

Zarządzenie Nr 139/2025
Burmistrza Reszla
z dnia 13 listopada 2025 roku

w sprawie: stawek czynszu za dzierżawę terenów komunalnych położonych na terenie Gminy Reszel

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne wydzierżawione na okres do trzech lat na terenie Miasta i Gminy Reszel tj. grunty przeznaczone pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych, ogródki przydomowe:

- a) do 100 m² – **20,23 zł**
- b) za każdy kolejny 1 m² - **0,35 zł**

§ 2. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty pod działalność rolniczą na terenie Miasta i Gminy Reszel

- a) do 1.000 m² – **52,92 zł**
- b) pow. 1.000 m² – za każde rozpoczęte 100 m² – **2,88 zł**

§ 3. Ustala się pozostałe stawki czynszu dzierżawnego za tereny komunalne przeznaczone na różne cele:

- a) grunty z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – **81,14 zł** za każde 100 m² w stosunku rocznym + VAT
- b) grunty stanowiące tereny pod garażami – **0,77 zł** za 1 m² + VAT miesięcznie
- c) za grunty przeznaczone na cele składowe, szopy – **0,41 zł** za 1 m² + VAT miesięcznie
- d) za grunty wykorzystywane pod pasieki – **0,65 zł** za 1 m² + VAT rocznie
- e) za grunty wykorzystywane pod stawy – **0,35 zł** za 1 m² + VAT rocznie

- f) za grunty wykorzystywane pod parking – **0,59 zł** za 1 m² + VAT miesięcznie
- g) za grunty wykorzystane na inne cele – **0,94 zł** za 1 m² + VAT miesięcznie
- h) za tereny dzierżawione pod ruchome punkty rozrywkowo-sportowe - od każdego punktu – **47,04 zł** za dobę + VAT
- i) za tereny dzierżawione za cele imprez widowiskowych – **705,63 zł** za dobę + VAT
- j) za grunty wykorzystywane na cele szczególne – stawka bazowa – **1,06 zł** za 1 m² +VAT rocznie

§ 4. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne zajmowane pod działalność produkcyjną, usługową, handlową artykułami spożywczymi, przemysłowymi i działalność gastronomiczną położone na terenie miasta i gminy Reszel:

- a) przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową – **0,71 zł** za 1 m² miesięcznie + VAT
- b) przeznaczone pod działalność handlową przemysłową – **3,30 zł** za 1 m² miesięcznie + VAT
- c) przeznaczone pod działalność handlową spożywczą – **2,71 zł** za 1 m² miesięcznie + VAT
- d) przeznaczone pod działalność gastronomiczną – **3,41 zł** za 1 m² miesięcznie + VAT
- e) pozostała działalność – **36,46 zł** za 1 m² miesięcznie + VAT

§ 5. 1. W przypadkach dzierżawy gruntu na cele szczególnie istotne:

- 1) dla realizacji zadań własnych Gminy,
 - 2) mających szczególne znaczenie społeczne, gospodarcze, kulturalne dla mieszkańców
- preferencyjne stawki czynszu ustala Burmistrz Reszla indywidualnie, w zależności od przeznaczenia nieruchomości na dany cel.

2. Stawki czynszu ustalone w § 3 mogą być obniżone do **80%** stawki bazowej”.

§ 6. Za grunty użytkowane bez tytułu prawnego ustala się stawkę za 1 m² powierzchni w wys. **47,04 zł** + VAT miesięcznie

§ 7. Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się do nowo zawieranych umów

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 151/2024 Burmistrza Reszla z dnia 15 listopada 2024 roku w sprawie: stawek czynszu za dzierżawę terenów komunalnych położonych na terenie Gminy Reszel

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku