**Projekt**

**Uchwała Nr XIV/…../2025**

**Rady Miejskiej w Reszlu**

**z dnia 19 marca 2025 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku.**

*Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 238 i 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)*

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Po rozpatrzeniu, uznaje się za bezzasadny wniosek Mieszkańca Reszla o wymianę stolarki drzwiowej w wynajmowanym lokalu komunalnym.

3. Uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Reszlu.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XIV/…../2025**

**Rady Miejskiej w Reszlu**

**z dnia 19 marca 2025 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku.**

W dniu 05.02.2025r. do Rady Miejskiej w Reszlu wpłynął wniosek mieszkańca Reszla o wymianę stolarki drzwiowej w wynajmowanym lokalu komunalnym, który był rozpatrywany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 06.03.2025r.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dodatkowymi informacjami otrzymanymi od Burmistrza Komisja postanawia uznać wniosek P. T.K. za bezzasadny.

Komisja otrzymała informacje od zarządcy lokalu – Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego, że wnioskujący wynajmuje lokal komunalny od 01.02.2024r. i przed zawarciem umowy najmu lokalu komunalnego widział on jego stan bieżący i zadeklarował remont we własnym zakresie. Komisja stwierdziła na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 01.02.2024r., że stan techniczny drzwi wejściowych w lokalu oceniono na dostateczny. Członkowie Komisji zapoznali się również z informacją, że po trzech miesiącach Zarządca lokalu na prośbę Burmistrza dokonał ponownej oceny stanu drzwi i tym razem stwierdzono, że drzwi są w niezadawalającym stanie technicznym. O tym fakcie Burmistrz został poinformowany pismem z dnia 15.05.2024r.

Komisja stwierdziła, że na podstawie §7 pkt.1b zawartej umowy najmu z dnia 01.02.2024r., to najemcę obciąża naprawa i konserwacja okien i drzwi. Komisja pragnie zaznaczyć, że do oceny sytuacji mieszkaniowej wzięła pod uwagę wysokie zaległości czynszowe jakie ciążą na wynajmującym za najem poprzedniego lokalu komunalnego przy ul. Spichrzowej.

W związku z powyższym postanawia jak na wstępie uznać za bezzasadny wniosek o wymianę stolarki drzwiowej.