

RADA MIEJSKA

W RESZLU

Uchwała Nr XX/122/2025

**Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 24 września 2025 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosku mieszkanki lokalu komunalnego.

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 244 § 2 i art. 238, w związku z art.247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Po rozpatrzeniu, uznaje się za zasadny wniosek mieszkanki lokalu komunalnego w Reszlu w sprawie przyśpieszenia remontu podłogi w lokalu komunalnym.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Reszlu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Reszlu

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XX/122/2025 Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 24 września 2025 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku mieszkanki lokalu komunalnego.

Wniosek w sprawie przyspieszenia remontu podłogi w lokalu był rozpatrywany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 09.09.2025r oraz w dniu 22.09.2025r. Po zapoznaniu się z wnioskiem wraz z przeprowadzoną wizją w lokalu Komisja postanawia uznać wniosek za zasadny.

W trakcie przeprowadzonej wizji w lokalu komunalnym stwierdzono zły stan podłogi oraz ścian w pokojach. Podłoga jest zarwana/zapadnięta w 50%, na ścianach do wysokości 1m występuje zawilgocenie wraz z dużymi ogniskami zagrzybienia. Zdaniem Komisji jest to wynik źle przeprowadzonego remontu tego lokalu w roku 2023 – kiedy to służby Zarządcy położyły nowe panele podłogowe na istniejącą starą podłogę bez wymiany gruntu między legarami betonowymi i nie wykonały właściwej wylewki wraz z termoizolacją. Komisja jest zdania, że wokół budynku komunalnego, w którym istnieje lokal mieszkalny, a przynajmniej od strony południowo-zachodniej budynku należy dokonać obniżenia poziomu gruntu i wykonać termoizolację fundamentów. W związku z powyższym Komisja wystąpiła do Zarządcy o przygotowanie wyceny ponownego remontu z podziałem na zadania, które kształtują się następująco:

- koszt obniżenia gruntu do fundamentów (obecnie poziom grunt styka się ze ścianami przekazując wilgoć do ścian) – 2460zł brutto,
- koszt wykonania termoizolacji fundamentów – koszt może zostać podany dopiero odkryciu fundamentów
- koszt wykonania wylewki/posadzki z termoizolacją wewnątrz lokalu wraz z wymianą gruntu, na którym leżą legary betonowe – 8500zł brutto,
- koszt położenia nowej podłogi (panele itp.) – lokatorka zadeklarowała ponieść koszt z własnych środków.

Komisja zwróciła uwagę na brak w budżecie na rok 2025 zaplanowanych środków na remont w związku z tym, że pierwsze zgłoszenie lokatorki o problemie było w maju 2025r. Komisja jest zdania, że przed planowanym remontem wewnątrz lokalu w 2026 roku należy dokonać jeszcze w obecnym, 2025 roku obniżenia gruntu do fundamentów i osuszenia ich wraz z dodaniem termoizolacji. W przeciwnym razie remont wewnętrznej części lokalu nie będzie miał sensu, gdyż problem będzie się powtarzał.

W związku z powyższym Rada Miejska w Reszlu postanawia jak na wstępie uznać wniosek za zasadny.