



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia

15/12 projekt
06.10.2023
P

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Reszlu Nr LXIX/467/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/297/2021 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28.10.2021 r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel przyjętego uchwałą LXI/405/2022 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel, Rada Miejska w Reszlu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XLVI/297/2021 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28.10.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10 w §8 ust. 1 zdanie:

„1. Tereny **zabudowy produkcji energii z odnawialnych źródeł energii opartych na promieniowaniu słonecznym**, oznaczone symbolami: **1PF.**”

otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny **zabudowy produkcji energii z odnawialnych źródeł energii opartych na promieniowaniu słonecznym**, oznaczone symbolami: **1PF, 2PF.**”

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 1;
- 2) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 2.

§ 2

Pozostałe ustalenia uchwały Nr XLVI/297/2021 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28.10.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10 oraz załącznik graficzny do uchwały pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

§4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Reszlu

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10

Podjęta uchwała dotyczy zmiany uchwały Nr XLVI/297/2021 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28.10.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki nr 40/10, wyłącznie w zakresie oznaczeń cyfrowo-literowych terenów elementarnych opisanych w §8 ust. 1 ww. uchwały. Wprowadzone zmiany mają na celu doprecyzowania zapisów planu, aby nie budziły wątpliwości interpretacyjnych w zakresie przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej, rysunek planu do uchwały Nr XLVI/297/2021 pozostaje bez zmian.

Zmiana planu nie ingeruje w pozostałe zapisy uchwały Nr XLVI/297/2021, dlatego też bezpośrednio nie obejmuje wymagań wynikających z art. 1 ust 2 pkt 1)-10), 13) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym nie jest sprzeczna z tymi wymaganiami.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – organ sporządzający zmianę planu zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków oraz wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag.

Procedura była prowadzona w sposób przejrzysty i jawny. Informacja o udziale społeczeństwa wraz z materiałami dostępne były na stronie internetowej oraz siedzibie Urzędu Miejskiego

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Konieczność zmiany planu wynika z potrzeby doprecyzowania zapisów planu, aby nie budziły wątpliwości interpretacyjnych w zakresie przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym. Na etapie przystąpienia do sporządzania planu nie wpłynęły wnioski, a w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano „Opracowanie ekofizjograficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10” i „Prognozę oddziaływania na środowisko” do której został opracowany aneks. W trakcie procedury planistycznej sporządzono „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

W dniu 26 września 2019 r. Rada Miejska w Reszlu przyjęła uchwałę Nr XIV/105/2019 w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Miasta i Gminy Reszel. Po przeanalizowaniu ustaleń ww. analizy można uznać ustalenia przedmiotowego planu za zgodne z jej wynikami. Niniejszy plan należy do kategorii planów które powinny zostać uchwalone w pierwszej kolejności ze względu na dostosowanie zapisów do aktualnie obowiązujących standardów o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Zmiana planu nie wpływa na zmianę parametrów i wskaźników ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki nr 40/10 przyjętego uchwałą Nr XLVI/297/2021 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28.10.2021 r..

Wpływ na finanse publiczne – zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenie zmiany planu nie będzie miało bezpośredniego wpływu na budżet miasta.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Reszla niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Reszlu

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Reszlu postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zmiana planu nie wprowadza zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w trybie przepisów o finansach publicznych w oparciu o budżet miasta lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:
 - a) środki własne budżetu Gminy;
 - b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
 - c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
 - d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
 - e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.
5. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Reszlu

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 2023 r.

Dane przestrzenne Dębnik.xml

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Reszlu