

Zarządzenie Nr 93 /2023
Burmistrza Reszła
z dnia 01 grudnia 2023r.

w sprawie: szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((jedn. tekst Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXX/519/2023 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, **zarządzam co następuje:**

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży:

- na rzecz wieczystego użytkownika tj. TEHACO Sp. z o. o. działki w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 10/2 o pow. 9407 m², KW OL1K/00019579/4, położona w Reszlu obr. 1 przy ul. Raławickiej 3a (wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia),

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 następuje na wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż nieruchomości gruntowej na jego rzecz, gdzie zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana;
- 2) na przedmiotowy teren obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym nieruchomość nie jest przeznaczona na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) nieruchomość gruntowa użytkowana jest zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste tj. na cele produkcyjno – usługowe;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Reszel w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.,

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, ustala się na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17.11.2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Sebastiana Imielskiego w 100 % jej wartości tj. 309 300,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięć tysięcy trzysta 00/100) .

§ 4 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Reszlu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz rozplakatowanie jej na tablicach ogłoszeń.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.