

Reszel, dnia 07.03.2024 r.

Znak: TB.6840.13.2023.GN.3

Burmistrz Reszla

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zawiadamia, że **odwołuje drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej:

- działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 86/10 o pow. 800 m2 KW OL1K/00016485/7 położoną w obrębie geodezyjnym 2 miasta Reszel przy ul. Woj. Polskiego zabudowaną budynkiem byłego przedszkola o pow. zabudowy 133 m2 posadowionym na w/w działce.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokątnego ogrodzona siatką stalową. Rodzaj konstrukcji budynku – murowana, fundamenty kamienne, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną, komin murowany z cegły, system ogrzewania grzejnikowy, źródło ogrzewania – kocioł c.o. Elementy zewnętrzne budynku – balkon. Wykonanie wnętrz: ściany – farby + glazura, podłogi – linoleum, terakota, wykładziny. Wykonane przyłącze dla sieci wodociągowej, sieci kan. sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowniczej i sieci telekomunikacyjnej.

- Cena wywoławcza: 323 900,- zł,
w tym: cena budynku – 251 573,13 zł., cena gruntu – 72 326,87 zł.
- Podatek VAT - zwolnienie na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r., poz. 1570 ze zm.) - nabycie towaru używanego.
- Wysokość wadium: 32 390,- zł
- Postąpienie (minimum): 3 240,- zł

Termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczono na dzień 12.04.2024r. na godz. 13⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu przy ul. Reymonta 1-4, pok. Nr 3.

Powodem uzasadniającym odwołanie przetargu są nowe okoliczności faktyczne powodujące konieczność ponownej analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

sporządziła: Grażyna Galka