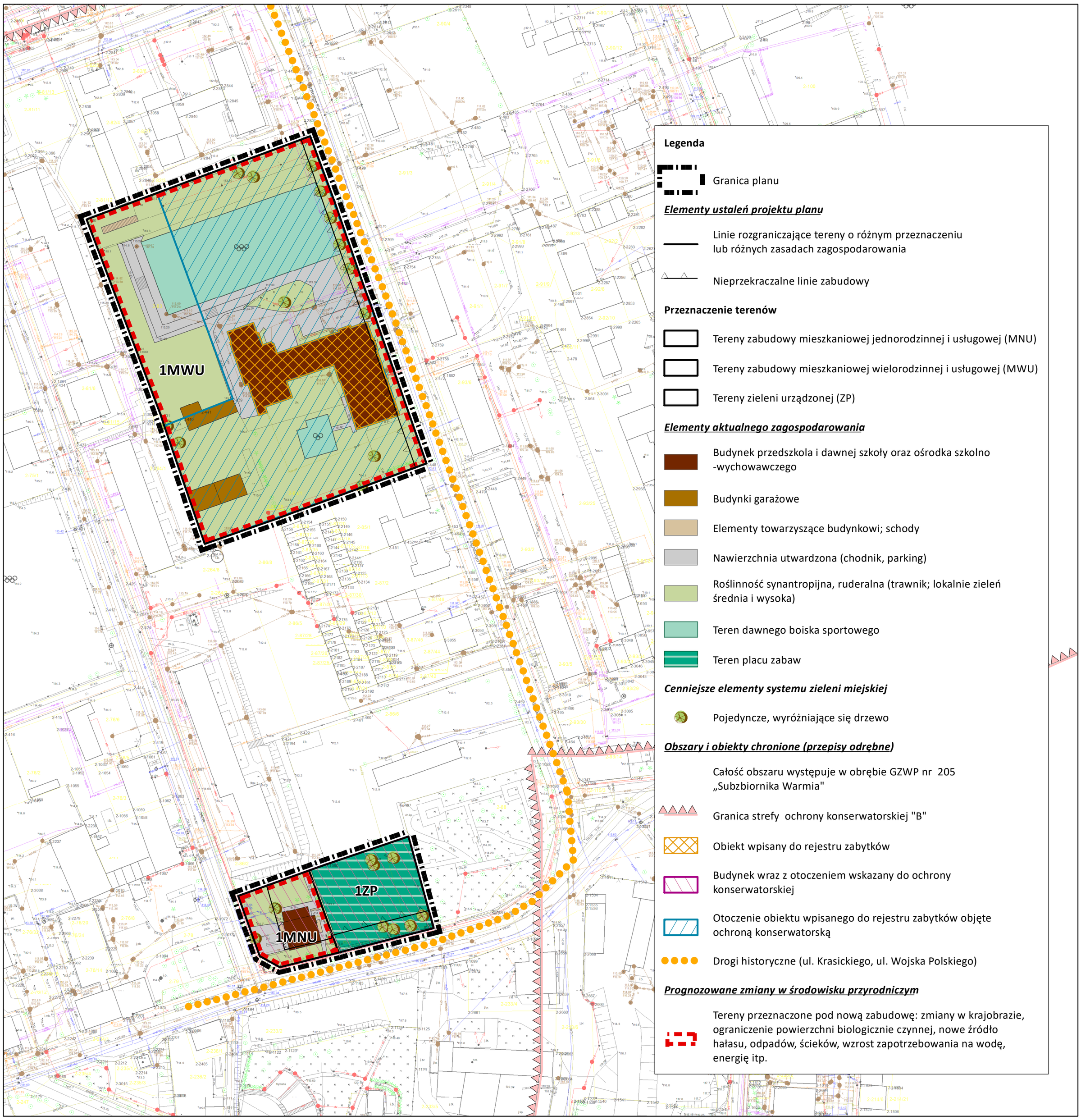
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RESZLA, W REJONIE UL. WOJSKA POLSKIEGO ORAZ I. KRASICKIEGO

0 15 30 60 90 120 Meters

1:1 000



Legenda

Granica planu

Elementy ustaleń projektu planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU)

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

Elementy aktualnego zagospodarowania

Budynek przedszkola i dawnej szkoły oraz ośrodka szkolno -wychowawczego

Budynki garażowe

Elementy towarzyszące budynkowi; schody

Nawierzchnia utwardzona (chodnik, parking)

Roślinność synantropijna, ruderalna (trawnik; lokalnie zieleń średnia i wysoka)

Teren dawnego boiska sportowego

Teren placu zabaw

Cenniejsze elementy systemu zieleni miejskiej

Pojedyncze, wyróżniające się drzewo

Obszary i obiekty chronione (przepisy odrębne)

Całość obszaru występuje w obrębie GZWP nr 205 „Subzbiornika Warmia"

Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"

Obiekt wpisany do rejestru zabytków

Budynek wraz z otoczeniem wskazany do ochrony konserwatorskiej

Otoczenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków objęte ochroną konserwatorską

Drogi historyczne (ul. Krasickiego, ul. Wojska Polskiego)

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym

Tereny przeznaczone pod nową zabudowę: zmiany w krajobrazie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, nowe źródło hałasu, odpadów, ścieków, wzrost zapotrzebowania na wodę, energię itp.

VizEko Projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak

ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RESZLA, W REJONIE UL. WOJSKA POLSKIEGO ORAZ I. KRASICKIEGO

Załącznik nr 1

skala 1:1000 Data: czerwiec 2022 r.