

*Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/64/2015
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 30.06.2015r.*



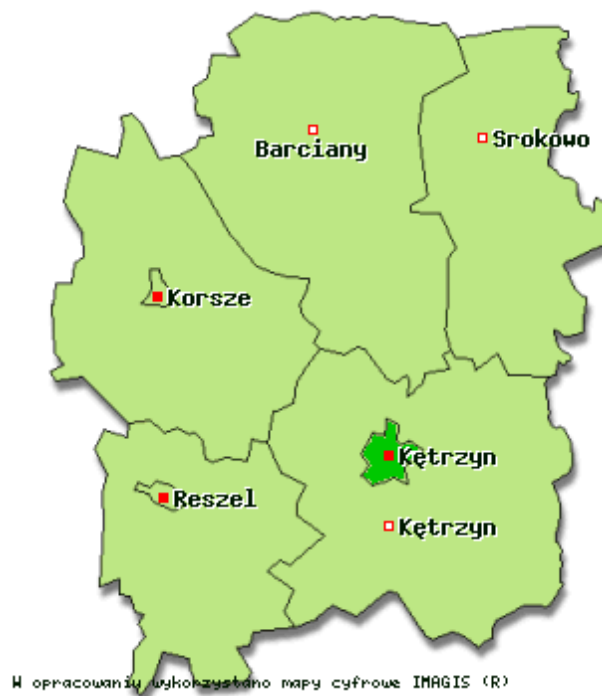
**Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow
województwa warmińsko – mazurskiego
w zakresie miasta Reszel**

Czerwiec 2015

1 Ogólna charakterystyka obszaru

Gmina miejsko-wiejska Reszel położona jest w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego. Wchodzi w skład powiatu kętrzyńskiego. Graniczy z gminami: Korsze, Kętrzyn, Mrągowo, Sorkwity, Kolno i Bisztynek. Powierzchnia miasta wynosi 381 ha.

Położenie miasta Reszel na tle powiatu kętrzyńskiego



Źródło: Zasoby internetowe www.zpp.gov.pl

Gmina charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem pod względem liczby mieszkańców. Największym ośrodkiem, który skupia około 61% liczby mieszkańców całej gminy jest miasto Reszel. Pozostałe miejscowości zamieszkiwane są przez niewielki odsetek ludności.

Miasto Reszel ma bogatą przeszłość historyczną. Na zespół staromiejski w Reszlu (obszar wewnątrz częściowo zachowanych murów średniowiecznych)

składają się zabytki z wielu epok. Do najważniejszych relikwów przeszłości zaliczyć należy:

- 1) Zamek biskupi - położony na stromym brzegu rzeki Sajny. Zamek został zbudowany w latach 1350 -1375, w stylu gotyckim na planie kwadratu. Posiadał 2 skrzydła mieszkalne oraz potężną cylindryczną wieżę. Został umocniony w XV i XVI wieku (dobudowano mury obronne). Do dziś zachował się w prawie niezmienionej formie. Obecnie znajduje się w nim Filia Muzeum Warmii i Mazur i hotel na 40 miejsc.
- Kościół farny pod wezwaniem Piotra i Pawła - wzniesiony w drugiej połowie XIV wieku. Odbudowywany w latach 1475 i 1503. Dachy i górna kondygnacja wieży zostały odbudowane w roku 1837 po pożarze, który je zniszczył w 1806 roku. Wieża kościelna jest obecnie udostępniona jako wieża widokowa.
- Gotyckie mosty na rzece Sajnie - pochodzą z XIV wieku. Są czynne do dziś.
- Gotycka plebania nr I przy ulicy Słowackiego
- Gotycka baszta przy ul. Kraszewskiego
- Barokowy klasztor Sióstr Misjonarek
- Barokowy kościół filialny Św. Jana Chrzciciela
- Barokowa plebania nr 9 i 11 przy ulicy Słowackiego
- Ratusz - odbudowany w stylu klasycystycznym w latach 1815 - 1816 na starych fundamentach (po pożarze w 1806 roku). Jest usytuowany w środku rynku.

Miasto Reszel w swojej starej części zachowało średniowieczny układ ulic (prostopadłe uliczki, usytuowane wokół kwadratowego rynku), jak również pozostałości dawnych murów obronnych.

Środowisko przyrodnicze

Obszar gminy położony jest na obszarze Pojezierza Mrągowskiego. Mezoregion ten wchodzi w skład makroregionu Pojezierza Mazurskiego. Wraz z Pojezierzami Południowobałtyckimi jest on częścią około bałtyckiej strefy pojeziernej. Jest to teren o charakterze falistym, lokalnie pagórkowatym i nachylony jest w kierunku północno - zachodnim.

Użytki rolne zajmują około 92,9% powierzchni gminy. Przeważają wśród nich grunty orne (65,5% powierzchni gminy). Znaczny jest udział łąk, który stanowi 14,5%

Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow województwa warmińsko – mazurskiego w
w zakresie miasta Reszel

powierzchni gminy. Lesistość gminy jest niska - wynosi około 15,5%. Lasy skupiają się głównie wzdłuż rynny Mrągowskiej.

Obszar gminy znajduje się niemal całkowicie w dorzeczu rzeki Guber, dopływie Łyny.

Infrastruktura drogowa

Przez Reszel przebiegają drogi zapewniające połączenia z sąsiednimi większymi miejscowościami regionu:

- droga 590 Barciany - Reszel - Biskupiec
- droga 597 Lutry – Reszel
- droga 594 Kętrzyn – Reszel - Bisztynek

Strefa gospodarcza

Wśród podmiotów Gospodarki Narodowej dominuje sektor prywatny – 363 podmioty, co stanowi 92,37% ogółu, sektor publiczny stanowi 7,63%.

Jednostka terytorialna	Rodzaje podmiotów gospodarki narodowej	Lata	Jednostka miary	Wartość
Reszel miasto	- podmioty gospodarki narodowej ogółem	2012	jed.gosp.	393
Reszel miasto	- sektor publiczny - ogółem	2012	jed.gosp.	30
Reszel miasto	- sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	2012	jed.gosp.	19
Reszel miasto	- sektor prywatny - ogółem	2012	jed.gosp.	363
Reszel miasto	- sektor prywatny - spółki handlowe	2012	jed.gosp.	4
Reszel miasto	- sektor prywatny - spółdzielnie	2012	jed.gosp.	4
Reszel miasto	- sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	2012	jed.gosp.	16

Struktura zatrudnienia wg stanu na 31.12.2012 r.:

Wyszczególnienie	Liczba osób
Pracujący ogółem	926

Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow województwa warmińsko – mazurskiego w
w zakresie miasta Reszel

Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	11
Przemysł i budownictwo	444
Handel, naprawa pojazdów samochodowych, transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja	92
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa nieruchomości oraz pozostałe usługi	379

Ludność

Rok	Liczba mieszkańców
1996	5722
2006	5095
2012	4896

Gęstość zaludnienia w roku 2012 wynosiła 1.281,68 osoby na km².

Struktura ludności według płci charakteryzowała się przewagą kobiet. Na koniec 2012 roku 2555 osób (52,19) stanowiły kobiety a 2341 (47,81%) mężczyźni.

W ciągu minionych lat nastąpiły niekorzystne zmiany w strukturze wieku ludności. Zmniejszył się udział dzieci i młodzieży (0 – 17 lat) z 31,1% do 15,2%, wzrósł udział ludności w wieku produkcyjnym z 56,5% do 65,1%, natomiast udział starszych ludzi z 12,4% do 19,7%. Zaistniałe zmiany w strukturze wieku ludności świadczą o postępującym procesie „starzenia się” mieszkańców miasta.

Grupy wieku	1996	2012	1996	2012
	w liczbach		w procentach	
przedprodukcyjny	1778	745	31,1	15,2
produkcyjny	3230	3211	56,5	65,6
poprodukcyjny	714	940	12,4	19,2
Ogółem	5722	4896	100,0	100,0

Najwięksi pracodawcy w mieście

- Rema S.A.,
- Mebelplast S.A.
- Zespół Opieki Zdrowotnej
- Urząd Gminy w Reszlu
- instytucje oświatowe Gminy Reszel SP3 i Gimnazjum Nr 1
- instytucje kultury
- Zespół Szkół im. M Rataja

Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow województwa warmińsko – mazurskiego w
w zakresie miasta Reszel

Stowarzyszenie, związki, organizacje pozarządowe działające na terenie
miasta:

- Stowarzyszenie Kulturalne „ZAMEK”
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Stowarzyszenie „ABSOLWENT”
- Stowarzyszenie „POMOCNA DŁOŃ”
- Motoklub Reszel
- Reszelski Klub Sportowy „Orlęta – Rema”
- LUKS „Orlik” Reszel
- Warmińsko-Mazurskie Stowarzyszenie „Żyj Twórczo”
- Stowarzyszenie kulturalne „Reszelanie”
- Reszelskie Stowarzyszenie Kulturalne „Ożywić Przestrzeń”
- Stowarzyszenie Kulturalno-Oświatowe „RE-AKCJA” w Reszlu
- Stowarzyszenie Przyjaciół Klasztoru w Reszlu
- Związek Ukraińców w Polsce, Koło w Reszlu
- Zarząd Rejonowy Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w

Reszlu

- Związek Sybiraków Region Warmińsko-Mazurski, Zarząd Kętrzyn

Gmina Reszel znalazła się w niekorzystnym położeniu społeczno-ekonomicznym. Bardzo wysokie bezrobocie, zastój gospodarczy, stagnacja na rynku pracy, wzrastająca liczba osób i rodzin żyjących na pograniczu ubóstwa wyznacza szczególną pozycję w ogólnym systemie wsparcia społecznego mieszkańców gminy. Dodatkowo niepokojącym jest fakt, że zjawisko długotrwałego bezrobocia dotyka coraz częściej ludzi młodych, kończących szkoły, czyli osób o największym potencjale możliwości życiowych i zawodowych. Sytuację komplikuje fakt, że aktywizacja tej grupy jest trudna, ponieważ wraz z wydłużającym się okresem przebywania bez pracy, spada jej mobilność i postępuje zagrożenie biedą i marginalizacją społeczną. Podstawowym problemem rynku pracy w gminie jest niski poziom wykształcenia samych bezrobotnych (głównie osób w wieku produkcyjnym) i niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb lokalnego rynku pracy. Niska skuteczność programów rynku pracy na rzecz długotrwale bezrobotnych pogłębia zjawisko dziedziczenia bezrobocia, degradację świadczeniobiorców oraz pogłębiający się obszar ubóstwa.

Jednym z głównych zagrożeń, z którymi spotykają się mieszkańcy gminy są problemy związane z nadużywaniem substancji psychotropowych, zarówno legalnych jak i nielegalnych, takich jak alkohol, niktyna itp. Mimo dużego

zaangażowania i wiedzy na temat uzależnień wielu osób, instytucji oraz organizacji pozarządowych, nie można skutecznie realizować działań zapobiegawczych. W wyniku nadużywania alkoholu wzrasta przestępczość oraz agresja potęgująca zjawiska przemocy w rodzinach.

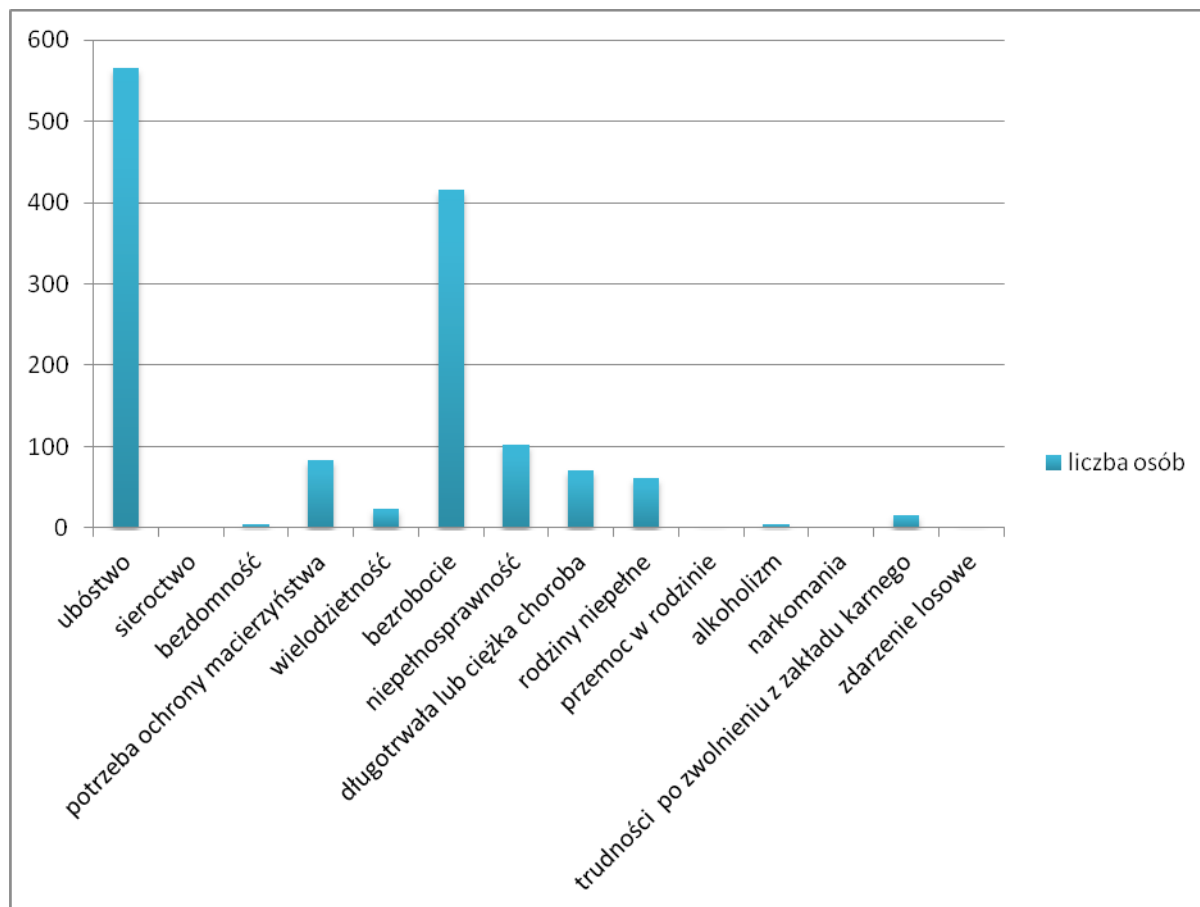
Na terenie Reszla występuje wiele negatywnych zjawisk społecznych. Najpoważniejszym problemem społecznym na terenie miasta są ubóstwo, bezrobocie oraz niepełnosprawność, które powoduje uzależnienie się od świadczeń pomocy społecznej i prowadzi do wykluczenia społecznego. W ciągu ostatnich lat widoczna jest tendencja rosnąca wśród osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia oraz niepełnosprawności. Coraz bardziej widoczne są problemy osób starszych. Dotyczy to głównie funkcjonowania tego środowiska na płaszczyźnie aktywności społecznej, w tym spędzania czasu wolnego, rozwijania własnych zainteresowań i integracji ze społeczeństwem. Osoby w wieku poprodukcyjnym w ograniczony sposób uczestniczą w życiu społecznym, nie pracują zawodowo i są zagrożeni wykluczeniem społecznym.

Osoby będące klientami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu objęte były pomocą z tytułu: ubóstwa, bezdomności, potrzeby ochrony macierzyństwa, wielodzietności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, rodziny niepełnej, przemocy w rodzinie, alkoholizmu, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego oraz na skutek zdarzeń losowych.

Jest to grupa społeczna, która ze względu na swoją sytuację zdrowotną jest szczególnie narażona na ryzyko wykluczenia społecznego. Osoby starsze mają ograniczony dostęp do wielu usług społecznych (występują bariery komunikacyjne i architektoniczne). Mieszkańcy miasta zagrożeni wykluczeniem społecznym wymagają wsparcia i stworzenia warunków do zwiększenia swojego uczestnictwa w życiu społecznym i integracji ze społeczeństwem.

W 2012r. w mieście 17,18% mieszkańców korzysta z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Dysfunkcje społeczne występujące na terenie miasta, wśród osób
korzystających z MOPS:**



W 2012 r. wśród 851 osób korzystających w mieście z usług MOPS najczęstszym powodem korzystania z pomocy Ośrodka są ubóstwo (565 osób), bezrobocie (416 osób) oraz niepełnosprawność (106 osób).

2. Określenie delimitacji przestrzennej terytoriów wymagających wsparcia w oparciu o diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych

W poniższych tabelach przedstawiono metody obliczania wskaźników oraz warunki spełniania kryteriów.

Wskaźnik	Udział ludności korzystającej z pomocy społecznej w ogólnej populacji mieszkańców
Warunki spełnienia	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla

Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow województwa warmińsko – mazurskiego w w zakresie miasta Reszel

kryterium	obszaru całego miasta	
Dane liczbowe	Liczba mieszkańców miasta korzystających z pomocy społecznej - 851	
	Liczba korzystających z pomocy społecznej z obszaru analizowanego - 404	
	Liczba mieszkańców miasta - 4896	
	Liczba mieszkańców na obszarze analizowanym- 901	
Źródło danych	Urząd Gminy w Reszlu	
Sposób obliczeń	Liczba korzystających z pomocy społecznej	
	Ogólna liczba mieszkańców miasta	
Obliczenia		Wartość wskaźnika
Obszar całego miasta	$\frac{851}{4896} \times 100$	17,38
Obszar analizowany	$\frac{404}{901} \times 100$	44,84

Wartość wskaźnika liczby korzystających z pomocy społecznej w ogólnej populacji mieszkańców na obszarze jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta, spełnia zatem kryterium wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020.

Wskaźnik	Wartość stopy bezrobocia rejestrowanego w ogólnej populacji mieszkańców	
Warunki spełnienia kryterium	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta	
Dane liczbowe	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Urzędzie Pracy zamieszkałych w mieście – 628	
	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Urzędzie Pracy zamieszkałych na obszarze analizowanym – 110	
	Liczba mieszkańców miasta w wieku produkcyjnym - 3211	
	Liczba mieszkańców obszaru analizowanego w wieku produkcyjnym - 545	
Źródło danych	Urząd Gminy w Reszlu	
Sposób obliczeń	Liczba osób bezrobotnych	
	Liczba osób w wieku produkcyjnym	
Obliczenia		Wartość wskaźnika

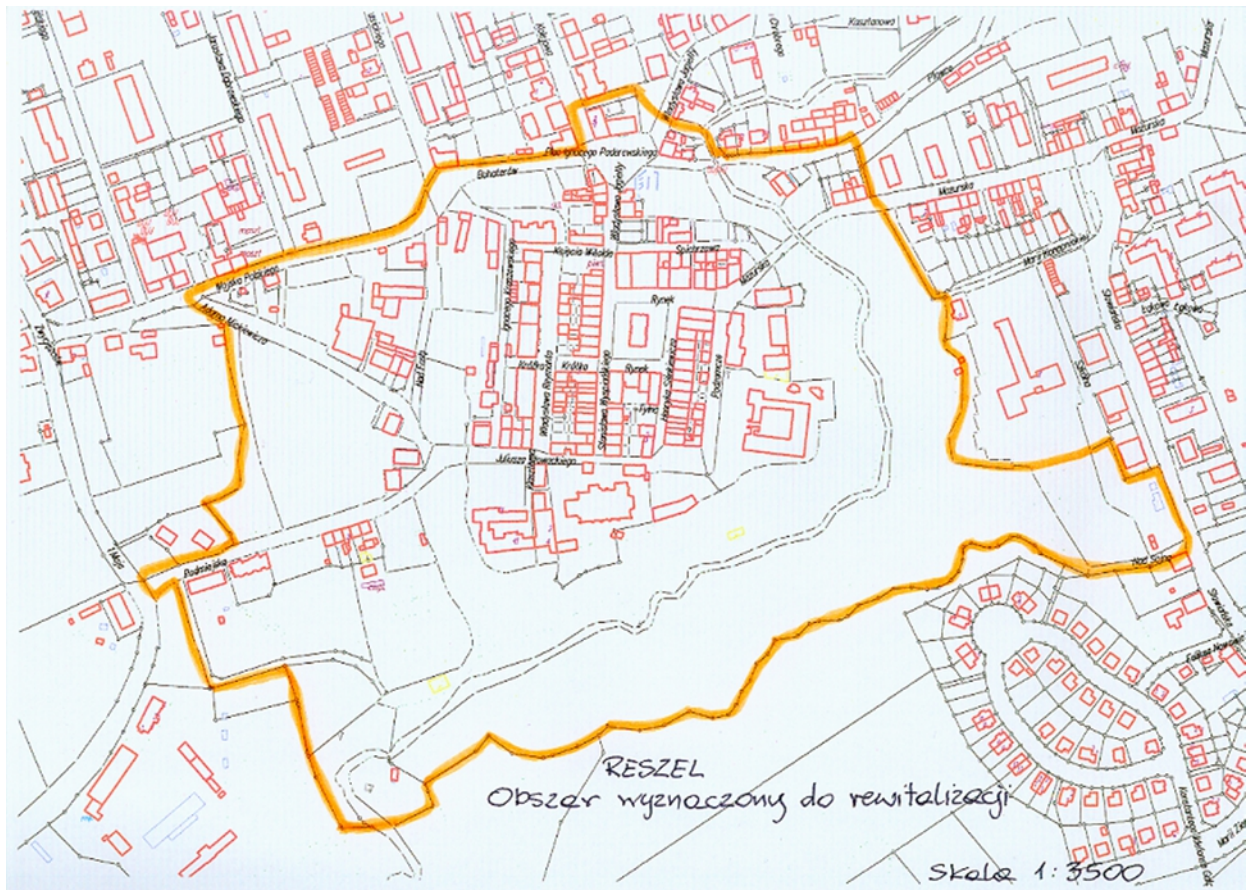
Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow województwa warmińsko – mazurskiego w
w zakresie miasta Reszel

Obszar całego miasta	$\frac{628}{3211} \times 100$	19,56
Obszar analizowany	$\frac{110}{545} \times 100$	20,18

Wartość wskaźnika stopy bezrobocia rejestrowanego w ogólnej populacji mieszkańców jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji

Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow województwa warmińsko – mazurskiego w
w zakresie miasta Reszel



Obszar wymagający rewitalizacji na terenie Reszla obejmuje następujące ulice: Kraszewskiego, Księża Witolda, Mickiewicza, Podmiejska, Podzamcze, Plac Ignacego Paderewskiego, Sienkiewicz, Spichrzowa, Słowackiego, Rynek, Wyspiańskiego, Krótka, Tylna, Reymonta, Jagielly (w części), Mazurska (w części), Kolejowa (w części), Nad Fosą.

Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacyjnego wynosi 901 osób i stanowi 11,14% Gminy miejsko-wiejskiej Reszel.

Powierzchnia obszaru 30 ha, powierzchnia miasta 381.ha oraz powierzchnia gminy miejsko-wiejskiej Reszel 17.870 ha.

Osoby korzystające z zasiłków Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na obszarze rewitalizacji to 47,47% ludności korzystającej z pomocy w całym mieście.

Bezrobotni zamieszkujący obszar rewitalizacji, zarejestrowani w Urzędzie Pracy stanowią 17,52% bezrobotnych w całym mieście, stopa bezrobocia wynosi 20,18%.

Negatywne zjawiska społeczne występujące na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji: Obecnie obszar ten zamieszkuje 110 bezrobotnych. Bezrobocie jest długoterminowe. Wynika to ze słabego wykształcenia i niskich kwalifikacji tych osób. Osoby te nie posiadają motywacji do poszukiwania pracy. Najchętniej podejmują zatrudnienie w ramach prac społecznie – użytecznych (tzw. 40 godz.) i prac interwencyjnych oraz robót publicznych. W omawianym obszarze pozostają tzw. pustostany na prowadzenie działalności gospodarczej (zamykane są sklepy i placówki handlowe). W rodzinach zamieszkujących ten teren występują patologie społeczne szczególnie alkoholizm, trudności do przystosowania się do normalnego życia osób powracających z zakładów karnych. Brak aktywności społeczno-zawodowej prowadzi do ubóstwa (565 osób) i bezdomności. Zasoby mieszkaniowe zamieszkiwane przez te osoby są najczęściej w znacznym stopniu zdewastowane i wymagają wielu nakładów finansowych. Dodatkowym elementem występującym w tym miejscu jest to, że budynki są objęte ochroną Konserwatora Zabytków i wymagają dodatkowych nakładów przy wykonywanych pracach remontowych.

3 .Opis Zintegrowanych Przedsięwzięć Inwestycyjnych

Lokalizacja
Reszel
Nazwa Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego
Rozwijanie infrastruktury społecznej poprzez kapitał ludzki i rewitalizację przestrzeni publicznej układu urbanistycznego i zabytkowego miasta Reszel
Opis Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – przedmiot przedsięwzięcia, zakres rzeczowy, krótki opis tła i uzasadnienia potrzeby realizacji przedsięwzięcia
Projekt ma na celu podniesienie jakości życia i funkcjonowania zamieszkałych w tej tkance mieszkańców. Zasoby mieszkaniowe znajdują się w bardzo złym stanie. W tych budynkach mieszka wiele rodzin żyjących na skraju ubóstwa, bezrobotnych, patologicznych, wykluczonych społecznie. Ważnym elementem aktywizacji osób bezrobotnych będzie stworzenie bazy materialnej - adaptacja baszty i biegnących tam ciągów komunikacyjnych. Baszta ma spełniać wielorakie aspekty społeczno-

kulturalne. Planuje się funkcjonowanie w niej Przedsiębiorstwa Społecznego, która stworzy miejsca pracy w zakresie obsługi ruchu turystycznego oraz będzie miejscem funkcjonowania istniejących organizacji pozarządowych

Zadanie inwestycyjne w obrębie starówki mają uchronić społeczność lokalną, dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze przed degradacją i wykluczeniem społecznym. Tym samym zwiększy się możliwości stworzenia nowych miejsc pracy, poprawy materialnej wielu mieszkańców. Tworzenie programów ma na celu pobudzenie środowiska lokalnego do aktywności, wyjścia z apatii, pobudzenia procesu uczenia się i kształcenia, tym samym do podniesienia kwalifikacji zawodowych. To również umożliwienie zwiększenia oferty w zakresie kultury i wypoczynku. Powołanie podmiotu ekonomii społecznej – Spółdzielni Socjalnej spowoduje powstanie nowych miejsc pracy związanych z obsługą ruchu turystycznego. Ważnym elementem jest porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej z zachowaniem środowiska naturalnego. Zdegradowane ciągi komunikacyjne (ul. Podzamcze i ul. Spichrzowa) do rewitalizowanych i przystosowanych do nowych zadań obiektów poprawią łatwość poruszania się, zlikwidują istniejące bariery dla osób niepełnosprawnych, poprawią estetykę miejscowości.

Zakres rzeczowy:

- Ratunkowe prace konserwatorskie miejskich murów obronnych -średniowieczne miasto w celu zabezpieczenia i uchronienia przed napadami Litwinów i rabusiów wzbogacających się mieszkańców Reszla, w XIV wieku rozpoczęło budowę murów obronnych. Do miasta wjazd i wejście było możliwe przez trzy bramy. Proces degradacji murów rozpoczął wielki pożar w roku 1806, kiedy to mieszkańcy na odbudowę własnych domów rozbierali okalający staromiejską część Reszla mur obronny. Dalsze niszczenie nastąpiło po II Wojnie Światowej, kiedy to szabrownicy wywozili materiały budowlane w tym cegłę do odbudowy innych miast w tym Warszawy. Dziś mury te wymagają pilnych ratunkowych prac remontowo - konserwatorskich w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją techniczną zabytkowego obiektu (np. uzupełnienie ubytków cegieł, usunięcie nieprawidłowych z punktu widzenia konserwatorskiego uzupełnień muru, odbudowa części muru najbardziej zniszczonej), Zabezpieczone zostaną skarpy powiązane z murem (np. ustabilizowanie skarp zgodnie z badaniami geologiczno - konstrukcyjnymi, wyprofilowanie skarpy, wymiana warstwy humusu na grunt

łatwo przepuszczalny). Dzięki pracom ratunkowym podniesie się walor estetyczny miejsca, poprawi wygląd a tym samym samopoczucie zamieszkałych w tym rejonie mieszkańców, podniesie atrakcyjność miejsca oraz poszanowanie dziedzictwa kultury materialnej przez obecne pokolenie. Będzie to miejsce stworzenia przyjaznej architektury i przestrzeni publicznej odpowiadającej charakterowi miasta. Dodatkowo w baszcie usytuowanej w murach średniowiecznych powstaną miejsca dla prowadzenia działalności społeczno-gospodarczej takich jak: Spółdzielnia Socjalna, Organizacje Pozarządowe, Informacja Turystyczna itp. Proces naprawy zdegradowanej tkanki miejskiej przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywróceniu ład przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odnowy więzi społecznych

- Rewaloryzacja, konserwacja i zabezpieczenie budynków o wartości architektonicznej wpisanych do rejestru zabytków w obrębie ulic Spichrzowa, Reymonta, Mickiewicza, Podzamcze, Słowackiego, Sienkiewicza, Kraszewskiego, Księcia Witolda, St. Wyspiańskiego, Krótka, Kolejowa (w części), Rynek z Ratuszem i zespołem staromiejskim. Naprawa elewacji budynków i dachów (zbiecie starych tynków w miejscach ich spękań, osuszanie zawilgoconych murów elewacji, naprawa izolacji pionowej budynków, uzupełnienie tynków nowymi tynkami renowacyjnymi, malowanie elewacji, naprawa drewnianych więźb dachowych, wymiana dachówki, wymiana orynnowania itp.) oraz zamiana funkcji na ciągi piesze z możliwością ograniczenia ruchu samochodowego i jego wyniesienie poza strefę staromiejską, Odtworzenie historycznego układu urbanistycznego, poprawa ciągów komunikacyjnych (ok. 13000 m²) ,podniesie atrakcyjność miejsca, poprawienie estetyki i wyglądu oraz zabezpieczenie budynków przed dalszą degradacją.
- Poprawienie i przywrócenie walorów historycznych ulic Podzamcze (ok. 1600 m²) i Spichrzowej (ok. – 1000 m²) ułatwi i poprawi dostęp do planowanych remontów obiektów z przeznaczeniem na potrzeby społeczne (Dawna kolegiata jezuitów przy ul Podzamcze – adaptacja budynku na potrzeby Ośrodka Dziennego Pobytu Osób Niepełnosprawnych, Dom Prezbiterów Warmińskich na rogu ul Podzamcze i Słowackiego – przystosowanie obiektu na Muzeum Regionalne, ul. Spichrzowa – ciąg pieszo-jezdny (ok. 1000 m²) , ułatwiający dostęp do planowanego parkingu). W całym obrębie tworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej w tym

małej architektury, budowa miejsca dla potrzeb komunalnych (gniazda do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, gniazda nawiązujące swoim wyglądem do budynków zespołu staromiejskiego) oraz szaletu miejskiego przy ul. Spichrzowej, renowacja budynku „Spichrza”. Wymiana nawierzchni ulic z trylinki na kostkę granitową wraz z uzbrojeniem terenu (kanalizacja sanitarna, deszczowa itp., ok. 2600 m²), wykonanie oświetlenia drogowego.

- Odnowienie i zachowanie budynku „Baszty” z murami obronnymi przy ul. Kraszewskiego – przystosowanie budynku do funkcji usługowej. Zadanie dotyczy zmiany charakteru i przeznaczenia obiektu z funkcji mieszkalnej na cele usług społecznych. Baszta w całości zostanie zaadoptowana na siedzibę Przedsiębiorstwa Społecznego, sklep z pamiątkami, biuro informacji turystycznej, cele kulturalne oraz potrzeby organizacji pozarządowych. Budynek w całości wymaga kompleksowego remontu (wymiana instalacji sanitarnych, elektrycznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowo - konserwatorskie ścian elewacji, ścian wewnątrz budynku, ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku, dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, orynowania, itp). Adaptacja budynku obejmuje również zakup niezbędnego sprzętu (komputery, kserokopiarki, drukarki, telefony itp.) oraz wyposażenia (meble biurowe) umożliwiającego funkcjonowanie spółdzielni.

Proces przemian społecznych, ekonomicznych i przestrzennych w zdegradowanej części miasta przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywróceniu ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych. Potrzeba realizacji zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego wynika z aktualnych potrzeb społeczności lokalnej, misji wzmacniającej wspólnotę samorządową oraz inwestowania w kapitał ludzki. Wysoki poziom bezrobocia nakazuje prowadzenie działań zmierzających do poprawy i likwidowania barier sprzyjających powrotom na rynek pracy, podnoszenie kwalifikacji i umiejętności. Stworzenie bazy materialnej do funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej przyczyni się do ciągłości tego projektu. Kształtowanie rozwoju miasta stwarza możliwość aktywizacji społecznej w powiązaniu z ideą Międzynarodowego Stowarzyszenia Sieci Miast Cittaslow – Reszel miastem dobrego życia. To szansa na stworzenie w przestrzeni publicznej miejsc pracy i wypoczynku, a przy okazji poprawy estetyki

grodu, ciągów komunikacyjnych, poprawy infrastruktury miejskiej i komunalnej, budowę systemu kanalizacji deszczowej, podnoszenia standardów związanych z sieciami kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i ogrzewania. To dbałości o historyczne dziedzictwo kulturowe jak również zagospodarowanie i wykorzystanie terenów zieleni i rekreacji. Ważne jest uporządkowanie i przebudowa układu komunikacji kołowej w tym budowa parkingów. Strefa ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje szczególnie wartościowy obszar o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania. Miasto jako jedno z niewielu w Polsce zostało wpisane do agendy UNESCO – ICOMOS (Międzynarodowej Rady Ochrony Zabytków), dzięki posiadanym zabytkom kultury materialnej.

Wyszczególnienie poszczególnych projektów wchodzących w skład zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego ze wskazaniem ich wartości całkowitej oraz osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach których planowane jest uzyskanie dofinansowania na ich realizację

- Ratunkowe prace konserwatorskie miejskich murów obronnych (PI 6c), wartość projektu 2.000.000,00 zł
- Rewaloryzacja, konserwacja i zabezpieczenie budynków o wartości architektonicznej wpisanych do rejestru zabytków (PI 6c), wartość projektu 7.000.000,00 zł
- Rewitalizacja ulic Podzamcze i Spichrzowej (PI 9b), wartość projektu 2.700.000,00 zł
- Prace remontowo-konserwacyjne budynku "Baszty" na cele kultury (PI 6c), wartość projektu 1.000.000,00 zł
- Powołanie przedsiębiorstwa społecznego do prowadzenia obsługi ruchu turystycznego (PI 9v), wartość projektu 250.000,00 zł

Cele zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego

Głównym celem przedsięwzięcia będą działania polegające na aktywizacji osób bezrobotnych, wykluczonych społecznie i osób niepełnosprawnych. Aktywizacja polegać będzie na prowadzeniu szkoleń oraz utworzenie miejsc pracy poprzez przedsiębiorstwa społeczne (np. Spółdzielnie Socjalną) lub inne formy działalności gospodarczej. Ważnym czynnikiem będzie przystosowanie obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej (Baszta, Dom Prezbiterów Warmińskich), związanych z obsługą ruchu turystycznego, poprawa ciągów komunikacyjnych i pieszych. Zintegrowane przedsięwzięcie inwestycyjne przyczyni się do poprawy estetyki i harmonii średniowiecznego miasta.

Zakładane efekty przedsięwzięcia				
<p>Najważniejszym efektem realizowanego zadania będą utworzone miejsca pracy m.in. do obsługi ruchu turystycznego. Powstaną również miejsca pracy do obsługi Muzeum Regionalnego w Domu Prezbiterów Warmińskich oraz w Środowiskowym Domu Dziennego Pobytu Osób Niepełnosprawnych. Poprawie ulegnie wizerunek starego miasta, ciągów komunikacyjnych. Zlikwidowane zostaną bariery dla osób niepełnosprawnych. Powstanie wiele elementów małej architektury.</p> <p>Powierzchnia rewitalizowanych ulic ok. 11.450 m²</p> <p>Oświetlenie rewitalizowanych ulic ok. 100 szt.</p> <p>Długość podziemnej infrastruktury w rewitalizowanych ulicach (kanalizacja sanitarna, deszczowa itp.) ok. 4.000 mb</p> <p>Długość murów obronnych – ok. 150 mb</p> <p>Budynek „Baszty” - pow. zabudowy ok. 105 m², kubatura ok. 1500 m³</p> <p>Powierzchnia odnawianych elewacji na obszarze rewitalizowanym – ok. 5000 m²</p>				
Beneficjent/Beneficjenci				
Gmina Reszel, Wspólnoty Mieszkaniowe, Instytucje Kultury, MOPS, organizacje pozarządowe, osoby prowadzące działalność gospodarczą, osoby fizyczne.				
Jednostka zarządzająca/koordynująca				
Gmina Reszel				
Stan zaawansowania prac przygotowawczych				
<p>W obrębie rewitalizowanego terenu wykonano wiele prac m.in. zakończono prace przy odnowieniu ul. Reymonta, wyremontowano elewację i jezdnię. Wiele domów zarządzanych przez ADM, Wspólnoty Mieszkaniowe i osoby prywatne otrzymało nowe elewacje, wyremontowano dachy i przeprowadzono prace termomodernizacyjne. Trwa adaptacja budynku na Środowiskowy Dom Dziennego Pobytu Osób Niepełnosprawnych przy ul. Podzamcze. Trwają prace zabezpieczające Domu Prezbiterów Warmińskich, Prace naprawcze trwają na reszelskim zamku.</p>				
Przewidywany okres realizacji zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego				
2015-2020				
Budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego				
Całkowity budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego 12.950.000,00 zł				
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia				
<p>- środki własne;</p> <p>- środki EFRR;</p>				

- środki EFS.

Możliwe przedsięwzięcia komplementarne

Lokalizacja

Reszel

Nazwa Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego

Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego

Opis Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – przedmiot przedsięwzięcia, zakres rzeczowy, krótki opis tła i uzasadnienia potrzeby realizacji przedsięwzięcia

Reszel zachował średniowieczne urbanistyczne dziedzictwo kulturowe. W zwartej zabudowie praktycznie nie ma miejsca na obszary zielone, miejsca do rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Naturalną enklawą jest zachowany, naturalny obszar drzewostanu i zieleni stanowiący **park miejski**. Usytuowany w głębokim wąwozie rzeki Sajny, stał się jednym z piękniejszych tego typu miejsc w Polsce. Został założony w latach trzydziestych XX wieku. Posiada okazały obszar ekologiczny składający się z wielu gatunków starych drzew i krzewów oraz mikroklimat.

Projekt ma na celu podniesienie jakości życia i funkcjonowania mieszkańców i odwiedzających miasto turystów. Obszar ten wymaga pilnej naprawy i przywrócenia tego miejsca społeczności Reszla do celów kulturalnych, edukacyjnych, wypoczynku, rekreacji i sportu. Istnieje potrzeba zagospodarowania przestrzeni publicznej, nakierowanej na podniesienie atrakcyjności społecznej oraz nadanie walorów funkcjonalnych i estetycznych z uwzględnieniem regionalnej tożsamości. Będzie on stanowił doskonałą ekologiczną ścieżkę edukacyjną dla dzieci i młodzieży, wyznaczone zostaną oświetlone ścieżki pieszo-rowerowe, miejsca spotkań rodzinnych, place zabaw dla dzieci, park linowy, stanowiska do rekreacji i fitnessu. Zabezpieczone zostaną przed osuwaniem skarpy szczególnie położone w części północnej parku. Usprawnienie zostaną ciągi komunikacyjne prowadzące do parku wraz z uzbrojeniem terenu i wykonaniem oświetlenia drogowego (ul Słowackiego, Podmiejska i Płowce) oraz z przystosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych;

W wyniku podjętej interwencji nastąpi zwiększenie aktywności społeczno – zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, wyznaczone zostaną ciągi komunikacyjne wzrośnie liczba osób podejmujących zatrudnienie. Do obsługi parku powstaną nowe miejsca pracy związane z obsługą i utrzymaniem zieleni w parku oraz obsługą urządzeń sportowo-rekreacyjnych (osoby pielęgnujące zieleń, instruktorzy sportu i rekreacji). To także przestrzeń do realizacji zadań przez organizację pozarządową, instytucje kultury, placówki oświatowo-wychowawcze oraz samych mieszkańców. Rewitalizacja parku przyczyni się do podniesienia rehabilitacji zawodowej, działań prozdrowotnych społeczności lokalnej.

Rewitalizacja swoim zakresem będzie obejmować: uporządkowanie terenu, modernizacja istniejących alejek z ewentualną przebudową układu ścieżek, wykonanie ścieżek dydaktyczno – przyrodniczych wraz z tablicami informacyjnymi, wykonanie oświetlenia parkowego, monitoring , odtworzenie ławek i układu ścieżek w amfiteatrze Parku Miejskiego, modernizacja istniejących dojazdów od strony ulicy Podmiejskiej i Słowiańskiej oraz dojść do parku wraz z zagospodarowaniem terenów wokół dojazdu i dojścia do parku od strony ul. Słowiańskiej na cele edukacyjno – kulturalno - oświatowe. Modernizacja istniejących w parku mostków, wykonanie elementów małej architektury: ławki, stoliki parkowe , kosze na śmieci itp., wykonanie placu zabaw, fitness parku, parku linowego.

Proces przemian społecznych, ekonomicznych i przestrzennych w zdegradowanej części miasta przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywróceniu ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych. Potrzeba realizacji zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego wynika z aktualnych potrzeb społeczności lokalnej, misji wzmacniającej wspólnotę samorządową oraz inwestowania w kapitał ludzki. Wysoki poziom bezrobocia nakazuje prowadzenie działań zmierzających do poprawy i likwidowania barier sprzyjających powrotom na rynek pracy, podnoszenie kwalifikacji i umiejętności. Stworzenie bazy materialnej do funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej przyczyni się do ciągłości tego projektu. Kształtowanie rozwoju miasta stwarza możliwość aktywizacji społecznej w powiązaniu z ideą Międzynarodowego Stowarzyszenia Sieci Miast Cittaslow – Reszel miastem dobrego życia. To szansa na stworzenie w przestrzeni publicznej miejsc pracy i wypoczynku, a przy okazji poprawy estetyki grodu, ciągów komunikacyjnych, poprawy infrastruktury miejskiej i komunalnej,

budowę systemu kanalizacji deszczowej, podnoszenia standardów związanych z sieciami kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i ogrzewania. To dbałości o historyczne dziedzictwo kulturowe jak również zagospodarowanie i wykorzystanie terenów zieleni i rekreacji. Ważne jest uporządkowanie i przebudowa układu komunikacji kołowej w tym budowa parkingów. Strefa ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje szczególnie wartościowy obszar o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględego zachowania. Miasto jako jedno z niewielu w Polsce zostało wpisane do agendy UNESCO – ICOMOS (Międzynarodowej Rady Ochrony Zabytków), dzięki posiadanym zabytkom kultury materialnej.

Wyszczególnienie poszczególnych projektów wchodzących w skład zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego ze wskazaniem ich wartości całkowitej oraz osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach których planowane jest uzyskanie dofinansowania na ich realizację

1. Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego (PI 9b), wartość projektu 3.000.000,00 zł
2. Powołanie przedsiębiorstwa społecznego do obsługi Parku Miejskiego w Reszlu (PI 9v), wartość projektu 250.000,00 zł

Cele zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego

Głównym celem przedsięwzięcia będą działania polegające na aktywizacji osób bezrobotnych, wykluczonych społecznie i osób niepełnosprawnych. Aktywizacja polegać będzie na prowadzeniu szkoleń oraz utworzenie miejsc pracy poprzez przedsiębiorstwa społeczne (np. Spółdzielnie Socjalną) lub inne formy działalności gospodarczej. Ważnym czynnikiem będzie przystosowanie obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej (Baszta, Dom Prezbiterów Warmińskich, Park Miejski), stworzenie miejsc wypoczynku, sportu i rekreacji, poprawa ciągów komunikacyjnych, dróg, ścieżek rowerowych i pieszych. Zintegrowane przedsięwzięcie inwestycyjne przyczyni się do poprawy estetyki i harmonii średniowiecznego miasta.

Zakładane efekty przedsięwzięcia

Najważniejszym efektem realizowanego zadania będą utworzone miejsca pracy m.in. do obsługi technicznej parku, stanowiska dla animatorów w zakresie sportu i rekreacji na utworzonych placach zabaw i rekreacji.

Długość ciągów pieszo - rowerowych w Parku Miejskim ok. 1,5 km

Długość ciągów dydaktycznych w Parku Miejskim ok. 1,5 km

Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow województwa warmińsko – mazurskiego w
w zakresie miasta Reszel

Powierzchnia zagospodarowania Parku Miejskiego – ok. 9,00 ha
Elementy małej architektury w Parku Miejskim:
- ławki parkowe – ok. 25 szt
- kosze na śmieci – ok. 30 szt.
- miejsca sportowo – rekreacyjne (fitness – 1 kpl , plac zabaw – 1 kpl. , park linowy - 1 szt.)
- lampy parkowe – ok. 40 szt.
Beneficjent/Beneficjenci
Gmina Reszel, Wspólnoty Mieszkaniowe, Instytucje Kultury, MOPS, organizacje pozarządowe, osoby prowadzące działalność gospodarczą, osoby fizyczne.
Jednostka zarządzająca/koordynująca
Gmina Reszel
Stan zaawansowania prac przygotowawczych
Gmina Reszel jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na Rewitalizację Parku Miejskiego w Reszlu oraz dokumentację projektową zagospodarowania terenu będącą „języczkiem” paku od strony ul. Słowiańskiej na cele edukacyjno-kulturalno-oświatowe.
Przewidywany okres realizacji zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego
2015-2020
Budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego
Całkowity budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego 3.250.000,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia
- środki własne; - środki EFRR; - środki EFS.
Możliwe przedsięwzięcia komplementarne