



BR
05082024

PROJEKT

Uchwała Nr/...../2024

Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 2024 roku

w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 200 (część), położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Leginy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024, poz. 609 , z 2023. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miejska w Reszlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat , z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości , dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1K/00023427/5 oznaczonej jako działka Nr 200 (część) o pow. 0,0030 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Leginy , z przeznaczeniem na cele inne (teren pod część budynku ,, węgorńi).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Reszel.

Opr.

INSPEKTOR
ds. Afogownictwa
Urzedu Gminy Reszel

Marek Płócienniczak

RADCA PRAWNY

Monika Szypulewska

BŁ-S-261

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 tj.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Do Urzędu Gminy w Reszlu wpłynął wniosek Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 01.07.2024 r. z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 30 m2 położonego w obrębie 0008 Leginy oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 200 z przeznaczeniem na cele inne (teren pod część budynku „węgorni”). Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską jest niezbędne, gdyż na części przedmiotowej działce zlokalizowana jest część budynku „ węgorni” wraz z elementami murków oporowych. Uniwersytet zawnioskował o 10 letnią dzierżawę, w związku z koniecznością regulacji stanu prawnego ww. węgorni natomiast dzierżawa wskazanego gruntu niezbędna jest do legalizacji budowli. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

INSPEKTOR
ds. drogownictwa
Urzędu Gminy Reszel

Marek Rócienniczak

Załącznik do uchwały Nr/..../202
Rady Miejskiej w Reszlu
Z dnia sierpnia 2024 r.

Dz. nr 200 obręb Leginy
Obszar 30 m²
przeznaczony do dzierżawy

