

Uchwała Nr XLIII/297/2017
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie: stawek w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2018.

Na podstawie: **art. 18 ust. 2 pkt 8** ustawy z dnia 08 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz.446 z późn. zm.), **art.5 ust.1-4** ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1785), **pkt 1-2** Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (MP z 2017r. poz.800)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
 - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych – **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz.1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- a) mieszkalnych – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części o powierzchni ponad 500 m² przeznaczonych na działalność handlową detaliczną spożywczą, przemysłową i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością),
 - c) dla budynków lub ich części o powierzchni ponad 500 m² przeznaczonych na działalność handlową detaliczną spożywczą, przemysłową i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością) - **23,10 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków pozostałych lub ich części jak: chlewki, stodoły, obory, szopy – **3,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli służących do przesyłu wody i ścieków – **1%** ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVII/192/2016 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 27 października 2016 roku w sprawie: stawek w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2017.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2018 roku.