

Reszel, dn. 1.02.2023r.

11-440 Reszel

Adres e-mail: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]



BF
03.01.2023

DZIAŁ AP
Wpłynęło dnia 6.01.2023
Skierowane do BE
podpis [Signature]



Rada Miejska
Urząd Gminy Reszel
ul. Rynek 24
11-440 Reszel

Zwracamy się z prośbą o zmianę Uchwały Nr XXXIX/272/2017 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie: określenia zasad przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków usytuowanym na terenie Gminy Reszel w zakresie ujęcia w w/w Uchwale obiektów objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r., poz. 840).

W piśmie Gminy Reszel otrzymanym w dniu 19.01.2023r., znak: TB-I.7011.3.2023 wskazano, iż prośba we wniosku skierowanym do Urzędu Gminy Reszel w dniu 9.01.2023r jest niezgodna z w/w Uchwałą Rady Miejskiej, podkreślając tym zależność w/w Uchwały do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wspomnieć należy również, iż zmiana wnioskowanego zakresu w w/w Uchwale będzie zgodna z Rządowym Programem Odbudowy Zabytków i umożliwi właścicielom zabytków otrzymanie dotacji, w celu jak najlepszego zachowania zabytku dla przyszłych pokoleń na terenie Miasta i Gminy Reszel.

W związku z powyższym proszę o p.k.m. rozpatrzenie wniosku z uwagą na to, iż wniosek o dotację do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków należy zgłosić do 17.03.2023 roku.

Z poważaniem

[REDACTED]

Załączniki:

1. zgoda pozostałych właścicieli z dnia 1.02.2023r. na złożenie za pośrednictwem Gminy Reszel wniosku o dotację do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację prac konserwatorskich/robót budowlanych dotyczących połaci dachowej obiektu w m. [REDACTED] gm. Reszel, dz. nr [REDACTED] oraz [REDACTED]
2. pismo skierowane do Urzędu Gminy Reszel z dnia 9.01.2023r,
3. pismo Gminy Reszel z dnia 19.01.2023r., znak: TB-I.7011.3.2023;

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Reszel Burmistrz Miasta Reszel Pan Marek Janiszewski, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel;

Reszel, dn. 1.02.2023r.

[REDACTED]
[REDACTED]
11-440 Reszel

Tel. [REDACTED]

Urząd Gminy Reszel
Burmistrz Miasta Reszel
Pan Marek Janiszewski
ul. Rynek 24
11-440 Reszel

Wyrażam zgodę na złożenie w moim imieniu, za pośrednictwem Gminy Reszel wniosku o **dotację do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** na realizację prac konserwatorskich/robót budowlanych dotyczących połaci dachowej obiektu w m. [REDACTED], gm. Reszel, dz. nr [REDACTED] oraz [REDACTED].

Z pozdrowieniami

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Reszel, dn. 9.01.2023r.

11-440 Reszel

Adres e-mail: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]



Urząd Gminy Reszel
Burmistrz Miasta Reszel
Pan Marek Janiszewski
ul. Rynek 24
11-440 Reszel

Zwracam się do Pana- Burmistrza Miasta i Gminy Reszel z prośbą o złożenie w moim imieniu, za pośrednictwem Gminy Reszel wniosku o dotację do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację prac konserwatorskich/robót budowlanych dotyczących połaci dachowej obiektu w m. [REDACTED], gm. Reszel, dz. nr [REDACTED] oraz [REDACTED].

Obiekt numer [REDACTED] w m. [REDACTED] podlega ochronie konserwatorskiej poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r., poz. 840) przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (nr inwentarzowy karty wojewódzkiej ewidencji zabytków: 1962).

W obiekcie tym ochronie konserwatorskiej podlega oryginalna, historyczna bryła budynku, rzut, forma dachu i jego pokrycie, kompozycja i wystrój elewacji z układem osi okiennych, stolarka okienna i drzwiowa oraz detal architektoniczny. Stopień zachowania substancji zabytkowej w przedmiotowym obiekcie jest ogromny. Zachowane zostały nie tylko proporcje, gabaryty, kształt bryły i konstrukcja, ale także kompozycja i detal architektoniczny elewacji oraz materiał budowlany.

W związku z powyższym remont połaci dachowej obiektu numer [REDACTED] w m. [REDACTED] polegał będzie na zdjęciu pokrycia dachowego, naprawie pokrycia dachowego (deskowania), naprawie i wykonaniu obróbek kominów wykonanych z cegły ceramicznej oraz wiatrownic blachą tytanowo-cynkową, pokryciu dachu membraną dachową, wykonaniu łączenia, pokryciu połaci dachowej dachówką ceramiczną typu holenderka, orynnowaniu, montażu ław kominiarskich oraz wyłazów kominiarskich. **W/w prace konserwatorskie/roboty budowlane uzyskały aprobatę (porozumienie, konsultację) z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie realizacji prac konserwatorskich/robót budowlanych przy zabytku wskazanych we wniosku o dofinansowanie, z uwagi na późniejsze ułatwienie realizacji opisaney inwestycji.**

Prośbę swą motywuję, tym iż obiekt numer [REDACTED] w m. [REDACTED] posiada wartość naukową, historyczną i artystyczną do poznania dziejów regionu, a także wpisuje się w krajobraz kulturowy wsi [REDACTED] oraz Miasta i Gminy Reszel. Obiekt powstał w 1913 roku. Wybudowany został na planie prostokąta, z płytkim, osiowym ryzalitem od frontu, zwieńczonym ozdobnym, wklęsło-wypukłym szczytem, poprzedzonym przedprożem ze schodami. Obiekt posiada dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną typu holenderka. Ryzalit pokryty jest dachem analogicznym. Obiekt został wybudowany na kamiennie-cegłanej podmurówce. Detal obiektu utrzymany jest w stylu secesyjnym (stolarka okienna, stolarka drzwiowa frontowa z ozdobnymi kutymi kratami oraz balustrady na przedprożu). Budynek dworu jest interesującym i zarazem najbardziej wartościowym przykładem historycznie zachowanej zabudowy wsi oraz Miasta i Gminy Reszel. Jest on również charakterystycznym przykładem gospodarstwa kolonijnego powstałego w wyniku separacji gruntów w XIX wieku (pozostałym przykładem obiektów, niestety znikających w szybkim tempie), będących również elementem dwudziestowiecznych, warmińskich założeń na terenie dawnych Prus Wschodnich. Obiekt posiada duże wartości artystyczno-architektoniczne.

Ponadto Rządowy Program Odbudowy Zabytków jest jedyną formą uzyskania dotacji przez właściciela i pozwala na przeprowadzenie prac konserwatorskich/robót budowlanych przy obiekcie, który

za zgodność z oryginałem
1.02.2023r.

został objęty formą ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

Dodatkowo należy wspomnieć o tym, iż po konsultacjach z Konserwatorem Zabytków Panią Katarzyną Polak, wnioskowane prace konserwatorskie/roboty budowlane połaci dachowej wymagają przeprowadzenia w/w wnioskowanych prac/robót z uwagi na to, iż obiekt użytkowało dwóch właścicieli i stan połaci dachowej jest w różnym stanie zachowania.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby z uwagi na wartość tego zabytku w Naszej Małej Ojczyźnie.

Dodatkowo należy wspomnieć, iż otoczenie obiektu udostępnione zostanie przez właścicieli dla społeczności wsi [REDAKTOWANE] oraz Gminy i Miasta Reszel w celu udziału w prowadzonych tam warsztatach florystycznych, ceramicznych oraz plenerach malarskich i rzeźbiarskich.

Oświadczam również, iż służę pomocą na dalszych etapach wniosku.

Przewidywana wartość inwestycji w PLN: 114.887 zł brutto

Deklarowana kwota udziału własnego w PLN: 5.000 zł

Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji: 4,3%

Kwota wnioskowanych środków w PLN: 109.887 zł

Przewidywany okres realizacji inwestycji: 2 lata

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: 31 grudzień 2025r.

Z poważaniem

[REDAKTOWANE]

Załączniki:

1. Karta wojewódzkiej ewidencji zabytków obiektu numer [REDAKTOWANE] w m. [REDAKTOWANE] (nr inwent.: [REDAKTOWANE]);
2. Pismo z dnia 12.01.2023r., znak: IZAR.5136.12.2023.żw informujące o formie ochrony konserwatorskiej obiektu numer [REDAKTOWANE] w m. [REDAKTOWANE];
3. Zalecenia konserwatorskie z dnia 12.01.2023r., znak: IZNR.5183.4.2023.sb dotyczące m.in. remontu połaci dachowej; [REDAKTOWANE]
4. Kosztorys na remont dachu z dnia 9.01.2023r.;

Za zgodność z oryginałem

1.02.2023r.

[REDAKTOWANE]

TB-I.7011.3.2023

Reszel, dnia 19.01.2023 r.

GMINA RESZEL
ul. Rynek 24, 11-440 Reszel
NIP 7422243326 REGON 510743611

Pan

11-440 Reszel

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu: 13.01.2023 r.) informuję, że Pana wniosek nie może być uwzględniony, ponieważ nie jest zgodny z Uchwałą Nr XXXIX/272/2017 Rady Miejskiej w Reszlu w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków usytuowanym na terenie Gminy Reszel.

Między innymi, w § 2 ust.1 uchwały Rada Gminy w Reszlu ustaliła, że z budżetu Gminy Reszel mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku ruchomym lub nieruchomym, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym;
- 2) jest usytuowany na obszarze Gminy Reszel;
- 3) posiada istotne znaczenie zabytkowe, historyczne, artystyczne lub naukowe;
- 4) jest wpisany do rejestru zabytków.

Podkreślić należy, że budynek położony w [REDAKTOWANO] podlega ochronie konserwatorskiej poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, ale nie został wpisany do rejestru zabytków. Nie jest zatem spełniony warunek określony w § 2 ust. 1 Uchwały.

Ponadto, zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały dotacja może być udzielona osobie fizycznej lub prawnej, która posiada tytuł prawny do zabytku. Z zebranego materiału wynika, że posiadają Pan 50% udziału w nieruchomości. Do wniosku nie załączył Pan zgody pozostałych właścicieli.

Jednocześnie informuję, że w Gminie Reszel nie będą prowadzone działania z zakresu udzielania dotacji na wykonywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków, lub znajdujących się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy o ochronie zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, o którym mowa w Uchwale Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

Za zgodność z oryginałem
1.02.2023 r.

BURMISTRZ RESZLA

Marek Janiszewski

