

Zarządzenie Nr 136/2024
Burmistrza Reszla
z dnia 02 października 2024r.

w sprawie: szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2024 r., poz. 1145), oraz uchwały Nr LXXX/519/2023 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 16 listopada 2023 r. ze zm. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, **zarządzam co następuje:**

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży:

- na rzecz wieczystego użytkownika DFM Spółki z o. o. działek w ewidencji gruntów oznaczonych jako działka nr 18/1 o pow. 31542 m², KW OL1K/00007797/1 oraz działka nr 1/2 o pow. 1438 m², KW OL1K/00013615/7 położonych w Reszlu obr. 2 przy ul. Warmińskiej.

(wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia),

§ 2 Sprzedaż, o której mowa w § 1 następuje na wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż nieruchomości gruntowych na jego rzecz, gdzie zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomości gruntowe są zabudowane;
- 2) na przedmiotowy teren obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym nieruchomości nie są przeznaczone na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) nieruchomości gruntowe użytkowane są zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste tj. na cele produkcyjno – usługowe;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Reszel w stosunku do nieruchomości gruntowych objętych sprzedażą w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 3 Cenę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1, ustala się na podstawie operatów szacunkowych z dnia 30.09.2024 r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Sebastiana Imielskiego w 100 % ich wartości tj. działka nr 18/1 – wartość 862 000,00 zł (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100), działka nr 1/2 - wartość 66 500,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100).

§ 4 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Reszlu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz rozplakatowanie jej na tablicach ogłoszeń.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.