

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Reszel na dzień 31.12.2022 roku

Gmina Reszel jest **właścicielem gruntów** znajdujących się w **grupie 0** wg klasyfikacji środków trwałych o łącznej powierzchni 4 999 468 m² i wartości **7 842 886,50 zł** z czego 141 831 m² przekazano w użytkowanie wieczyste i 20 109 m² w trwały zarząd oraz **środków trwałych** znajdujących się **w grupach od 1 do 8** wg klasyfikacji środków trwałych o wartości **71 034 839,77 zł**.

Łączna wartość środków trwałych znajdujących się w grupach 0 do 8 wynosi **78 877 726,27 zł**.

Wyszczególnienie środków trwałych w formie tabelarycznej znajduje się w punkcie VIII.

Grunty gminne według dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są przede wszystkim na cele mieszkalne, usługowe, handlowe oraz inne służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy w zakresie sportu i rekreacji, kultury i oświaty, zaopatrzenia ludności w wodę oraz związanych z wykonywaniem zadań ciężących na gminie w zakresie ochrony środowiska.

I. Nieruchomości stanowiące własność komunalną na terenach wiejskich Gminy

L.p.	Rodzaj środka trwałego	Rodzaj użytku - zagospodarowanie	Ilość działek	Powierzchnia m ²	Wartość PLN
1	010	grunty orne - R	87	282948	653 492,16
2	012	łąki trwałe - Ł	7	5650	33 223,61
3	013	pastwiska trwałe Ps	26	31357	134 620,67
4	014	grunty rolne zabudowane Br	28	41127	59 418,55
5	016	rowy - W	1	25800	25 800,00
6	018	nieużytki	11	32137	44 556,13
7	020	lasy - Ls	13	33721	26 109,74
8	021	grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz	5	4289	955,60
9	030	tereny mieszkaniowe B	9	3677,20	7 705,81
10	031	tereny przemysłowe - Ba	10	6184	18 715,50
11	032	inne tereny zabudowane Bi	16	13558	143 448,34
12	033	zurbanizowane tereny niezabudowane Bp	8	2732	741,60
13	034	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz	14	86800	242 565,30
14	035	użytki kopalne K	5	16800	4 590,00
15	040	drogi	679	2236526	1 389 403,66
16	041	tereny kolejowe Tk	6	256670	313 414,00
17	070	tereny różne	45	771341	288 784,48
łącznie			970	3851317	3 387 545,45 zł

OBIEKTY BUDOWLANE :

Bezlawki

- | | | |
|--|-------------------|--------------|
| – wiata autobusowa | szt. 1 o wartości | 5 980,65 zł |
| – ogrodzenie boiska na dz. 37/9 | szt. 1 o wartości | 46 429,78 zł |
| – sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Bezlawki i Stąpławki przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu. | | |

Klewno

- | | | |
|--|-------------------|---------------|
| – pomieszczenie świetlicy | szt. 1 o wartości | 13 147,73 zł |
| – wiata przystankowa PKS | szt. 1 o wartości | 8 063,74 zł |
| – plac plenerowy (2013 r.) | szt. 1 o wartości | 117 942,23 zł |
| – budynek mieszkalny | szt. 1 o wartości | 20 001,00 zł |
| – budynek gospodarczy | szt. 1 o wartości | 603,40 zł |
| – budowle i urządzenia do poboru i rozprowadzania wody przekazane aportem Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu | | |

Leginy

- | | | |
|---|-------------------|---------------|
| – wiata autobusowa | szt. 1 o wartości | 6 621,09 zł |
| – wiata rekreacyjna | szt. 1 o wartości | 12 854,00 zł |
| – <i>budynek świetlicy wiejskiej w msc. Leginy , dz.201/4</i> | | 586 220,48 zł |
| – <i>ogrodzenie terenu nowo wybudowanej świetlicy</i> | szt. 1 o wartości | 87 035,35 zł |

Łęczany

- | | | |
|--|-------------------|--------------|
| – lokal mieszkalny | szt.1 o wartości | 27 381,90 zł |
| – wiata autobusowa | szt. 1 o wartości | 5 733,84 zł |
| – budynek gospodarczy | szt. 1 o wartości | 2 650,85 zł |
| – sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu. | | |

Plenowo

- | | | |
|---|-------------------|--------------|
| – wiata przystankowa | szt. 1 o wartości | 16 861,63 zł |
| – budynek mieszkalny -2 lokale | szt. 2 o wartości | 9 725,04 zł |
| – budynki gospodarcze | szt. 4 o wartości | 43 853,39 zł |
| – sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu | | |

Mnichowo, Grodzki Młyn

- | | | |
|---|-------------------|---------------|
| – lokal mieszkalny Grodzki Młyn 4 | szt. 1 o wartości | 26 800,00 zł |
| – udział w budynku gospodarczym | 26/100 o wartości | 16 378,00 zł |
| – lokal mieszkalny Mnichowo 10 | szt. 1 o wartości | 14 287,33 zł |
| – budynek gospodarczy Mnichowo | szt. 1 o wartości | 1 189,06 zł |
| – zagosp. terenu rekreac.-sport.,
Mnichowo (2017 r.) | szt. 1 o wartości | 195 145,67 zł |
| – przydomowa oczyszczalnia ścieków | szt. 1 o wartości | 8 833,33 zł |
| – wiaty przystankowe | szt. 2 o wartości | 18 329,02 zł |

Urządzenia do poboru i rozprowadzania wody przekazane aportem do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Pieckowo:

– wiata przystankowa PKS	szt.1 o wartości	8 528,32 zł
– budynek byłej remizy OSP	szt.1 o wartości	11,29 zł
– urządzenia siłowni zewnętrznej	szt.1 o wartości	5 965,50 zł
– wyposażenie terenu rekreacyjnego	szt.1 o wartości	13 249,20 zł
– wiata rekreacyjna	szt.1 o wartości	30 443,62 zł
– budynek handlowo-usługowy	szt. 1 o wartości	105 698,80 zł
– urządzenia do poboru i rozprowadzenia wody przekazane aportem do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.		

Pilec

– wiata drewniana	szt.1 o wartości	10 275,00 zł
– budynek remizy OSP	szt.1 o wartości	66 443,82 zł
– boisko do piłki nożnej i siatkowej	szt.1 o wartości	15 520,93 zł
– stacja uzdatniania wody oraz sieć wodociągowo- kanalizacyjna w miejscowości Pilec i kolonia Pilec przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu		

Ramty, Lipowa Góra

– wiata autobusowa - Ramty	szt.1 o wartości	5 930,75 zł
– lokal mieszkalny - Ramty	szt. 1 o wartości	10 378,11 zł
– ogrodzenie – Ramty	szt. 1 o wartości	5 871,07 zł
– 2 segmenty budynku gospod. – Ramty o wartości		2 375,71 zł
– zagospod. terenu rekreacyjnego, Ramty o wartości		9 200,40 zł
– <i>budynek gospodarczy blaszany</i>	<i>szt. 1 o wartości</i>	<i>7041,10 zł</i>
– gniazdo do selektywnej zbiórki odpadów	szt. 1 o wartości	4 444,88 zł
– <i>wiata rekreacyjna, Ramty</i>		<i>22 000,00 zł</i>

(Lipowa Góra)

– sieć wodociągowa z przyłączami oraz sieć kanalizacji sanitarnej przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.		
---	--	--

Kocibórz

– wiata autobusowa	szt. 1 o wartości	4 720,28 zł
--------------------	-------------------	-------------

Robawy

– wiata przystankowa	szt. 1 o wartości	16 353,91 zł
– przyłącze energetyczne	szt. 1 o wartości	5 696,26 zł
– ogrodzenie	szt. 1 o wartości	6 616,52 zł
– gniazdo do selektywnej zbiórki odpadów	szt. 1 o wartości	8 685,87 zł
– wiata rekreacyjna	szt. 1 o wartości	48 923,14 zł
– budynek gospodarczy blaszany	szt. 1 o wartości	3 850,00 zł

- sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

Siemki i Pudwągi

- wiata przystankowa PKS szt. 1 o wartości 4 499,80 zł
- budynek gospodarczy po byłej hydroforni szt. 1 o wartości 71 465,09 zł
- sieć wodociągowa przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Święta Lipka

- budynek gospodarczy szt. 1 o wartości 8 664,69 zł
- wiaty autobusowe szt. 2 o wartości 7 565,00 zł
- ogrodzenie cmentarza szt.1 o wartości 314 678,74 zł
- urządzenia służące do poboru wody i jej rozprowadzenia, sieć kanalizacji sanitarnej przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Tolniki Małe

- budynek mieszkalny szt. 1 o wartości 149 679,00 zł
- przydomowa oczyszczalnia ścieków szt. 1 o wartości 26 322,33 zł
- ogrodzenie z furtką szt. 1 o wartości 11 000,00 zł

Wanguty

- budynki gospodarcze szt. 2 o wartości 34 779,00 zł

Widryny

- budynek użytkowy - świetlica szt. 1 o wartości 47 293,95 zł
- budynek gospodarczy przy świetlicy szt. 1 o wartości 642,51 zł
- sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

Worplawki

- wiata plenerowa szt. 1 o wartości 14 665,00 zł
- wiata autobusowa szt. 1 o wartości 8 099,70 zł
- pomieszczenie świetlicy szt. 1 o wartości 11 923,08 zł
- wysypisko odpadów komunalnych przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Zawidy

- pomieszczenie sklepu szt. 1 o wartości 18 178,29 zł
- budynek świetlicy wiejskiej szt. 1 o wartości 42 694,54 zł
- wiaty autobusowe szt. 2 o wartości 12 035,77 zł
- urządzenia służące do poboru i rozprowadzania wody przekazano aportem do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Mojkowo

- sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

Wólka Ryńska

- urządzenia do poboru i rozprowadzania wody przekazane aportem oraz sieć kanalizacji sanitarnej przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Wola

- stacja uzdatniania wody i sieć wodociągowa z przyłączami przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Czarnowiec, Biel

- sieć wodociągowa przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Na terenach wiejskich znajduje się 14 lokali mieszkalnych, w tym 7 lokali mieszkalnych socjalnych, 9 budynków gospodarczych i 1 lokal użytkowy.

Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych, wiaty przystankowe pozostają w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Reszlu.

Świetlice wiejskie przekazane są umową użyczenia w administrowanie dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Reszlu.

II. Nieruchomości stanowiące własność komunalną na terenie miasta Reszel

L.p.	Rodzaj środka trwałego	Rodzaj użytku - zagospodarowanie	Ilość działek	Powierzchnia m ²	Wartość PLN
1	010	Zieleń nieurządzona	2	10 955	133 070,98
2	010	grunty orne - R	41	147830	276 250,24
3	010	sport motokrosowy	1	42 906	506 565,85
4	012	łąki trwałe - Ł	1	600	3 600,00
5	013	pastwiska trwałe - Ps	7	36160	16 584,02
6	016	rowy - W	3	7 736	2 980,00
7	021	grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz	4	4 406	2 720,44
8	030	tereny mieszkaniowe - B	127	32506,99	154 211,39
9	031	tereny przemysłowe - Ba	14	54 795	125 223,29
10	032	inne tereny zabudowane - Bi	86	103047	856 212,11
11	033	zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp	86	58549,84	224 631,33
12	034	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - Bz	14	49 119	101 564,30
13	040	drogi	103	101798	399 020,32
14	070	tereny różne	52	497742	1 652 706,78
Łącznie			541	1148151	4 455 341,05

Budynki i inne obiekty budowlane :	Rodzaj KŚT	Ilość	Wartość zł
------------------------------------	------------	-------	------------

URZĄD GMINY w Reszlu ul. Rynek 24

Budynek garażowy OSP Reszel	102	1	1 538 292,08
Budynek usługowy, Dąbrowskiego 5	102	1	184 100,00
Budynek garażowo-warsztatowy, ul. Dąbrowskiego 5	103	1	76 940,00
Budynek produk.-magazynowy ul. Woj. Polskiego	104	1	169 072,30
Budynek biurowy- Ratusz ul. Rynek 24	105	1	259 935,03
Budynek magazynowy ul. Warmińska 18A	104	1	5 053,96
Budynek gospodarczy - Park miejski	104	1	13 585,76
Budynek świetlicy terapeut. ul. Krasickiego	107	1	12 765,00
Budynki szkolne ul. Podzamcze 1	107	2	132 460,42
Budynek MOK ul. Mickiewicza 4	109	1	4 783 750,72
Budynek remizy- OSP Reszel ul. Wojska Pol.	109	1	34 588,03
Wiaty autobusowe – Reszel	109	2	9 243,28
Tymczasowa publiczna kabina toaletowa	109	1	39 529,25
Wiata magaz.+ budynki gosp.- Park miejski	109	3	13 142,17
Budynek kaplicy cmentarnej ul. Podmiejska	109	1	6 054,51
Budynek gospodarczy ul. Warmińska	109	1	7 086,98
Budynek szatni na Stadionie miejs. ul. Kopernika 12	109	1	7 870,57
Boisko na Stadionie miejskim	290	1	279 909,62
Ogrodzenie boiska na Stadionie miejskim	291	1	65 506,92
Boisko wielofunkc. z bieżnią sprint. i skoczną w dal	290	1	527 742,05
przy Szkole Podst. Nr 3 ul. Konopnickiej 2			
Plac zabaw ul. Łukasieńskiego	290	1	149 466,00
Plac zabaw – Fitness-Park ul. Chrobrego	290	1	123 785,76
Plac zabaw ul. Mazurska	290	1	272 657,58
Amfiteatr ul. Mickiewicza 4	gr. 2	1	825 498,51
Miejsca postojowe ul. Mazurska	220		114 276,01
Gniazda do selektywnej zbiórki odpadów	291	9	451 888,45
(ulice: Mazurska, Słowiańska2x, Kościuszki, Okręg, Szkolna, Słowiańska, Kolejowa 2x)			
Przebudowa ogrodzenia na cmentarzu komunalnym przy ul. Mickiewicza	291	1	190 287,68
Zagospodarowanie terenu na miejsce eduk.-kult.-wypocz. ul. Słowiańska	290	1	4 097 814,64

Przekazane na stan Gminy Reszel przez Administrację Domów Mieszkalnych w Reszlu ul. Reymonta 5-7 dnia 31.12.2015r. Stan na 31.12.2022 roku.

Budynki przemysłowe – kotłownie	101	3	324 671,11
Budynki – garaże	102	6	49 919,43
Budynki handlowo-usługowe	103	1	18 178,29
Budynek przychodni zdrowia ul. Kolejowa 2	106	1	267 157,46
Budynki gospodarcze dla rolnictwa	108	3	19 357,11
Budynki gospodarcze i użytkowe	109	31	201 490,18
Budynki mieszkalne	110	96	4 066 822,93
Sieć gazociągowa od ul. Gdańskiej do ul. Warmińskiej i stacja redukcyjna w Reszlu	210		241 827,11
Przydomowa oczyszczalnia ścieków	211	1	8833,33

Na podstawie Uchwały Nr XXXV/244/2017 z dnia 23.03.2017 roku, w sprawie dostosowania sieci szkoły podstawowej i klas dotychczasowego gimnazjum do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą Prawo Oświatowe na okres od dnia 1 września 2017 roku do dnia 31 sierpnia 2019 roku, wprowadzono od 1 września 2017 roku plan sieci publicznej szkoły Podstawowej Nr 3 w Reszlu, przy ul. Marii Konopnickiej 2 oraz ul. Bolesława Chrobrego 5a. Przestaje istnieć Gimnazjum Nr 1 w Reszlu ul. Chrobrego 5a.

Decyzją Nr TB.6844.1.2018.GN z dnia 31 sierpnia 2018 r. Burmistrz Reszla postanowił wygasić trwały zarząd dla Szkoły Podstawowej Nr 3 w Reszlu i ustanowić trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu przy ul. Marii Konopnickiej 2, ul. Bolesława Chrobrego 5A od dnia 1 września 2018 roku nad stanowiącymi własność Gminy nieruchomościami wraz z infrastrukturą.

Decyzją TB.6844.1.2018.GN.1 z dnia 21 stycznia 2019 r. Burmistrz Reszla zmienił powyższą decyzję zmniejszając udział Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w działce z 100% do 60/100 tj. z pow. 16426 m² do pow. 9789 m² w działce obręb 3 Nr 30.

Decyzją Nr TB.6844.1.2021.GN z dnia 03 września 2021 roku Burmistrz Reszla ustanowił trwały zarząd, przekazując na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu Przedszkole Samorządowe przy ul. Wojska Polskiego 1 w Reszlu oraz nad stanowiącymi własność Gminy nieruchomościami wraz z infrastrukturą oraz udziałem 29/100 części działki o pow. 1564 m².

Decyzją Nr TB.6844.1.2022.GN z dnia 05 stycznia 2022 roku Burmistrz Reszla ustanowił trwały zarząd, przekazując na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu Przedszkole Samorządowe przy ul. Wojska Polskiego 1 w Reszlu oraz nad stanowiącymi własność Gminy nieruchomościami wraz z infrastrukturą oraz udziałem 15/100 części działki o pow. 805 m².

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Reszlu i mienie w trwałym zarządzie

Budynki szkolne ul. Chrobrego 5a	107	2	509 616,32
Hala sportowa	107	1	3 310 345,09
Kompleks boisk ORLIK ul. Kolejowa	290		1 835 635,19
Lapidarium ul. Kolejowa / Chrobrego	290	1	16 746,44
Boisko wielofunkcyjne	290	1	24 300,77
Ogrodzenie	291	3	60 300,67
Działki gruntowe: Nr 123, Nr 124/3, 15/100 - 86/6	032	9725 m2	8 614,00
Budynek szkolny przy ul. Konopnickiej 2	107	1	3 091 743,71
Nawierzchnie z trelinki i płyt chodnikowych	220	2	20 685,15
Działka gruntowa Nr 30	050	9856 m2	14 719,85
Budynek przedszkola "Słoneczko" ul. Wojska Pol.	107	1	20 287,00
Budynek BIBLIOTEKI ul. Kolejowa 2a	107	1	119 834,68
Budynek Miejs. Ośr. Pomocy Społ. Kolejowa 25a	105	1	22 090,00
Ogrodzenie bud. MOPS ul. Kolejowa 25a	291	1	1 740,00
Działka gruntowa nr 22	030	595m2	950,00

Nieruchomość położoną w Reszlu przy ul. Podzamcze 1 i Podzamcze 1a, udział 88/100 w działce obręb 3 Nr 3, o pow. 2726 m² zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 830,92 m² oraz budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 496,75 m² zostały przekazane decyzją z dnia 08.10.2018 r. w trwały zarząd dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Reszlu. Trwały zarząd ustanowiony w dniu 15.10.2018 roku.

Na terenie miasta mieści się ogółem 177 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali mieszkalnych socjalnych oraz 21 lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Wszystkie budynki mieszkalne, użytkowe, garaże, kotłownie oraz sieć

gazociągowa i stacja redukcyjna stanowią majątek Gminy Reszel. Od 2016 roku zarządcą lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i innych pomieszczeń oraz terenów komunalnych związanymi z budynkami stanowiącymi własność gminy Reszel jest Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne SP. z o.o. w Reszlu.

Budynek biurowy przy ul. Kolejowej 25a wraz z ogrodzeniem i działką jest w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu.

Budynek biblioteki przy ul. Kolejowej 2a jest w trwałym zarządzie Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Budynek domu kultury przy ul. Mickiewicza 4 i amfiteatr są przekazane do użytkowania umową użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Reszlu.

Budynek ratusza, budynki OSP, budynek świetlicy terapeutycznej, wiaty przystankowe, budynki gospodarcze w parku miejskim, szatnia i boisko na stadionie miejskim znajdują się w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Reszlu.

Tymczasowa publiczna kabina toaletowa przy ul. Podzamcze i budynek kaplicy cmentarnej przy ul. Podmiejskiej przekazane są do użytkowania umową użyczenia dla Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie miasta przekazane są do użytkowania aportem dla Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

III. Sprzedaż i nabywanie przez gminę nieruchomości od 01.01.2022 – 31.12.2022r.

MIASTO:

<u>Zmniejszenie</u>	<u>Ilość</u>	<u>Wartość zł</u>
1. Sprzedaż na rzecz najemców – lokale mieszkalne i użytkowy	14 szt.	244 819,67
2. Sprzedaż gruntu w związku ze sprzedażą lokali	3073 m ²	116 427,11
3. Sprzedaż gruntu na zagospodarowanie dz. sąsiedniej – 2 dz.	523 m ²	21 757,00
4. Sprzedaż w przetargu – gruntu	8558 m ²	304 010,00
Razem:	14 lokali	
	12154 m² gruntów	687 013,78 zł

<u>Zwiększenie</u>	<u>Ilość</u>	<u>Wartość zł</u>
Działka pod drogę publiczną	1994 m ²	36 197,00

WIEŚ:

<u>Zwiększenie</u>	<u>Ilość</u>	<u>Wartość zł</u>
1. 2 działki pod drogę gminną	3401 m ²	41 800,00
2. 1 działka pod oczyszczalnię ścieków	1588 m ²	29 565,80
Razem:	4989 m²	71 365,80 zł

Zmniejszenie

Sprzedaż w przetargu – działka rolna	1339 m ²	20 410,00 zł
--------------------------------------	---------------------	--------------

IV. Zmiany w ewidencji środków trwałych (grupy 1-8) w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022

Grupa 0 **Zwiększenia**

Podział działki	92,53
Podział działki	1 217,47
Działka gruntu 46/3 o pow. 3377 m ² położona w obr.geod.19- Św. Lipka	90 160,75
Działka gruntu 46/5 o pow. 1625 m ² położona w obr.geod.19- Św. Lipka	46 840,75
Działka gruntu nr 22/13 o pow. 0,342 m ² położona obr. 27 Wólka Ryńska	5 766,00
Działka gruntu nr 44/1 o pow. 0,1994 m ² obręb 3 miasto Reszel	38 185,30
Działka gruntu nr 43/2 o pow. 0,0063 ha obręb 3 miasto Reszel	1 062,10
Działka gruntu nr 43/3 o pow. 0,0015 ha obręb 3 miasto Reszel	252,90
Działka gruntu nr 5/24 o pow. 0,3099 ha obręb 4 Dębnik	39 773,81
Działka gruntu nr 5/26 o pow. 0,0302 ha obręb 4 Dębnik	3 875,99
Udział 14/100 w części działki 86/6	606,25

razem zwiększenia 227 833,85

Zmniejszenia

Likwidacja działki w związku z podziałem na dwie mniejsze	1 310,00
Udział 27/100 w dz.195/2 , ul. Spichrzowa 5 Reszel	157,36
Działka 148/31 obręb 3 m. Reszel	199,79
Działka 148/32 obr. 3 m. Reszel	14,33
Udział 28/100 w dz.99/3 , ul. Kolejowa 26 Reszel	529,26
Udział ½ w działce 46/1 o pow. 1,3000 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w msc. Św. Lipka	111 175,00
Udział 14/100 w dz. 203/13 ul. Sienkiewicza 2, Reszel	108,86
Działka 103/1 obr. Wólka Ryńska gm. Reszel	92,53
Udział 28/1000 w dz. 227/1, ul. Reymonta 1-4 Reszel	18,45
Udział 6/100 w dz.93/9, ul. Kolejowa 11-13, obr.2	96,37
Udział 6/100 w dz.93/16, ul. Kolejowa 11-13, obr.2	37,61
Udział 19/100 w dz.206/6, ul. Rynek 22	124,76
Udział 11/100 w dz.206/4, ul. Rynek 22	36,26
Działka nr 90/4 obr. 2 m. Reszel	121 683,08
Działka nr 44/2 obr. 3 m. Reszel	4 090,00
Udział 12/100 w dz.132/10, ul. Jagiełły 7-8, obręb 2 Reszel	100,82
Udział 8/100 w dz.124/11, ul. Chrobrego 6 m. Reszel	71,70
Udział 270/1000 w dz. 25/1, ul. Konopnickiej 1 m. Reszel	504,50
Działka 143/12, obr. Zawidy	353,22
Działka 91/3 obręb 2 m. Reszel	42 418,78
Udział 43/100 w dz.178/6, ul. Mazurska 44 m. Reszel	154,33
Udział 43/100 w dz. 178/7 ul. Mazurska 44 m. Reszel	148,76
Działka nr 27/11 obr. 3 Reszel	556,20
Działka nr 66 obr. 3 Reszel	1710,00
Działka 67 obr. 3 Reszel	1830,00
Działka nr 77 obr. 3 Reszel	1520,00
Działka nr 83 obr.3 Reszel	1540,00
Działka nr 84 obr.3 Reszel	1680,00
Działka nr 107/1 obr.3 Reszel	1095,60
Działka nr 114 obr.3 Reszel	1660,00
Działka nr 124 obr.3 Reszel	1650,00

Działka nr 129 obr.3 Reszel	1690,00
Działka nr 144/28 obr.3 Reszel	765,63
Działka nr 171 obr.3 Reszel	680,00
Działka nr 172 obr.3 Reszel	660,00
Działka nr 198 obr.3 Reszel	1100,00
Działka nr 203 obr.3 Reszel	970,00
Działka nr 208 obr.3 Reszel	740,00
Działka nr 210 obr.3 Reszel	830,00
Działka nr 214 obr.3 Reszel	1090,00
Działka nr 219 obr.3 Reszel	900,00
Działka nr 224 obr.3 Reszel	860,00
Działka nr 226 obr.3 Reszel	470,00
Działka nr 231 obr.3 Reszel	820,00
Działka nr 232 obr.3 Reszel	800,00
Działka nr 234 obr.3 Reszel	970,00
Działka nr 36 obr.2 Reszel	1500,00
Działka nr 43 obr.2 Reszel	1240,00
Działka nr 58/1 obr.2 Reszel	1090,00
Działka nr 66 obr.2 Reszel	1170,00
Działka nr 68 obr.2 Reszel	970,00
Działka nr 93/2 obr.2 Reszel	740,00
Działka nr 97/1 obr.2 Reszel	870,00
Działka nr 141/1 obr.2 Reszel	1040,00
Działka nr 156/1 obr.2 Reszel	2290,00
Działka nr 167/1 obr.2 Reszel	1800,00
Działka nr 169 obr.2 Reszel	1190,00
Działka nr 172 obr.2 Reszel	800,00
Działka nr 202/2 obr.2 Reszel	140,00
Działka nr 202/3 obr.2 Reszel	100,00
Działka nr 202/7 obr.2 Reszel	100,00
Działka nr 212/14 obr.2 Reszel	179,22
Działka nr 222/2 obr.2 Reszel	1630,00
Działka nr 264/4 obr.2 Reszel	150,00
Działka nr 240 obr. Widryny	140,00
Działka nr 294/11 obr. Leginy msc. Plenowo	50,00

razem zmniejszenia **327 202,42**

Razem gr. 0

- 99 368,57

Grupa 1 Zwiększenia

Wiata rekreacyjna w msc. Pieckowo – zwiększenie wartości dz. Nr 133/6	10 000,00
Budynek świetlicy wiejskiej w msc. Leginy, dz. 201/4	586 220,48

razem zwiększenia **596 220,48**

Grupa 1

Zmniejszenia

Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 44,66 m ² ul. Spichrzowa 5	8 270,87
Lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 44,70 m ² ul. Kolejowa 26, obr. 2 dz.99/3	17 493,28
Lokal mieszkalny Nr 6 , ul. Sienkiewicza 2 obr. 2 dz. 203/13	13 973,48
Lokal mieszkalny Nr 12, ul. Reymonta 1-4 obr. 2, dz. 227/1	23 212,24
Lokal mieszkalny Nr 1, ul. Kolejowa 11-13, obr. 2 Reszel	18 015,58
Lokal mieszkalny Nr 3, ul. Rynek 22, obr. 2 dz. 206/4	6 500,62
Budynek byłej szkoły ul. Krasickiego, Reszel	298 950,71
Lokal mieszkalny Nr 5, ul. Jagiełły 7-8, obr. 2 dz. 132/10	36 912,47
Lokal mieszkalny Nr 1, ul. Chrobrego 6, obr. 2 dz. 124/11	9 802,72

	Lokal mieszkalny Nr 3, ul. Konopnickiej 1 , obr. 3 Reszel		34 852,91
	Lokal mieszkalny Nr 2, ul. Mazurska 44, obr. 2 Reszel		14 859,82
		<i>razem zmniejszenia</i>	482 844,70
	Razem gr. 1		113 375,78
Grupa 2	Zwiększenia		
	Ogrodzenie cmentarza w Św. Lipce		314 678,74
	Nawierzchnia z kostki brukowej		163 060,73
	Oświetlenie drogowe w msc. Czarnowiec dz.1/30		19 450,00
	Oświetlenie drogowe w msc. Worpławki obr.25,dz.43/4		19 000,00
	Oświetlenie drogowe w msc. Dębnik, obr.4,dz.135/1		19 000,00
	Sieć kanalizacji deszczowej w msc. Reszel, obr. 2		1 871 037,71
	Przepust drogowy w msc. Leginy, obr.8 dz. 242		169 802,13
	Oświetlenie drogowe w msc. Robawy		4 000,00
	Ogrodzenie boiska na dz. 37/9 w msc. Bezląwki		39 000,31
	Ogrodzenie terenu w Leginach		46 429,78
	Nawierzchnie utwardzone, dz. 201/4, w msc. Leginy		87 035,35
		<i>razem zwiększenia</i>	2 752 494,75
	Zmniejszenia		
	Konik (Plac zabaw Łęczany)		1 019,69
		<i>razem zmniejszenia</i>	1 019,69
	Razem gr.2		2 751 475,06
Grupa 3	Zwiększenia		0,00
	Zmniejszenia		0,00
	Razem gr.3		0,00
Grupa 4	Zwiększenia		0,00
	Zmniejszenia		0,00
	Razem gr.4		0,00
Grupa 5	Zwiększenia		0,00
	Zmniejszenia		0,00
	Razem gr. 5		0,00
Grupa 6	Zwiększenia		
	Centrala telefoniczna		16 912,50
		<i>razem zwiększenia</i>	16 912,50
	Zmniejszenia		
	Centrala telefoniczna		11 455,80
		<i>razem zmniejszenia</i>	11 455,80
	Razem gr. 6		5 456,70
Grupa 7	Zwiększenia		0,00
	Zmniejszenia		0,00
	Razem gr. 7		0,00

Grupa 8

Zwiększenia	0,00
Zmniejszenia	
Namiot w soł. Św. Lipka	4 000,00

	<i>razem zmniejszenia</i>	4 000,00
Razem gr. 8		- 4 000,00

razem grupa 1-8	2 766 908,97
Zwiększenia razem	3 593 461,58
Zmniejszenia razem	826 552,61

V. Dochód z tytułu sprzedaży mienia, najmu, dzierżawy, użytkowania, służebności oraz opłat za trwały zarząd za 2022 r. wynosi 1 395 986,68 zł, w tym :

- **7 686,34 zł** - z opłat za trwały zarząd użytkowanie i służebność,
- **37 831,35 zł** - opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- **2 854,60 zł** - opłata za przekształcenie prawa użytk. wiecz. w prawo własności,
- **707 423,78 zł** - ze sprzedaży mienia,
- **640 190,61 zł** - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych,

VI. Nakłady na remonty budynków w zł :

- nakłady na remonty budynków mieszkalnych zarządzanych na podstawie umowy o realizację zadań własnych w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Reszlu zawartej 17.12.2021 r. – **64 336,19 zł.**

VII. Zobowiązania i wierzytelności finansowe

1. Poręczenia i gwarancje nie występują.
2. Zobowiązania i wierzytelności finansowe zaprezentowano w załączniku Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Reszel na dzień 31.12.2022 roku.

Reszel, dnia 30 marca 2023 rok

Burmistrz Reszla
Marek Janiszewski

Przygotowała:
Magdalena Drapała
Inspektor ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej

