

Nasz znak: 6840.13.2023.GN.2

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Reszla ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej:**

**- działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 86/10 o pow. 800 m<sup>2</sup> KW OL1K/00016485/7 położoną w obrębie geodezyjnym 2 miasta Reszel przy ul. Woj. Polskiego zabudowaną budynkiem byłego przedszkola o pow. zabudowy 133 m<sup>2</sup> posadowionym na w/w działce.**

Działka o kształcie zbliżonym do prostokątnego ogrodzona siatką stalową. Rodzaj konstrukcji budynku – murowana, fundamenty kamienne, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną, komin murowany z cegły, system ogrzewania grzejnikowy, źródło ogrzewania – kocioł c.o. Elementy zewnętrzne budynku – balkon. Wykonanie wewnątrz: ściany – farby + glazura, podłogi – linoleum, terakota, wykładziny. Wykonane przyłącze dla sieci wodociągowej, sieci kan. sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowniczej i sieci telekomunikacyjnej.

- Cena wywoławcza: 323 900,- zł,  
w tym: cena budynku – 251 573,13 zł., cena gruntu – 72 326,87 zł.
- Podatek VAT - zwolnienie na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r., poz. 1570 ze zm.) - nabycie towaru używanego.
- Wysokość wadium: 32 390,- zł
- Postąpienie (minimum): 3 240,- zł

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 12.04.2024 r. o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu przy ul. Reymonta 1-4, pok. Nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 10.04.2024 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 10 kwietnia 2024 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.

6. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
7. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jako 1MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
9. Gmina Reszel nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanej nieruchomości. Brak tego świadectwa nie stanowi przeszkody w zbyciu nieruchomości. W związku z tym, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że nie ma obecnie, ani nie będzie miał w przyszłości, żadnych roszczeń finansowych w stosunku do Gminy, związanych z brakiem świadectwa.
10. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panią Grażyną Gałką, inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, tel. kontaktowy: 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
12. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2017 poz. 2278.).
13. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Grażyna Gałka, telefon 89 755 39 20, w godz. od 7:30 do 15:30.
14. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.