

Uchwała Nr XXIV/170/2020

Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 kwietnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10.

§ 2. Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/170/2020 Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 29 kwietnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Reszel w obrębie Dębnik dla działki o nr 40/10

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Dębnik, dla których obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ów plan wskazuje zagospodarowanie przedmiotowego terenu w kierunku elektrowni wiatrowych, a ze względu na obowiązujące aktualnie prawo, takie zagospodarowanie terenu nie jest możliwe.

Granice ww. obszaru opracowania określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku zainteresowanej osoby, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowego obszaru pod tereny odnawialnych źródeł energii słonecznej.

Uchwalenie przez Radę Miejską w Reszlu nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel (uchwała Nr XXXIII/235/2017 z dnia 23 lutego 2017 r.), pozwala na rozpoczęcie prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą realizować, zawarte w ww. dokumencie, uaktualnione zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.