

Uchwała Nr LXI/405/2022

**Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 29 września 2022 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Reszlu Nr XXXIX/248/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel,

uchwała się, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel w formie tekstu jednolitego, zwaną dalej „zmianą studium”.

§2

Zmiana studium składa się z następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 1, wraz z częścią graficzną:
 - a) „Gmina Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 1”,
 - b) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 2”,
 - c) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania Infrastrukturalne. Rysunek Nr 3”,
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2, wraz z częścią graficzną:
 - a) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 4”,
 - b) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego. Rysunek Nr 5”,
 - c) „Gmina Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 6”,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium - załącznik Nr 3

§3

Dane przestrzenne wymagane przepisami art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 4 do uchwały.

§4

Traci moc uchwała Nr XXXIII/235/2017 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 23 lutego 2017r. r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Reszlu Nr XXXIX/248/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel.

Częściowa zmiana studium dotyczy pojedynczych działek w obrębie miasta, które w wyniku następujących zjawisk ekonomiczno-społecznych utraciły potrzebę utrzymywania obecnego kierunku zagospodarowania. Na części z nich wręcz powstała potrzeba zagospodarowania ich w zupełnie nowym kierunku. Część terenów zostanie wskazana pod zachowanie terenów zielonych, w tym ogólnodostępnych.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Tekst studium oraz załączniki graficzne zostały ujęte w formie ujednoliconej, zapewniając dostęp do całego dokumentu wraz z ujętymi w nim zmianami.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel, uważa się za w pełni uzasadnione.