieca na kominkowy z płaszczem wodnym co wg oferty byłoby dużo tańszym rozwiązaniem.
14. 2024r. wrzesień – burmistrz oświadcza że w obecnym budżecie brak jest wolnych środków na proponowany remont po zmianie, ale w miarę możliwości Gmina postara się zabezpieczyć środki finansowe na remont w budżecie na 2025r.
15. 2024r. wrzesień – lokatorka składa skargę do wojewody warmińsko-mazurskiego na działalność burmistrza Reszla.
16. 2024r. listopad – skargę rozpatruje Komisja Skarg

P. Andrzej Lewandowski – Burmistrz Reszla – protokołem z 2015 roku Skarżąca przejęła lokal mieszkalny przy ul. Słowackiego - podpisała umowę najmu lokalu komunalnego. Po dwóch latach wystąpiła o naprawę pieca, wymianę okien itp. Jest przeciwny temu, aby na koszt gminy dokonywać wszystkich napraw, remontów. To wynajmujący powinni dbać o lokale – zgodnie z ustawą o najmie lokali. Gminy nie stać. Część mieszkańców - najemców lokali komunalnych dba należycie i remontuje, a część czeka, że gmina to wszystko zrobi. To jest rozdawnictwo. Zasób mieszkaniowy, który pozostał w gminie nie jest rewelacyjny. Mamy 64 lokale komunalne. Sugerował wykup lokalu mieszkalnego.

W wyniku dyskusji Komisja stwierdziła, że skarga jest niezasadna w stosunku do obecnego burmistrza, który dowiedział się o problemie mieszkaniowym skarżącej w sierpniu bieżącego roku 2024.

Jednocześnie Komisja zwraca się do burmistrza aby spróbował podjąć niezbędne działania w celu poprawy warunków mieszkaniowych dla Pani S.R i jej córki.

Problem mieszkaniowy uwzględniony w skardze sięga 2017r. Komisja stwierdziła, że skarżąca wynajmuje lokal od 2015r. na podstawie podpisanej umowy z której wynika, że zgodziła się na istniejące warunki w lokalu.

Komisja postanowiła uznać skargę za zasadną, jednakże mając na uwadze sytuację budżetową Gminy Reszel proponuje się następujące rozwiązania:

1. Istnieje możliwość wykupu lokalu mieszkalnego na preferencyjnych warunkach określonych w uchwale Rady Miejskiej o preferencyjnych cenach sprzedaży lokali komunalnych.
2. Proponuje się wynajmującemu - Gmina Reszel - zainstalowanie na koszt Gminy grzejnika elektrycznego, który będzie uzupełnieniem ogrzewania piecem kaflowym co będzie najtańszym rozwiązaniem, a jednocześnie pomoże rozwiązać zaistniałą sytuację.

W głosowaniu 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.

Ad.5.

Nie zabierano głosu w tym punkcie.

Ad.6.

W związku z wyczerpaniem porządku przewodniczący podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Danuta Prusinowska

Przewodniczący posiedzenia:

Grzegorz Jaruga