

Uzasadnienie

do Uchwały Nr L/278/2010 Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 28 października 2010 roku

W dniu 09 lutego 2009 r. Pan Ryszard Witaszek złożył skargę na czynności Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych w Reszlu, dotyczące lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 2/1 w Reszlu. Skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Reszlu.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 30 marca 2009 roku rozpatrzyła przedmiotową skargę. W posiedzeniu Komisji Rewizyjnej uczestniczył Pan Ryszard Witaszek.

Komisja ustaliła następujące fakty: W roku 1991 Pan Ryszard Witaszek wynajął mieszkanie przy ul. Sienkiewicza 2/1 w Reszlu. Z treści umowy najmu wynika, że prace remontowe w lokalu najemca, zgodnie ze swoim wnioskiem, wykona we własnym zakresie, po uzgodnieniu z zarządcą budynku. W 1999 roku w mieszkaniu wybuchł pożar. Pan Ryszard Witaszek przeprowadził remont jednego pomieszczenia – kuchni, drugie pomieszczenie nie zostało wyremontowane. Pan Ryszard Witaszek nie zgłaszał ani nie uzgadniał z zarządcą budynku zakresu prac, nie zgłaszał też potrzeby wykonania jakichś prac. Od czasu pożaru Pan Ryszard Witaszek nie zamieszkuje w przedmiotowym mieszkaniu. Od 1991 roku nie opłaca czynszu, nie wykonał również remontu, do którego się zobowiązał.

Przeciwko Panu Ryszardowi Witaszkowi odbyły się trzy sprawy sądowe. Pierwsza sprawa zakończyła się ugodą, gdzie Pan Witaszek zobowiązał się do zadbania o mieszkanie. W drugim procesie zapadł wyrok o zapłatę należnego czynszu, skierowany do komornika. W trzecim procesie Sąd Rejonowy w Kętrzynie orzekł eksmisję z lokalu. Od tego wyroku Pan Witaszek odwołał się i Sąd Okręgowy w Olsztynie oddalił powództwo Gminy Reszel przeciwko Panu Witaszkowi.

Na posiedzeniu, po wysłuchaniu stron, Komisja Rewizyjna zaproponowała spotkanie Pana Ryszarda Witaszka z Burmistrzem Reszla w sprawie ewentualnej ugody.

W dniu 08 kwietnia odbyło się kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Pan Burmistrz poinformował członków Komisji, że pomimo wcześniejszych ustaleń, skarżący Pan Ryszard Witaszek nie kontaktował się z Burmistrzem ani telefonicznie ani pisemnie. W związku z powyższym w dniu 28 kwietnia 2009 r. Przewodniczący Rady, na wniosek Komisji Rewizyjnej wystosował pismo do Pana Witaszka, iż ze względu na brak z jego strony jakiegokolwiek inicjatywy w celu rozwiązania problemu, skarga nadal pozostaje nie rozstrzygnięta.

W dniu, 01 czerwca 2009 r. do Komisji Rewizyjnej RM wpłynęło pismo Pana Ryszarda Witaszka, w którym Pan Ryszard Witaszek zarzucił niekompetencje w działaniach podejmowanych przez Kierownika ADM w Reszlu.

W dniu 09 lipca 2010 r. Pan Ryszard Witaszek zwrócił się pismem do Komisji Rewizyjnej o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 28 lipca 2010 r. zapoznała się z pismem skarżącego, z informacjami Kierownika ADM w Reszlu oraz opinią prawną dotyczącą obowiązków uiszczania czynszu wynikającego z umowy najmu. W posiedzeniu Komisji udział wziął skarżący Pan Ryszard Witaszek.

Następnie Komisja dokonała wizji lokalnej w mieszkaniu przy ul. Sienkiewicza 2/1.

Po przeanalizowaniu dokumentacji, wysłuchaniu argumentów skarżącego Pana Witaszka i Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych, po przeprowadzonych oględzinach lokalu Komisja zaproponowała ugodę po przedstawieniu kosztorysu przez Pana Witaszka. Ustalono termin zawarcia ugody do końca września 2010 roku.

Pan Ryszard Witaszek w terminie ustalonym na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej nie przedłożył uzgodnionych dokumentów, nie skontaktował się również ani z Burmistrzem Reszla ani z Komisją Rewizyjną.

W związku z powyższym skargę uznaje się za bezzasadną.