

Uchwała Nr XIV/92/2025

**Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 19 marca 2025 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosku.

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 241,244 § 2 w związku art.238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu, uznaje się za bezzasadny wniosek Mieszkańca Reszla o wymianę stolarki drzwiowej w wynajmowanym lokalu komunalnym.

3. Uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Reszlu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/92/2025
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 19 marca 2025 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku.

W dniu 05.02.2025r. do Rady Miejskiej w Reszlu wpłynął wniosek Mieszkańca Reszla o wymianę stolarki drzwiowej w wynajmowanym lokalu komunalnym, który był rozpatrywany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 06.03.2025r.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dodatkowymi informacjami otrzymanymi od Burmistrza Komisja postanawia uznać wniosek P. T.K. za bezzasadny.

Komisja otrzymała informacje od zarządcy lokalu – Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego, że wnioskujący wynajmuje lokal komunalny od 01.02.2024r. i przed zawarciem umowy najmu lokalu komunalnego widział on jego stan bieżący, zaakceptował go i zadeklarował remont we własnym zakresie. Komisja stwierdziła na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 01.02.2024r., że stan techniczny drzwi wejściowych w lokalu oceniono na dostateczny. Członkowie Komisji zapoznali się również z informacją, że po trzech miesiącach Zarządca lokalu na prośbę Burmistrza dokonał ponownej oceny stanu drzwi i tym razem stwierdzono, że drzwi są w niezadawalającym stanie technicznym, z czego komisja wywnioskowała, że uszkodzone zostały z winy najemcy. Mając na uwadze zaakceptowanie przez wnioskującego stanu lokalu, a także deklarację remontu to na najemcy spoczywał obowiązek użytkowania drzwi w sposób właściwy, a w razie konieczności dokonania bieżących napraw.

Komisja stwierdziła, że na podstawie §7 pkt.1b zawartej umowy najmu z dnia 01.02.2024r., to najemcę obciąża naprawa i konserwacja okien i drzwi. Komisja pragnie zaznaczyć, że do oceny sytuacji mieszkaniowej wzięła pod uwagę wysokie zaległości czynszowe jakie ciążyą na wynajmującym za najem poprzedniego lokalu komunalnego.

W związku z powyższym postanawia jak na wstępie uznać za bezzasadny wniosek o wymianę stolarki drzwiowej.