

Zarządzenie Nr 115/2016

Burmistrza Reszla z dnia 23 listopada 2016 roku

w sprawie: **stawek czynszu za dzierżawę terenów komunalnych położonych na terenie Gminy Reszel**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2016r., poz. 446),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne wydzierżawione na okres do trzech lat na terenie miasta i gminy Reszel tj. grunty przeznaczone pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych ,ogródki przydomowe:

- a) do 100 m² – **13,50 zł**
- b) za każdy kolejny 1 m² - **0,15 zł**

§ 2. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty pod działalność rolniczą na terenie miasta i gminy Reszel

- a) do 1.000 m² – **34,60 zł**
- b) pow. 1.000 m² – za każde rozpoczęte 100 m² – **1,84 zł**

§ 3. Ustala się pozostałe stawki czynszu dzierżawnego za tereny komunalne przeznaczone na różne cele:

- a) grunty z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – **54,00 zł** za każde 100 m² w stosunku rocznym
- b) grunty stanowiące tereny pod garażami – **0,50 zł** za 1 m²+ VAT miesięcznie
- c) za grunty przeznaczone na cele składowe, szopy – **0,24 zł** za 1 m² + VAT miesięcznie
- d) za grunty wykorzystywane pod pasieki – **0,41 zł** za 1 m² +VAT rocznie
- e) za grunty wykorzystywane pod stawy – **0,21 zł** za 1 m² + VAT rocznie
- f) za grunty wykorzystywane pod parking – **0,35 zł** za 1 m² + VAT miesięcznie
- g) za grunty wykorzystane na inne cele – **0,61 zł** za 1 m² + VAT miesięcznie
- h) za tereny dzierżawione pod ruchome punkty rozrywkowo-sportowe - od każdego punktu – **27,80 zł** za dobę + VAT
- i) za tereny dzierżawione za cele imprez widowiskowych – **435,00 zł** za dobę + VAT
- j) za grunty wykorzystywane na cele szczególne – stawka bazowa – **0,66 zł** za 1 m² +VAT rocznie

§ 4. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne zajmowane pod działalność produkcyjną, usługową, handlową artykułami spożywczymi, przemysłowymi i działalność gastronomiczną położone na terenie miasta i gminy Reszel

- | | |
|--|---|
| a) przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową – | 0,45 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT |
| b) przeznaczone pod działalność handlową przemysłową– | 2,24 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT |
| c) przeznaczone pod działalność handlową spożywczą – | 1,78 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT |
| d) przeznaczone pod działalność gastronomiczną – | 2,23 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT |
| e) pozostała działalność - | 22,33 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT |

§ 5. W przypadkach dzierżawy gruntu na cele szczególnie istotne :

- 1) dla realizacji zadań własnych Gminy ,
- 2) mających szczególne znaczenie społeczne, gospodarcze, kulturalne dla mieszkańców preferencyjne stawki czynszu ustala Burmistrz Reszla indywidualnie , w zależności od przeznaczenia nieruchomości na dany cel.

2. Stawki czynszu ustalone w § 3 mogą być obniżone do **80%** stawki bazowej.

§ 6. Za grunty użytkowane bez tytułu prawnego ustala się stawkę za 1 m² powierzchni w wys.**25,00 zł** + VAT miesięcznie

§ 7. Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się do umów zawartych po dniu **01 stycznia 2017 roku.**

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 133/2015 Burmistrza Reszla z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie: stawek czynszu za dzierżawę terenów komunalnych położonych na terenie Gminy Reszel

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .