

Uchwała Nr XLI/266/2021

Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 24 czerwca 2021 roku

w sprawie: rozpatrzenia petycji złożonej przez Instytut Strategii 2050.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji w sprawie zawarcia w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zapisów przyznających pierwszeństwo przydziału lokalu komunalnego bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego osobom z niepełnosprawnością oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, Rada Miejska w Reszlu postanawia:

- 1) w części dotyczącej przyznawania lokali mieszkalnych osobom wychodzącym z pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego za zasadne,
- 2) w części dotyczącej przyznawania lokali mieszkalnych bez spełnienia wymagań dotyczących kryterium dochodowego osobom z niepełnosprawnością w stopniu znacznym za zasadne,
- 3) w pozostałym zakresie wnioski zawarte w petycji oddalić.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Reszlu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLI/266/2021

Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 24 czerwca 2021 roku

w sprawie: rozpatrzenia petycji złożonej przez Instytut Strategie 2050.

W dniu 19 kwietnia 2021 roku do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Reszlu wpłynęła petycja od Instytutu Strategie 2050 w sprawie uwzględnienia w zasadach wynajmu lokali mieszkań komunalnych pierwszeństwa, bez konieczności spełnienia kryterium dochodowego, osobom wychodzącym z pieczy zastępczej oraz osobom z niepełnosprawnościami. Przedmiotową petycję Komisja rozpatrzyła na posiedzeniu w dniu 23 czerwca 2021 roku.

Z uwagi na fakt, iż przygotowywana jest nowa uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Reszel, Komisja zasięgnęła również opinii Burmistrza Reszla, co do możliwości uwzględnienia wniosków zawartych w petycji w projekcie uchwały.

Z informacji Burmistrza wynika, że wnioskowane w petycji zapisy dotyczące przyznawania pierwszeństwa najmu lokali mieszkalnych osobom wychodzącym z pieczy zastępczej oraz osobom z niepełnosprawnościami zostały zawarte w przygotowywanym projekcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Reszel, który przedłożono do Rady Miejskiej w celu podjęcia uchwały na najbliższej Sesji RM.

W przedłożonym przez Burmistrza Reszla projekcie uchwały w § 10 ust. 2 zawarto zapisy, o które wnioskowano w petycji, tj.

„2. W szczególnych przypadkach Burmistrz Reszla może przydzielić lokal pomijając pierwszeństwo określone w uchwale po uzyskaniu opinii komisji mieszkaniowej o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- 1) z niepełnosprawnością w stopniu znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,*
- 2) wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.”.*

a zatem Komisja stwierdza, że wnioski zawarte w petycji w w/w zakresie uznaje się za zasadne i zostały zawarte w projekcie uchwały.

Jednocześnie Komisja oddala wniosek zawarty w petycji w części dotyczącej przyznawania pierwszeństwa najmu lokali mieszkalnych osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym z uwagi na ograniczony komunalny zasób mieszkaniowy Gminy. Przyznanie pierwszeństwa kolejnej grupie osób w zawarciu umowy najmu, zdaniem Komisji, jest nieuzasadnione i mogłoby skutkować trudnościami w realizacji podstawowej listy mieszkaniowej, a nawet jej zablokowaniem innym osobom, znajdującym się w trudnej sytuacji mieszkaniowej.