

Uchwała Nr VII /33/2024

Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28 sierpnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 200 (część), położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Leginy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2024r. poz.609, z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.- o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1/00023427/5, oznaczonej jako działka Nr 200 (część) o pow.0,0030ha położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Leginy, z przeznaczeniem na cele inne (teren pod część budynku „węgorni”).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Reszel.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VII/33 /2024

Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 28 sierpnia 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 200 (część), położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Leginy

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024r. poz.609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Do Urzędu Gminy w Reszlu wpłynął wniosek Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie z dnia 01.07.2024 r. z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 30 m² położonego w obrębie 0008 Leginy oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 200 z przeznaczeniem na cele inne (teren pod część budynku „węgorni”). Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską jest niezbędne, gdyż na części przedmiotowej działce zlokalizowana jest część budynku „węgorni” wraz z elementami murków oporowych. Uniwersytet zawnioskował o 10 letnią dzierżawę, w związku z koniecznością regulacji stanu prawnego ww. węgorni natomiast dzierżawa wskazanego gruntu niezbędna jest do legalizacji budowli.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.