Uchwała Nr IX/48/2024

Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie: stawek w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2025.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024r. poz.1465), art.5 ust.1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych[1] (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz.70 z późn. zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP z 2024r. poz.716)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2025 :

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,38 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m^2 powierzchni, z wyjątkiem: gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,70 zł** od 1 m^2 powierzchni.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł** od 1 m^2 powierzchni.

---

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2) **od budynków lub ich części:**

   a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: chlewków, stodół, obór, szop – **8,00 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli służących do przesyłu wody i ścieków – **0,2%** ich wartości.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2024r. **t**raci moc Uchwała Nr LXXVIII/508/2023 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28 września 2023 roku w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2024.

§ 3. Stawki określone w § 1 niniejszej uchwały mają zastosowanie od dnia 01 stycznia 2025r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.