

Vademecum gospodarki nieczystościami ciekłymi

Wraz z początkiem nowego roku 2023 gminy otrzymały uprawnienia do kontroli szamb oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Urzędnicy będą **sprawdzać**: czy właściciel posesji **ma** podpisaną umowę z firmą wywożącą szambo, czy na danej posesji zamontowana jest oczyszczalnia ścieków lub bezodpływowy **zbiornik** na szambo

Kto może sprawdzić szczelność szamba?

Kontrolą zbiorników bezodpływowych zajmują się **gminy**. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach upoważnia je do sprawdzenia czy posiadacze szamb zawierają umowy na wywóz nieczystości ciekłych i czy korzystają z tych usług.

Czy gmina ma prawo kontrolować szamba?

Wybrane firmy muszą mieć aktualne zezwolenie wydane przez burmistrza na odbiór i transport nieczystości na terenie miasta czy gminy. **Gmina ma również prawo skontrolować, czy szambo jest zbudowane zgodnie z przepisami prawa, szczególnie w zakresie jego lokalizacji i odległości od innych obiektów oraz czy jest szczelne.**

Jak sprawdzić, czy szambo jest nieszczelne?

Szczelność szamba musi zostać potwierdzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. W zależności od zlokalizowania zbiornika oraz jego stanu technicznego kontrolę można przeprowadzić przy użyciu różnych metod. Jedną z nich jest **odsłonięcie i odkopanie ścian zbiornika oraz badanie stanu izolacji**.

Jak uszczelnić szambo od środka?

Materiałami wykorzystywanymi do uszczelniania przeciekającego **szamba** – i od **środk**a, i od zewnątrz – są: zaprawa mineralna do betonu i poziomowania włączów, szybkowiązący cement hydrauliczny do wypełniania ubytków, zaprawa asfaltowa stosowana na zimno oraz dwie powłoki: uszczelniająca i ochronna.

Jak sprawdzana jest szczelność szamba?

Ekspertyza dotycząca szczelności zbiornika musi być sporządzana przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane. W zależności od umiejscowienia zbiornika i jego stanu technicznego stosuje się różne metody kontroli m.in. odsłonięcie i odkopanie ścian zbiornika oraz badanie stanu izolacji. Kontrola ma na celu jednoznaczne wykluczenie lub potwierdzenie nieszczelności zbiornika, dlatego wszelkie czynności weryfikacyjne prowadzone są w trybie indywidualnym. Aby uniknąć niedogodności związanych z kontrolą, warto zlecić [kompleksowy montaż szamba](https://www.szambobetonowe24.pl/blog/jak-sprawdzana-jest-szczelnosc-szamba) sprawdzonej firmie, która specjalizuje się w wykonawstwie tego typu usług.(<https://www.szambobetonowe24.pl/blog/jak-sprawdzana-jest-szczelnosc-szamba>)

Jak wygląda kontrola szamba?

Kontrola polega na wezwaniu właściciela nieruchomości do Urzędu celem przedłożenia umowy zawartej z przedsiębiorcą oraz okazaniu dowodów potwierdzających uiszczenie opłat za tę usługę (rachunki, faktury vat). Należy pamiętać, że posiadane rachunki muszą potwierdzać regularność wywozu **szamba**.

Kto sprawdza szambo?

Zaraz zaczną sypać się kary. Każda gmina musi skontrolować wszystkie nieruchomości niepodłączone do sieci kanalizacyjnej. Są na to 2 lata od wejścia w życie nowych przepisów w sierpniu 2022 roku.

Jaka jest kara za nie wywóz szamba?

Nikt nieuprawniony nie może opróżniać szamba i wywozić nieczystości oraz ich utylizować. Kara za wywóz ścieków bez uprawnień uregulowana jest w ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. **Może wynieść do 5000 zł.**

Co grozi za niezgłoszenie szamba?

Budowa szamba bez zgłoszenia jest nielegalna. **Kary finansowe za budowę szamba bez zgłoszenia wynoszą nawet do 5000 zł.** Osoba, która wybudowała szambo bez zgłoszenia, może zostać zobowiązana do usunięcia szamba na własny koszt. W skrajnych przypadkach, za budowę szamba bez zgłoszenia grozi kara pozbawienia wolności.

Gdzie zgłosić, że sąsiad ma nieszczelne szambo?

Nieszczelne szambo lub nielegalny wywóz zgłosić, **gdzie** należy. Można zwrócić się do: właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska (wójt, burmistrz, prezydent miasta lub starosta), właściwego miejscowo wojewódzkiego inspektoratu ochrony środowiska.

Jak szybko zapełnia się szambo?

Przy założeniu, że szambo betonowe ma pojemność ok. 10 m³, a w domu korzystają z niego trzy osoby, wówczas zapełni się ono po **ok. 3-4 tygodniach**. Przy większej liczbie domowników czas zapełnienia będzie oczywiście krótszy.

Jaka kara za wylewanie szamba?

Wylewanie nieczystości ciekłych pochodzących z terenu nieruchomości jest karalne, niezależnie od tego, gdzie są wylwane, tj. do rowu, na pole, czy też na własne podwórko. Proceder ten stanowi wykroczenie, które podlega **karze grzywny nawet do 5000 zł.**

Czy na wywóz szamba trzeba mieć umowę?

Osoby, które nie podpisały umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków powinny to niezwłocznie uczynić. Za niewywiązywanie się z tych obowiązków właścicielowi nieruchomości grozi kara grzywny.

Co jest potrzebne do odbioru szamba?

Dokumenty

- Wniosek o wydanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. ...
- Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków stanowiących dochód budżetu państwa.

Dlaczego szambo musi być szczelne?

- **Zanieczyszczenie środowiska**

Wody gruntowe są wykorzystywane jako źródło wody pitnej. W przypadku nieszczelności szamba szkodliwe związki mogą przenikać do wód czerpanych ze studni. W takim przypadku konieczna jest regularna kontrola szczelności szamba i jakości wody. Szczególnie groźne są związki azotowe, które mogą wywoływać poważne choroby u dzieci i seniorów. Zdecydowanie bezpieczniejszym rozwiązaniem jest korzystanie z wody wodociągowej.

- **Większe koszty**

W przypadku nieszczelności szamba woda z mocno nawodnionego gruntu może przenikać do zbiornika. Im większa nieszczelność, tym większy transfer wody i zwiększające się koszty wywozu szamba.

Kontrola szczelności przydomowej oczyszczalni ścieków – jak często?

W myśl ustawy o Prawie Budowlanym obiekty budowlane muszą być poddawane okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu ich stanu technicznego. Dotyczy to m.in. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, do których zaliczamy przydomową oczyszczalnię ścieków.

Kontrola szczelności szamba musi być przeprowadzana co najmniej raz w roku. Właściciele obiektu muszą posiadać stosowną dokumentację potwierdzającą, że zbiornik bezodpływowy znajdujący się na terenie ich posesji jest szczelny i nie zagraża bezpieczeństwu środowiska naturalnego (<https://www.szambobetonowe24.pl/blog/jak-sprawdzana-jest-szczelnosc-szamba>)

