

Zarządzenie Nr 82/2020

Burmistrza Reszla

z dnia 10 września 2020 roku

w sprawie: ustalenia sposobu załatwiania spraw związanych z potwierdzaniem faktu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U. z 2020 poz. 174) zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie znowelizowanej ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, od dnia 31 lipca 2020 roku Burmistrz Reszla potwierdza fakt zawarcia umowy dzierżawy na co najmniej 10 lat gruntów położonych na terenie Gminy Reszel

§ 2. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy dotyczy spraw związanych z wypłatą emerytury lub renty rolniczej.

§ 3. Burmistrz dokonuje tylko potwierdzenia faktu zawarcia umowy, zatem nie potwierdza faktu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, nie sporządza umowy dzierżawy i nie poświadcza własnoręczności podpisów na tych umowach.

§ 4. Burmistrz Reszla, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, będzie potwierdzał zawarte co najmniej na 10 lat umowy dzierżawy gruntów, osobie **niebędącej:**

- a) małżonkiem emeryta lub rencisty,
- b) jego zstępny lub pasierbem,
- c) osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,
- d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b lub c.

§ 5. Potwierdzenia zawartej umowy dokonuje się na wniosek, którego wzór określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wraz z wnioskiem strony umowy przedkładają do wglądu podpisaną umowę.

§ 6. Fakt zawarcia umowy wpisuje się do rejestru, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Potwierdzenie zawartej umowy następuje w drodze zaświadczenia, na którego wydanie organ ma 7 dni od dnia wpływu wniosku.

§ 8. Uzyskanie potwierdzenia zawartej umowy jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000)

§ 9. Sprawy z zakresu objętego niniejszym zarządzeniem prowadzone są na stanowisku ds. gospodarki gruntami i nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZÓR

Reszel, dnia _____

WNIOSKODAWCA:

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania – miejscowość, ulica, nr domu,

kod pocztowy, poczta

PESEL _____

Wniosek w sprawie potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisów Ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów, położonych na terenie Gminy Reszel.

Jednocześnie oświadczam że: *(proszę zaznaczyć właściwe pole):*

☐ **art. 28 ust 4 ustawy o ubezpieczeniach społecznych rolników**

- wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dziennik Ustaw rok 2020 poz. 174.)

Data, podpis składającego oświadczenie

- dzierżawca nie jest małżonkiem wydzierżawiającego, jego zstępnym (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub pasierba, osobą pozostającą z Wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym lub małżonkiem takiej osoby

Data i podpis składającego oświadczenie

☐ **art. 38 pkt 1 ustawy o ubezpieczeniach społecznych rolników**

- dzierżawca gruntów objętych przedmiotową umową prowadzi działalność rolniczą na tych gruntach w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dziennik Ustaw rok 2020 poz. 174.);

Data, podpis składającego wniosek

Wydanie zaświadczenia w sprawach ubezpieczenia społecznego **nie podlega opłacie skarbowej.**

Stosownie do przepisów art. 3 ust.3 ustawy o podatku rolnym: Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, **podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca.**

Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

Wydane zaświadczenie:

- ☐ odbiorę osobiście
- ☐ proszę o przesłanie listownie na adres wskazany
w niniejszym wniosku

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie danych zawartych we wniosku w celu wydania zaświadczenia.

Podpis osoby wyrażającej zgodę

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Reszla, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel.
- Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Reszlu jest Dorota Brandenburg, tel. 782348222, email: iod@ugreszel.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wybranych usług świadczonych przez Urząd Gminy w Reszlu na podstawie przepisów prawa. Przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych Urzędu Gminy w Reszlu.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyjątkiem upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych Urzędu Gminy w Reszlu, w tym również zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji.
- Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana;
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO;
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

Wzór

REJESTR UMÓW DZIERŻAWY

Lp	Data zawarcie umowy	Strona umowy	Przedmiot umowy	Okres obowiązywania umowy	Wpis do rejestru	Zaświadczenie	
		Imię, nazwisko, adres zamieszkania, wnioskodawcy	Dane dzierżawionych nieruchomości (Nr działki, powierzchnia położenie)	Ilość lat	Data	Nr zaświadczenia	Data wydania