

Nasz znak: 6840.22.2024.GN

OGŁOSZENIE

Burmistrz Reszla ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U.13, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 144/61 o pow. 746 m², nr 144/53 o pow. 312 m² i nr 144/55 o pow. 362 m², KW OL1K/00017984/2 położone w obrębie 3 miasta Reszel.

- Działka nr 144/61 niezabudowana o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej.
 - Działka nr 144/53 niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokątnego, porośnięta trawą. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę sąsiednią nr 144/61 i 144/55.
 - Działka nr 144/55 zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki o kształcie zbliżonym do prostokątnego. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 144/61.
 - W bliskiej okolicy dostępna jest sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazownicza i sieć telekomunikacyjna.
- Cena wywoławcza: 196 300,- zł,
Podatek VAT 23 % ceny uzyskanej w przetargu
 - Wysokość wadium: 19 630,- zł
 - Postąpienie (minimum): 1 970,- zł

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 30.10.2024 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu przy ul. Reymonta 1-4, pok. Nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 28.10.2024 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 28 października 2024 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do: wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

5. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
7. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz z zapisami obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu (oznaczonego w planie jako U.13).
9. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
10. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panią Grażyną Gałką, inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, tel. kontaktowy: 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
11. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2017 poz. 2278).
12. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Grażyna Gałka, telefon 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
13. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Sporządziła: Grażyna Gałka