

Uchwała Nr LXXVII/504/2023

Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 14 września 2023 roku

w sprawie: rozpatrzenia petycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art.9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (tj. Dz. U. z 218 r., poz. 870 ze zm.)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji Pana S. G. w sprawie odtworzenia zabytkowego kanału wodnego dostarczającego wodę do miasta, Rada Miejska w Reszlu, postanawia nie uwzględnić petycji z przyczyn podanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Reszlu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXVII/504/2023 Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 14 września 2023 roku
w sprawie: rozpatrzenia petycji.

W dniu 21 czerwca 2023 roku do Rady Miejskiej w Reszlu wpłynęło pismo Pana S. G. dotyczące odtworzenia zabytkowego kanału wodnego dostarczającego wodę do miasta. Wnioskodawca wnosił o dokonanie zmian projektowych, dotyczących średniowiecznego kanału, znajdującego się na terenie prowadzonej inwestycji oraz zarzucił Gminie Reszel brak konsultacji przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej oraz zastosowanych rozwiązań na etapie projektowym.

Pismo było rozpatrywane na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Reszlu w dniu 26 lipca 2023 roku. Komisja poprosiła Burmistrza Reszla o dodatkowe wyjaśnienia, m.in. o formę przeprowadzania konsultacji społecznych na etapie projektowania drogi pieszo – rowerowej Reszel – Święta Lipka oraz o protokół ze spotkania zainteresowanych stron z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

W toku rozpatrywania skargi ustalono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel – Święta Lipka, zatwierdzony uchwałą nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r., dla terenu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 98/2 w obrębie Wólka Ryńska, gmina Reszel, przez którą przebiega ścieżka pieszo-rowerowa oraz na terenie, na którym znajdują się pozostałości średniowiecznego kanału wodnego, ustala symbol przeznaczenia KX.26 – „tereny ciągów pieszych i ścieżek rowerowych”.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do planu miejscowego, stanowiącym rysunek planu, na terenie działki nr 98/2 znajduje się V strefa – ochrony reliktyw kanału wodnego. W ustaleniach ogólnych planu dotyczących całego obszaru objętego planem miejscowym w §8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 2, pkt 5) ustalono, że w **V strefie – ochrony reliktyw kanału wodnego**, przedmiot ochrony stanowią zachowane na terenie miasta Reszel oraz na fragmencie drogi pielgrzymkowej, pozostałości średniowiecznego kanału wodnego dostarczającego wodę do miasta Reszel, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem. W ust. 3 pkt 5) paragrafu 8 planu miejscowego ustalono zasady ochrony w strefach ochrony konserwatorskiej poprzez ograniczenia, zakazy i nakazy. Dla V strefy – ochrony reliktyw kanału wodnego są to, między innymi:

- a) ustala się zakaz zmian ukształtowania terenu oraz przekształcania zabytkowej struktury przestrzennej zachowanego koryta, wałów, przepustów, akweduktów,
- b) ustala się zakaz zabudowy,
- c) zezwala się na terenach KDL.7, KDD.13 (w obrębie miasta Reszel) oraz KDZ.9 i KX.26 (na terenie drogi pielgrzymkowej) na zaznaczenie śladu przebiegu kanału, w postaci wyróżniających się kolorem lub materiałem oznaczeń w nawierzchni, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- d) zezwala się w strefie na terenie KX.7 urządzenie ciągu pieszego oraz ustala się ochronę cennego drzewostanu oraz układu alei poprzez zachowanie i pielęgnację prowadzoną zgodnie ze sztuką ogrodową,
- e) zezwala się na prowadzenie niezbędnych działań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- f) wszelkie inwestycje budowlane oraz działania w strefie wymagają uzyskania uzgodnienia WKZ, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Ponadto, w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego, dotyczących drogi pielgrzymkowej oraz terenów sąsiednich w Rozdziale IV w §285, dla terenu KX.26 ustalono między innymi, co następuje:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – tereny ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
2. Ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego projektowany ciąg pieszy i ścieżkę rowerową o szerokości 10,0 m.
3. Teren KX.26 położony jest częściowo w granicach V strefy ochrony reliktyw kanału wodnego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 3 pkt 5.

Należy zaznaczyć, że przedmiotowy plan miejscowy nie precyzuje technologii wykonania przejścia nad reliktem kanału wodnego. W związku z powyższym należy podkreślić, że w przypadku pozwolenia na budowę, procedura nie przewiduje badania przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta zgodności planowanej budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność projektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest oceniana na etapie sprawdzenia dokumentów dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, a to należy do kompetencji starosty. Sprawa średniowiecznego kanału analizowana była na etapie projektowym. W projekcie zagospodarowania terenu, będącego częścią dokumentacji technicznej, na stronie 9 ustalono zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej, w których poinformowano, że projektowana inwestycja przebiega w sąsiedztwie dawnego kanału wodnego – V strefa – ochrony reliktyw kanału wodnego, dla terenu którego zaprojektowano taką samą nawierzchnię oraz technologię podobną do tej jaka została zastosowana w ciągu ścieżki bezpośrednio przed oraz bezpośrednio za terenem ochrony reliktyw kanału wodnego. Powyższe uzgodnione zostało z Warmińsko-Mazurskim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, poprzez przesłanie Konserwatorowi dokumentacji technicznej. Ostatecznie na podstawie opracowanego projektu, dla inwestycji o nazwie: „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej na trasie Reszel – Święta Lipka”, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie wydał decyzję z dnia 29.04.2022 r., znak: IZNR.5142.99.2022. akr oraz decyzję z dnia 02.06.2022 r., znak: IZNR.5146.61.2022.mz. Decyzja znak: IZNR.5146.61.2022.mz dotyczy zgody na usunięcie drzew, natomiast w decyzji znak: IZNR.5142.99.2022. akr udzielono pozwolenia na roboty budowlane na działkach nr 29/3 obr. 19, 13/6 i 239/5 obr. 14. Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji umorzono postępowanie w sprawie robót budowlanych w pozostałym zakresie jako bezprzedmiotowe.

W dniu 13.07.2023 r. odbyła się kontrola Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na miejscu inwestycji. W ramach prowadzonego nadzoru Konserwator Zabytków przeprowadził czynności kontrolne średniowiecznego kanału doprowadzającego wodę do Reszla. W następstwie dokonanej kontroli ustalono, że odcinek kanału w miejscu skrzyżowania ze ścieżką pieszo-rowerową posiada przepust wykonany zgodnie z projektem.

W protokole pokontrolnym nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości, a inwestycja nie została wstrzymana przez Konserwatora. Roboty budowlane są kontynuowane na podstawie dokumentacji technicznej zatwierdzonej przez Konserwatora Zabytków oraz Starostę Kętrzyńskiego.

Realizacja rozwiązań zaproponowanych przez Pana S.G., wiązałaby się ze wstrzymaniem inwestycji, koniecznością uzyskania zgody Konserwatora Zabytków oraz wymagałaby uzyskania zmiany pozwolenia na budowę. Obecnie nie można jednoznacznie stwierdzić, że Konserwator Zabytków wyraziłby zgodę na zaproponowane przez Pana S.G. rozwiązania, co dodatkowo komplikuje wprowadzenie jakichkolwiek zmian. Powyższe spowodowałoby wydłużenie procesu inwestycyjnego oraz naraziłoby Gminę Reszel na niewywiązanie się z warunków ustalonych w promesie inwestycyjnej, na podstawie której udzielone zostało Gminie Reszel dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.

Jednocześnie ustalono, że nie przewiduje się organizowania szczegółowych konsultacji społecznych w sprawach inwestycyjnych. Niemniej jednak, przebieg ścieżki zaproponowany został już na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który na podstawie obowiązujących przepisów podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. Ponadto, podczas procedury planistycznej zorganizowana została dyskusja publiczna na temat rozwiązań zaproponowanych w planie miejscowym.

W związku z powyższym Rada Miejska w Reszlu uznaje petycję Pana S. G. za bezzasadną.