

Uchwała Nr XXI/138/2025

**Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 29 października 2025 roku**

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Reszel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego

uchwała się, co następuje:

§ 1. W Regulaminie utrzymania czystości i porządku w Gminie Reszel, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/138/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2020 r. poz. 54 ze zmianami):

1) § 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17. **Nieruchomość niezamieszkała** - należy rozumieć nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej, wykorzystywanej w szczególności na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, działalności handlowej, usługowej, produkcyjnej, gastronomicznej, oświatowej, kulturalnej itp. zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości w odpowiednią liczbę pojemników do gromadzenia odpadów oraz zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym w celu bieżącego ich opróżniania”.

§ 2. Pozostałe zapisy pozostawia się bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Reszlu

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXI/138/2025 Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 29 października 2025 roku

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Reszel.

Celem niniejszej zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku jest doprecyzowanie obowiązków właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, a w szczególności tych wykorzystywanych w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, usługowych, handlowych, gastronomicznych, produkcyjnych, oświatowych, kulturalnych i innych. Zmiana ta nakłada na właścicieli obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednią liczbę pojemników na odpady oraz zawarcia umowy z uprawnionym podmiotem odbierającym odpady komunalne.

Działanie to ma na celu m.in.:

1. Przeciwdziałanie nielegalnemu porzucaniu odpadów.

Nieruchomości wykorzystywane sezonowo (np. domki letniskowe, ogródki działkowe, punkty gastronomiczne czy handlowe funkcjonujące jedynie w sezonie) często nie są objęte systematycznym odbiorem odpadów, co sprzyja nielegalnemu podrzucaniu śmieci do lasów, rowów przydrożnych czy miejsc publicznych. Obowiązek posiadania pojemników czy worków do segregacji odpadów oraz zawarcia umowy na odbiór odpadów pozwoli zminimalizować to zjawisko.

2. Ograniczenie nielegalnego transportu odpadów do innych gmin.

Brak formalnej obsługi odpadów z nieruchomości niezamieszkałych powoduje, że część ich właścicieli nielegalnie wywozi odpady powstające na terenie gminy do innych gmin, gdzie są one de facto zaliczane do strumienia odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych. Działanie to jest niezgodne z przepisami i zakłóca prawidłowe funkcjonowanie gminnych systemów gospodarowania odpadami, zarówno w gminie źródłowej, jak i docelowej.

W efekcie dochodzi do:

- zaniżenia rzeczywistego poziomu wytwarzania odpadów w gminie, w której faktycznie one powstają,
- fałszywego zwiększenia poziomu odpadów komunalnych w gminach sąsiednich, co wpływa negatywnie na ich statystyki i koszty,
- braku kontroli nad prawidłowym gospodarowaniem odpadami, co uniemożliwia gminie osiągnięcie wymaganych poziomów recyklingu.

3. Zgodność z przepisami prawa.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości są zobowiązani do wyposażenia nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne oraz do zapewnienia ich odbioru poprzez zawarcie umowy z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej. Przepis ten dotyczy również nieruchomości niezamieszkałych, które nie są objęte gminnym systemem odbioru.

4. Korzyści dla gminy i mieszkańców.

Wprowadzenie obowiązku zawierania umów na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych:

- umożliwia gminie lepszą kontrolę nad lokalnym systemem gospodarki odpadami,
- przyczynia się do zmniejszenia liczby dzikich wysypisk i poprawy estetyki przestrzeni publicznej,
- wspiera realizację celów ekologicznych i osiągnięcie wymaganych poziomów odzysku i recyklingu,
- eliminuje nieuczciwe praktyki, takie jak przerzucanie kosztów gospodarki odpadami na inne gminy lub na mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie.